

Zakład Usług Projektowych  
Inżynier budownictwa lądowego  
*Aleksander Poczatenko*  
Upr. bud. 489/72 Bg  
87-500 Rypin, ul. Warszawska 36

# EKSPERTYZA TECHNICZNA

OBIEKT:

PRZEBUDOWA BUD. ADMINISTRACYJNEGO  
NA BIBLIOTEKE I ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ  
W SOSNOWIE GMINA ROGOWO

INWESTOR:

GMINA ROGOWO

LOKALIZACJA:

SOSNOWO GMINA ROGOWO dz Nr 163/25  
woj. kujawsko-pomorskie

STAROSTWO POWIATOWE w RYPINIE  
Załącznik do pozwolenia na budowę

Nr AB-4351-388110

z dnia 17 listopada 2010 r.

RYPIN w październiku 2010 r.

Niniejszy projekt budowlany  
zatwierdzam

decyzją o pozwoleniu na budowę

Nr AB-4351-388110

z dnia 17 listopada 2010 r.

podpis

Z UP. STAROSTY

*Tadeusz Jaroszewski*  
mgr Tadeusz Jaroszewski  
SEKRETARZ POWIATU

Zakład Usług Projektowych  
Inżynier budownictwa lądowego  
Aleksander Początenko  
Upr. bud. 489/72 Bg  
87-500 Rypin, ul. Warszawska 36

— 1 —

STAROSTWO POWIATOWE  
w RYPINIE  
ul. Warszawska 38  
87-500 RYPIN

## EKSPERTYZA TECHNICZNA

dotycząca oceny stanu konstrukcyjnego budynku  
administracyjnego w siedzobie gmina Rogowo  
wytykowanego na działce Nr 163/25

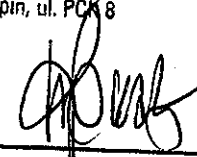
Inwestor: Gmina Rogowo

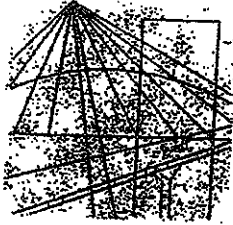
Opracowanie zawiera:

1. Przedmiot i cel opracowania
2. Plan sytuacyjny
3. Podstawy formalno - prawne
4. Opis techniczny i stan techniczny
5. Uzasadnienie obliczeniowe stropu
6. Wyniki i zalecenia
7. Rysunki robocze

RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej obejmującej  
projektowanie i wykonawstwo wszelkich obiektów budowlanych  
Nr 63/04/R/C  
Inżynier Budownictwa Lądowego Aleksander Początenko  
upr. bud. 489/72, NIP 892.115.44.52  
87-500 Rypin, ul. PCM 8

Rypin 14 sierpnia 2010r

  
\_\_\_\_\_  
sporządził:



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

- 2 -

STAROSTWO POWIATOWE  
w RYPINIE  
ul. Warszawska 38  
87-500 RYPIN

Bydgoszcz 2009-11-23

(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **POCZATENKO ALEKSANDER**

miejsce zamieszkania  
**87-500 RYPIN**  
**UL. PCK 8**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/BO/1990/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2010-01-01**

do dnia **2010-12-31**

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY

85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6  
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY  
RADY OKRĘGOWEJ IZBY

*mgr inż. Andrzej Myśliwiec*

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

-3-

STAROSTWO POWIATOWE  
w RYPINIE  
ul. Warszawska 38  
87-500 RYPIN

## Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Poczatek Aleksander

inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 5 grudnia 1945 r. w Rypin

o t r z y m u j e

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej

uprawnienia budowlane do 1. sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych: 1/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego 2/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/ 3/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.

2. kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne.



