

## PROJEKT UMOWY

### Umowa nr        /2009 na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu .....r. w Rogowie  
pomiędzy

**Gminą Rogowo**, Rogowo 51, 87-515 Rogowo, zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez

**Barbarę Nowakowską** - Wójt Gminy

a

....., zwanym dalej  
„Wykonawcą” i reprezentowanym przez:

..... - .....

w wyniku wyboru oferty w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) zawarto umowę o następującej treści:

#### DEFINICJE

##### § 1

Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie :

- 1) „Umowa” - niniejsza Umowa wraz z załącznikami regulująca prawa i obowiązki stron wynikające z niej i związane z jej wykonaniem.
- 2) „Roboty budowlane” – budowla, a także prace polegające na montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego, do których mają zastosowanie przepisy art. 647-658 Kodeksu cywilnego, do wykonania których Wykonawca zobowiązał się w Umowie.
- 3) „Siła wyższa” - zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze.
- 4) „Dni robocze” - dni pracy w urzędach państwowych w Rzeczypospolitej Polskiej.
- 5) „Obiekt budowlany” - budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekt małej architektury.
- 6) „Przepisy techniczno-budowlane” - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych.
- 7) „Polskie normy”- normy krajowe, oznaczane symbolem „PN”; określają wymagania, metody badań oraz metody i sposoby wykonywania innych czynności, w szczególności w zakresie: bezpieczeństwa pracy i użytkowania oraz ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska, z uwzględnieniem potrzeb ludzi niepełnosprawnych, podstawowych cech jakościowych wspólnych dla asortymentowych grup wyrobów, w tym właściwości techniczno-użytkowych surowców, materiałów, paliw i energii powszechnie stosowanych w produkcji i obrocie, głównych parametrów, typoszeregów, wymiarów przyłączeniowych i innych charakterystyk technicznych związanych z klasyfikacją rodzajową i jakościową oraz zamiennością wymiarową i funkcjonalną wyrobów, projektowania obiektów budowlanych oraz warunków wykonania i odbioru, a także metod badań przy odbiorze robót budowlano-

montażowych, dokumentacji technicznej.

- 8) „Teren budowy” - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 2

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach następującego zadania: **Budowa zespołu boisk w miejscowości Rogowo – III etap.**

### § 3

Na zadanie określone w § 2 składa się wykonanie robót o zakresie rzeczowym określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w załączonych do niej następujących dokumentach: Szczegółowej specyfikacji technicznej, Dokumentacji technicznej wraz z rysunkami i schematami, Przedmiarze robót.

### § 4

Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym niniejszą umową obejmuje także:

- 1) organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy,
- 2) po zakończeniu robót doprowadzenie pomieszczeń oraz terenu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu.

### § 5

Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w złożonej ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, której częścią jest załączony kosztorys ofertowy.

### § 6

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 późn. 1118 z późn. zm.), przepisami techniczno-budowlanymi i polskimi normami.

## WYNAGRODZENIE

### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy zgodnie z wynikiem przetargu wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę w przyjętej przez Zamawianego ofercie przetargowej w kwocie: netto ..... zł (słownie: ..... zł netto), podatek VAT w wysokości: ..... zł (słownie: ..... zł), brutto ..... zł (słownie: ..... zł brutto).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, rozliczone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonanych odbiorze końcowym wykonania przedmiotu umowy, w oparciu o ten protokół.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego bezusterkowy protokół końcowy wykonania całości robót.
4. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
5. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

6. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego tj. Gmina Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo (NIP: 8921429788; REGON: 910866732). Zamawiający jest płatnikiem VAT-u.
7. Do faktury Wykonawca jest obowiązany dołączyć oświadczenie podwykonawców robót objętych fakturą o zaspokojeniu przez Wykonawcę wymaganych roszczeń podwykonawcy.
8. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
9. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

#### UPRAWNIENIA AKCESORYJNE

##### § 8

1. Materiały uzyskane z rozbiórki konstrukcji lub części robót, za wyjątkiem odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót, stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności niezbędne dla ich zachowania.
2. Niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć rzeczowe materiały, do których zastrzega sobie prawo własności, wszelkie koszty poniesione na załadunek, transport i rozładunek w miejscu wskazanym przez Zamawiającego będą pokryte przez Wykonawcę, przy transporcie na odległość do 2000 m.

#### SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

##### § 9

Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w ustawie - Prawo zamówień publicznych,
- 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego.

##### § 10

1. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie: ....., zam. ...., posiadający następujące uprawnienia budowlane: .....
2. Obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 póź. 1118 z późn. zm.).

##### § 11

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania projektu budowlanego, dziennika budowy, terenu budowy oraz wskazania miejsca poboru wody i energii elektrycznej w terminie do dnia 29 lipca 2009 r.
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy aż do chwili wykonania przedmiotu umowy i dokonania jego końcowego odbioru.

##### § 12

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- 1) obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 póź. 1118 z późn. zm.), Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, polskimi normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
- 2) złożoną ofertą, w tym kosztorysem ofertowym.

### § 13

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
2. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 póź. 1118 z późn. zm.) i wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.

### § 14

Wykonawca zatrudni podstawowy personel wymieniony w ofercie.

### § 15

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie wyłącznie następującej części przedmiotu umowy: Wykonanie robót pomiarowych i inwentaryzacji powykonawczej.
2. W przypadku wykonywania części zamówienia przez podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonanych przez nich robót.

### § 16

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania na piśmie Zamawiającego, za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, o:
  - 1) konieczności wykonania prac dodatkowych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót,
  - 2) zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegającym zagrożeniom.
3. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nieobjętych kosztorysem ofertowym Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

### § 17

Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nie ujętych w przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i nie objętych niniejszą umową, powodująca zmianę zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany wykonać te roboty po uprzednim zawarciu umowy na roboty dodatkowe przy zachowaniu następujących warunków i procedury:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie do 3 dni od daty ich stwierdzenia, dokonując wpisu w dzienniku robót z jednoczesnym uzasadnieniem konieczności ich wykonania,
- 2) Inspektor nadzoru dokonuje oceny konieczności wykonania robót dodatkowych,

- 3) w przypadku uzyskania pozytywnej oceny Inspektora nadzoru, Wykonawca sporządza protokół konieczności wykonania robót dodatkowych z uzasadnieniem, a następnie przedstawia go do zaakceptowania przez Zamawiającego,
- 4) Zamawiający zatwierdza protokół konieczności wykonania robót dodatkowych oraz przeprowadza z Wykonawcą negocjacje w przedmiocie ich wykonania,
- 5) zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności wykonania robót dodatkowych oraz protokół z przeprowadzonych negocjacji stanowią podstawę do sporządzenia umowy na roboty dodatkowe.

#### § 18

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający stwierdzi konieczność ograniczenia zakresu robót, przewidzianych przedmiotem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, powodujących zmniejszenie zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia, Zamawiający postępuje według następujących warunków i procedury:
  - 1) zawiadamia na piśmie Wykonawcę o zakresie robót zaniechanych objętych niniejszą umową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 2) przedstawia Wykonawcy kosztorys robót zaniechanych na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego lub katalogu nakładów rzeczowych i wskaźników ekonomicznych zawartych w ofercie, po czym uzgadnia go z Wykonawcą,
  - 3) sporządza protokół konieczności ograniczenia zakresu robót z uzasadnieniem i kosztorysem.
2. Zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys i protokół konieczności ograniczenia zakresu robót stanowi podstawę do sporządzenia stosownego aneksu do umowy.

#### § 19

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- 1) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
- 2) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji robót obiektów i ich części bądź urządzeń,
- 3) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- 4) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 5) prowadzenia robót w sposób umożliwiający dojazd do budynków w rejonie prowadzenia robót,
- 6) usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 7) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

#### § 20

Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy oraz poddania kontroli dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy pracownikom organu nadzoru budowlanego, pracownikom innych jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.

#### § 21

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy i bezpieczeństwa

przeciwpozarowego.

## NADZÓR INWESTORSKI

### § 22

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie ..... , zam. .... , posiadający następujące uprawnienia budowlane: .....
2. Zakres nadzoru inwestorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156 póź. 1118 z późn. zm.).

## TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

### § 23

1. Terminy rozpoczęcia robót budowlanych: od dnia **30 lipca 2009 r.**
2. Terminy zakończenia robót budowlanych i wykonania przedmiotu umowy: do dnia **15 października 2009 r.**
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
4. Terminy wykonania poszczególnych robót wraz z ich wartościami określa, sporządzony przez Wykonawcę na podstawie Przedmiaru robót oraz Kosztorysu ofertowego, harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## ODBIÓR ROBÓT

### § 24

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o gotowości odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Do zawiadomienia o gotowości odbioru Wykonawca zobowiązany jest załączyć następujące dokumenty budowy:
  - 1) dokumentację projektową z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót,
  - 2) dziennik budowy,
  - 3) księgę obmiaru,
  - 4) kosztorys powykonawczy,
  - 5) operat kolaudacyjny, w tym:
    - dokumentację powykonawczą,
    - receptury i ustalenia technologiczne,
    - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
    - wymagane dokumenty zgodności wbudowanych wyrobów,
    - wyniki badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
    - sprawozdanie techniczne,
    - certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia.
3. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia.
4. Zamawiający powiadomi uczestników odbioru o wyznaczonej dacie rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
5. Zakończenie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
6. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

#### § 25

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie - jeżeli pomimo istnienia wad istnieje możliwość prawidłowego użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi - jeżeli wady uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wszelkie dokonane ustalenia podczas dokonywania odbioru robót, w tym terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą spisane w protokole odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

#### § 26

Wykonawca w dniu dokonania końcowego odbioru robót przekaże Zamawiającemu teren budowy.

### ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON

#### § 27

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie, zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonywania umowy.

### GWARANCJA JAKOŚCI

#### § 28

Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia dokonanego odbioru końcowego.

#### § 29

1. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
3. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

#### § 30

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy tj. w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł).

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w następującej formie: .....

### § 31

1. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia tj. w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł) zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia tj. w wysokości ..... zł (słownie: ..... zł) zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie gwarancji jakości.
2. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

## ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 32

W okresie obowiązywania umowy, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

## KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

### § 33

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych jako obowiązującą formę odszkodowania.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w podanych wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
    - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,04 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
    - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,04 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
    - c) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
    - a) zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0,04 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
    - b) zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,04 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

### § 34

Niezależnie od kar, o których mowa w § 33 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody lub utraconych korzyści.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 35

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących przypadkach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) jeżeli wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres dłuższy niż 14 dni, z zachowaniem naliczenia kar umownych,
  - 5) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem robót, w sposób taki, że istnieje zagrożenie nie zakończenia przedmiotu umowy w terminie,
  - 6) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonywania robót nie reaguje.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
  - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur.
3. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 i ust. 2 Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 36

Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru wykonanych robót do dnia odstąpienia,
- 2) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, kosztów innych urządzeń i kosztów materiałów, których Wykonawca nie może wykorzystać do realizacji innych robót, chyba, że Wykonawca wyraził zgodę na przejęcie tych obiektów, urządzeń i materiałów,
- 4) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### § 37

W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 35 Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) sporządzenie przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji

wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy,

- 2) zabezpieczenie przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) sporządzenie wykazu materiałów i urządzeń, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
- 4) zgłoszenie do dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy oraz robót zabezpieczających,
- 5) niezwłoczne, a najpóźniej w terminie 30 dni po dacie przerwania robót, usunięcie z tereny budowy obiektów i urządzeń zaplecza budowy oraz materiałów stanowiących jego własność.

#### § 38

Znajdujące się na terenie budowy wszelkie materiały, urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, roboty pomocnicze i roboty wykonane będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji umowy z powodu podstawowego naruszenia umowy przez Wykonawcę.

#### § 39

Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający ma prawo naliczenia wszelkich kar jakie wynikają z niniejszej umowy.

### ZAWIADOMIENIA

#### § 40

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja, dokumentacja i inne dokumenty wynikające z niniejszej umowy Strony przekazują pisemnie.
2. Dokumenty muszą być podpisane przez Stronę zawiadamiającą.
3. Przesyłane dokumenty będą wysyłane na adresy podane przez Stronę.
4. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania lub siedziby. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania lub siedziby, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania lub siedziby, Strony uznają za doręczone.
5. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.
6. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.
7. Określone w niniejszej umowie wszelkie terminy dotyczące dokonania zawiadomień są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 41

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

#### § 42

1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem § 43, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 43

1. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie.
3. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia do na drogę sądową.

§ 44

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) oferta wraz z załącznikami, założona przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym, stanowiąca załącznik nr 1,
- 2) harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę, stanowiący załącznik nr 2.

§ 45

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :