

**UMOWA Nr/2012
z dnia 2012 roku**

pomiędzy:

1. **Gminą Rogowo** reprezentowaną przez :
Barbarę Nowakowską - Wójt Gminy
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

2.
/wpis do rejestru Nr/ reprezentowana przez:
..... -
zwaną dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:
Wyposażenie świetlic wiejskich w miejscowości Świeżawy, Rojewo i Lasoty realizowane w ramach projektu „Remont i wyposażenie świetlic wiejskich w miejscowości Świeżawy, Rojewo i Lasoty na terenie Gminy Rogowo” zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia 2012 roku stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Szczegółowy zakres wyposażenia opisany został w SIWZ w tym dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej – dostawa wyposażenia – sprzęt AGD i meble.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i ze specyfikacją techniczną oraz do dostarczenia przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie określonym w § 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować towar Zamawiającemu w miejsce przez niego wskazane i przenieść na Zamawiającego własność towarów, a Zamawiający zobowiązuje się towar odebrać i zapłacić Wykonawcy cenę za dostarczony towar.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do 30 lipca 2012 roku.
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) Wstrzymania dostaw leżących po stronie Zamawiającego,
 - 2) Działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a o których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał

z winy Wykonawcy, epidemie, strajki z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Zamawiającego, akt administracji państwowej. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, następnie udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych działań. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy stronami na dzień zaistnienia siły wyższej.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Udostępnienie miejsca, do którego towar ma być dostarczony przez Wykonawcę,
- 2) Terminowa zapłata wynagrodzenia za dostarczone, zamontowane i odebrane wyposażenie.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Wykonanie montażu lub uruchomienie dostarczonych towarów na miejscu dostawy,
- 2) Dostarczenie narzędzi potrzebnych do montażu lub konserwacji dostarczonych towarów,
- 3) Przekazanie szczegółowych instrukcji obsługi i konserwacji w języku polskim dla każdej właściwej jednostki dostarczonych towarów,
- 4) Przeprowadzenie konserwacji i napraw dostarczonych towarów w okresie uzgodnionym przez strony, przy czym wykonanie tych usług nie zwalnia Wykonawcy od obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji jakości,
- 5) Przeszkolenie personelu Zamawiającego na miejscu dostawy w zakresie: montażu, uruchomienia, eksploatacji, konserwacji i naprawy dostarczonych towarów.
- 6) Przestrzeganie zasad BHP i bezpieczeństwa p.poż.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych specyfikacją techniczną – dostawa wyposażenia – sprzęt AGD i meble, w tym ryzyko Wykonawcy tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonaną dostawę nastąpi po zakończeniu dostawy, wykonaniu montażu, podpisaniu przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego i przekazaniu przez Wykonawcę faktury.
6. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru dostawy i wykonanych robót.
7. Za nieterminowe płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 6

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu dostawy i wykonaniu montażu w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca będzie awizował w formie pisemnej Zamawiającemu gotowość do odbioru na trzy dni przed terminem tego odbioru.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonanie dostawy i montażu.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym siedmiu dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
5. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru dostawy w uzgodnionym terminie, Wykonawca protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca nie pozostanie w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione przez niego i uzasadnione koszty związane ze zwłoką w przeprowadzeniu czynności odbioru.
6. O dokonaniu jednostronnego odbioru, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego i dostarczy mu protokół, nie później jednak niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru.
7. Wraz z podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca prześle zamawiającemu czytelnie opisaną i spiętą dokumentację taką jak: protokoły rozruch, instrukcje obsługi, gwarancje, atesty, certyfikaty itp.
8. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 7 zostanie wykonana w jednym egzemplarzu i przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę.
9. Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego towarów od Wykonawcy w przypadku stwierdzenia wad dostarczonych towarów. W w/w sytuacji Zamawiający prześle Wykonawcy w ciągu 7 dni od daty odbioru końcowego podpisane przez siebie oświadczenie ze wskazaniem zastrzeżeń co do towarów. Zaniechanie złożenia takiego oświadczenia będzie uważane za dokonanie odbioru towarów bez zastrzeżeń.
10. W przypadku gdy jakiegokolwiek towary podlegające sprawdzeniu w celu oceny stanu wykonania umowy lub dokonania odbioru towarów mają wady w rozumieniu ust. 9, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na dostawę towarów wolnych od wad bez ponoszenia przez Zamawiającego z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych kosztów. Po

dostarczeniu towarów wolnych od wad Wykonawca zgłosi ten fakt pisemnie Zamawiającemu celem odbioru końcowego.

11. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 1 niniejszej umowy),
 - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) Za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. W przypadku utraty dofinansowania z powodu nienależytego wykonania zadania lub opóźnienia w realizacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest on do pokrycia szkody w pełnej wysokości.

§ 8

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, specyfikacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru lub podpisania protokołu odbioru,

- 3) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy, o której mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dostawy w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru dostaw przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za dostawy, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 9

Umowy o podwykonawstwo

Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie wszystkich części zamówienia. W toku realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze powierzenia danemu podwykonawcy wykonania określonej części zamówienia, przy czym Zamawiający zastrzega możliwość wniesienia, w terminie czternastu dni od zawiadomienia, sprzeciwu i zastrzeżeń do powierzenia danemu podwykonawcy wykonania określonej części zamówienia.

§ 10

Gwarancja Wykonawcy i rękojmi z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu Umowy na okres 24 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faxem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 11
Postanowienia końcowe

Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejsze umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Integralną częścią umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1,
2. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.