Zbigniew Słowicki  
Kierownik Wydziału

Zbigniew Słowicki  
architekt  
Kierownik Wydziału



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

IR/INN/4611/180/04

STAROSTWO POWIATOWE  
w RYPINIE  
ul. Warszawska 38  
87-500 RYPIN

Warszawa, 2004-10-20

**DECYZJA NR 63/04**

Na podstawie art. 88 a pkt 3 lit. „b” ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.),

**ALEKSANDER POCHATENKO**  
inżynier budownictwa lądowego

ustanowiony na mocy decyzji  
wydanej przez Krajową Komisję Kwalifikacyjną Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa  
w dniu 24.08.2004 r., znak: KKK.RZE/31/04, Nr RZE/X/038/04

Rzeczoznawcą Budowlanym

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej  
obejmującej projektowanie  
w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych  
oraz  
wykonawstwo obiektów budowlanych w zakresie robót konstrukcyjnych

został wpisany  
**DO CENTRALNEGO REJESTRU RZECZOZNAWCÓW BUDOWLANYCH**  
pod pozycją 63/04/R/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy o budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9 grudnia 1996 r., akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

muja:  
inż. Aleksander Pochatenko  
PKK 8  
500 Rypin  
owa Komisja Kwalifikacyjna  
skiej Izby Inżynierów Budownictwa  
PI



z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
**NACZELNIK**  
WYDZIAŁU CENTRALNYCH REJESTRÓW  
DEPARTAMENTU INFRASTRUKTURY I REJESTRÓW

Grzegorz Figiel

# MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

Skala 1:1000 (sekcja 356.323.012)

Obszar : **SOSNOWO**

Gmina : **Rogowo**

Powiat : **rypiński**

Woj. : **kujawsko-pomorskie**

Działka nr ewid. : **163/25**

**GEOMARKO**  
Biuro Geodezyjno-Kartograficzne  
**Marek Grodzicki**  
87-500 Rypin, ul. Nadrzeczna 11/2  
tel./fax 054 250 80-61, NIP 892-115-91-22

Mapa aktualna  
na dzień 03.11.2010

**GEODETA UPRAWNIONY**  
**Marek Grodzicki**  
Świadczenie Min. GPiB 12177

**Biuro Geodezyjno-Kartograficzne**  
w Rypinie  
wiadcza się zgodność niniejszej mapy  
z ogólnym przyjętym do państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego w dniu 24. SIE 2009  
widencjonowanym pod nr 2571-18/09.  
Niniejsza mapa nie może służyć do celów  
prawniczych.

Z up. **KIEROWNIKA**  
(imię i nazwisko podpis)

24. SIE 2009  
(miejscowość i data)

**Danuta Soblerajska**  
starszy geodeta

Wykonawca:

**GEOMARKO**  
Biuro Geodezyjno-Kartograficzne  
**Marek Grodzicki**  
87-500 Rypin, ul. Nadrzeczna 11/2  
tel./fax 054 250 80-61, NIP 892-115-91-22

**GEODETA UPRAWNIONY**  
**Marek Grodzicki**  
Świadczenie Min. GPiB 12177

Ks. rob. wyk. 225/2009  
KERG 2571-18/2009

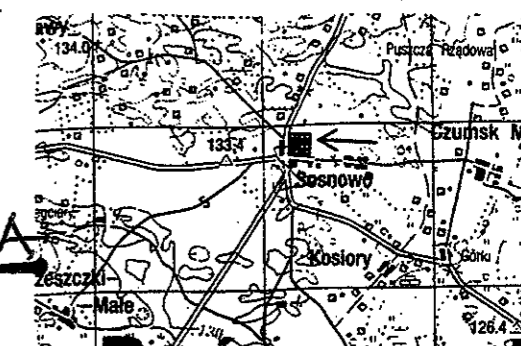
# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Niniejszy projekt budowlany  
zatwierdzam  
decyzją o pozwoleniu na budowę  
Nr AB-4351-389/10  
17 listopada 2010 r.  
podpis

