

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W odpowiedzi na niniejsze zapytanie należy przedstawić ofertę uwzględniając obecny stan prawny oraz wymagane dokumenty towarzyszące. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie strategii rozwoju gminy Rogowo, zgodnie z nowelizacją Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### ZAKRES PRAC:

**I etap (20% płatności) - Przygotowanie diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych.**

**II etap (40% płatności) - Przygotowanie projektu Strategii Rozwoju, obejmujące:**

1. Wnioski z diagnozy.
2. Cele strategiczne rozwoju w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym.
3. Kierunki działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych.
4. Oczekiwane rezultaty planowanych działań, w tym w wymiarze przestrzennym, oraz wskaźniki ich osiągnięcia.
5. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, rozumiany jako docelowy układ elementów składowych przestrzeni, w tym:
  - a) strukturę sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych,
  - b) system powiązań przyrodniczych,
  - c) główne korytarze i elementy sieci transportowych, w tym pieszych i rowerowych,
  - d) główne elementy infrastruktury technicznej i społecznej.
6. Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie dotyczące:
  - a) zasad ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu,
  - b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - c) kierunków zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej
  - d) zasad lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688),
  - e) zasad lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego,
  - f) kierunków rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej i społecznej,

- g) zasad lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW,
  - h) zasad lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - i) zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
  - j) zasad kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.
7. Obszary strategicznej interwencji określone w strategii rozwoju województwa, o której mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2094), wraz z zakresem planowanych działań.
  8. Obszary strategicznej interwencji kluczowe dla gminy, jeżeli takie zidentyfikowano, wraz z zakresem planowanych działań.
  9. System realizacji strategii, w tym wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych
  10. Ramy finansowe i źródła finansowania.

**III etap (40% płatności) - Konsultacje projektu Strategii Rozwoju i pozyskanie opinii, obejmujące:**

1. Przygotowanie wzoru ogłoszenia o konsultacjach społecznych.
2. Przygotowanie Sprawozdania z przebiegu i wyników konsultacji.
3. Pozyskanie opinii od RDOŚ i/lub PWIS w zakresie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ) (w przypadku konieczności przeprowadzenia SOOŚ - sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko i przeprowadzenie SOOŚ).
4. Pozyskanie opinii od Zarządu Województwa.
5. Przygotowanie wzoru uchwały w sprawie przyjęcia Strategii (i prognozy – w przypadku konieczności przeprowadzenia SOOŚ).

W ramach współpracy Zamawiający wymaga trzech spotkań w siedzibie Urzędu Gminy w Rogowie:

1. W trakcie opracowania projektu dokumentu.
2. W trakcie konsultacji projektu Strategii Rozwoju.
3. Podczas posiedzenia komisji/ sesji.