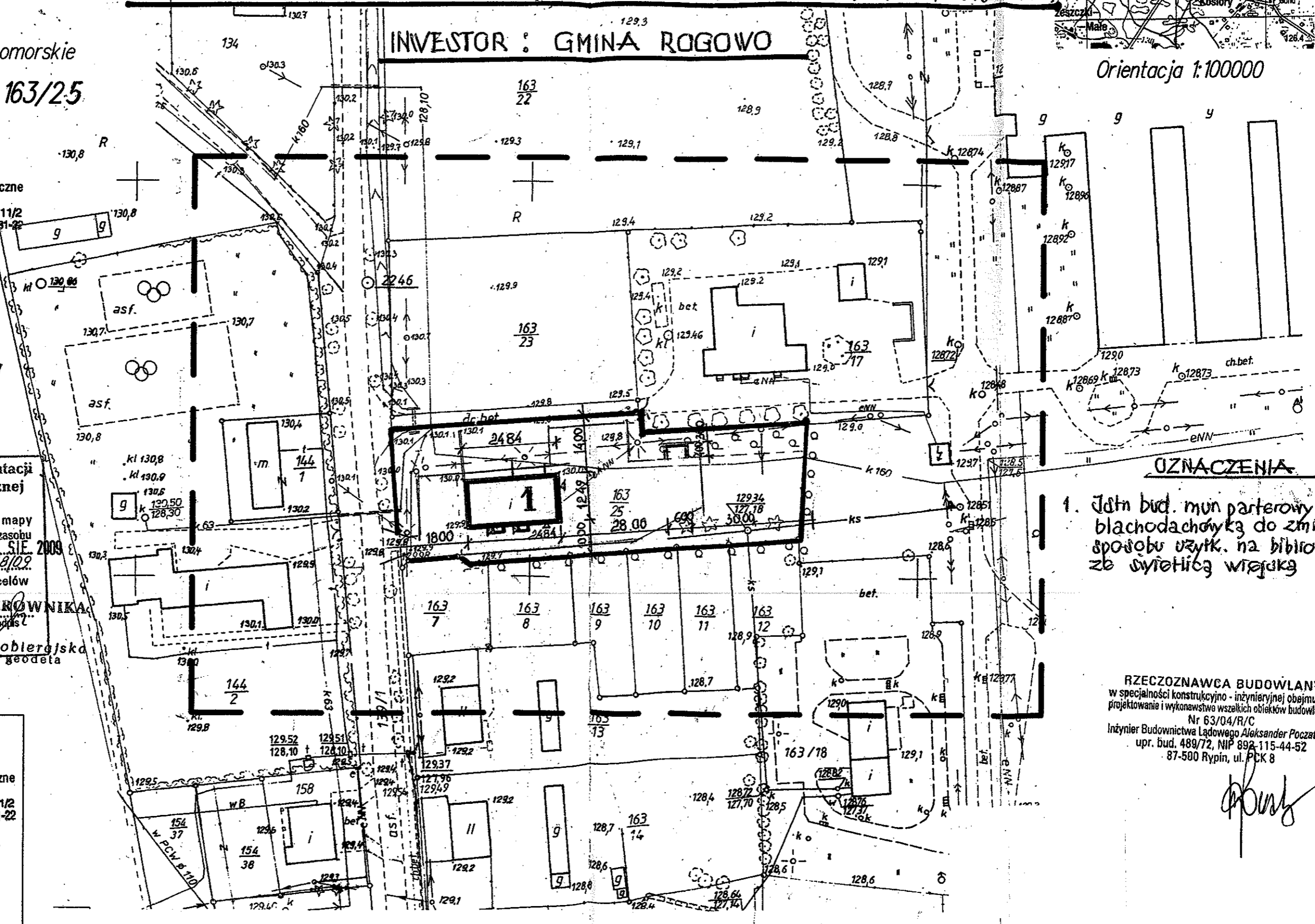
-5-

TEMAT : PRZEBUD. BUD. ADM. NA BIBLIOTEKE I ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ

INWESTOR : GMINA ROGOWO



Orientacja 1:100000



## UZNA CZENIA

1. Jedn. bud. mun. parterowy kr. blachodachowyk z do zmiany sposobu użyt. na bibliotekę z b. swietlicą wiejską

**RZECZOZNAWCA BUDOWLANY**  
w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej obejmującej  
projektowanie i wykonawstwo wszelkich obiektów budowlanych  
Nr 63/04/R/C  
Inżynier Budownictwa Lądowego **Aleksander Poczatek**  
upr. bud. 489/72, NIP 892-115-44-52  
87-500 Rypin, ul. PCK 8

*[Signature]*

## Przedmiot i cel opracowania :

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek administracji, po byłym PGR ułożony w osnowie gmina Rogowo na działce Nr 163/25

Celem opracowania jest ustalenie możliwości przebudowy budynku na bibliotekę i świetlicę wiejską

## Na opracowanie złożyły się :

Wizja lokalna i dokonanie niezbędnych obmiarów inwentaryzacyjnych w dniu 20.08.2010 z udziałem przedst. UG Rogowo p. Hanny Stankiewicz

Badania makroskopowe pustaków gazob., cegły, zaprawy i betonu  
Zlecenie UG Rogowo z 19.08.2010r

Informacje uzyskane od użytkowników obiektu

## Opis techniczny i stan techniczny obiektu

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, ze stopodachem płaskim kryty papą w kształcie prostokąta o wym. 12,25 x 24,60 m  
Wiek budynku ~ 40 lat stan techniczny zadowalający.

Fundamenty : z betonu dawne Rv 140 ~ C 12/15 gr. 30-40cm  
zagłębione ~ 100 cm poniżej terenu. bez zarysowań i odkształceń stanowią bezpieczny element konstrukcyjny. Należy pozostawić.

Ściany: mieszane murowane z gazobetonu i czołły ceramicznej oraz silikatowej na zapr. cem.-wap. w stanie technicznym dobrym. stanowią bezpieczny element konstrukcyjny. Należy pozostawić dokonując rozbiorów tylko tych fragmentów które będą przeszkodą w zmienionym sposobie użytkowania obiektu wynikającym z projektu.

Stropodach: z płyt kanałowych „Zeranskich” prefabrykowanych żelbetonowych na którym ułożono warstwy ocieplenia i pokrycia. Stan techniczny płyt „Zeranskich” dobry stanowiący bezpieczny element konstrukcyjny. Należy pozostawić. Natomiast warstwy ocieplenia i pokrycia należy rozebrać.

Stan techniczny stolarki i posadzek jest niedostateczny. Należy rozebrać i wykomać elementy wykończeniowe, oraz instalacje elektryczne, wod.-kan i CO wg opracowania projektowego.

### Uzasadnienie obliczeniowe stropu nad przyziemem

Rozp. obliczeniowa  $L = 6,00 \text{ m}$

Ubranie obciążeń po wykonaniu wieżby dachowej.

1.	pokrycie blachodachówka	$35 \cdot 1,2$	= 42	daN/m <sup>2</sup>
2.	ciężar wieżby	$25 \cdot 1,2$	= 30	-  -
3.	ocieplenie i paroizolacja		= 8	-  -
4.	płyty kanałowe	$335 \cdot 1,1$	= 369	-  -
5.	tylnik od spodu	$29 \cdot 1,2$	= 35	-  -
6.	obciążenie śniegiem	$70 \cdot 1,4$	= 98	-  -
Razem			= 582	-  -


$$M_{\max} = 0,125 \cdot 582 \cdot 6,00^2 = 2619 \text{ daN} \cdot \text{m} \cdot 1,20 = 3143 \text{ daN} \cdot \text{m}$$

$$M_{\max} \text{ dla płyt kanałowych } A''600/120 \text{ dopuszczalny} = 3220 > 3143 \text{ daN} \cdot \text{m}$$

Płyty kanałowe stanowią bezpieczny element konstrukcyjny

WNIOSKI I ZALECENIA

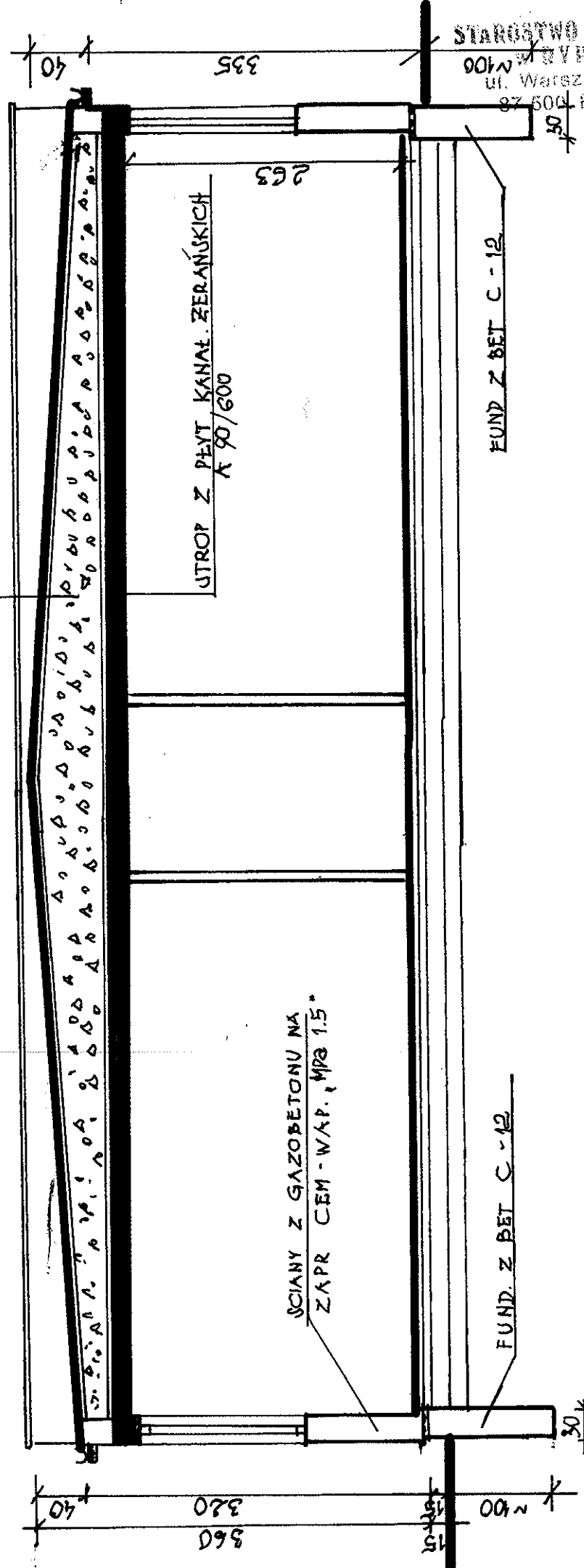
Uwierzdam, ze można dokonać zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku administracyjnego na bibliotekę ze sylwetką wieżką pozostawiając istniejące elementy konstrukcyjne. Zmiana sposobu użytkowania obiektu nie będzie miała istotnego ujemnego wpływu na konstrukcję budynku. Zaleca się wykonać wieżbę dachową w miejscu istniejącego stropodachu, oraz docieplić styropianem ściany zewnętrzne

  
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
w specjalności konstrukcyjno - inżyneryjnej obejmującej  
projektowanie i wykonawstwo wszelkich obiektów budowlanych  
Nr 63/04/R/C  
Inżynier Budownictwa Lądowego Aleksander Poczatenko  
upr. bud. 489/72, NIP 892-115-44-52  
87-500 Rypin, ul. PCK 8



# PRZEKROJ POPRZECZNY 1:50

POKRYCIE Z PAPY  
 GRADZ CEM.  
 OCIEPLENIE ŻUŻEL I GRUZ GAZOBET.



STROP Z PEYT KANAŁ. ŻERĄŃSKICH  
 K 90/600

SCIANY Z GAZOBETONU NA  
 ZAPR CEM - W/AP. MPA 1.5

FUND. Z BET C-12

FUND. Z BET C-12

STAROSTWO POWIATOWE  
 RYPINIE  
 ul. Warezawska 38  
 87-500 RYPIN

*[Signature]*  
 RZECZDZNAWCA BUDOWLANY  
 w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej obejmującej  
 projektowanie i wykonawstwo wszelkich obiektów budowlanych  
 Nr 63/04/R/C  
 inżynier Budownictwa Łągowego Aleksander Poczetnik  
 upr. bud. 489/72, NIP 892-115-44-52  
 87-500 Rypin, ul. Piłk 8