

## PROJEKT UMOWY

### Umowa nr /2013 na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu ..... 2013 r. w Rogowie

pomędzy

**Gminą Rogowo**, Rogowo 51, 87-515 Rogowo ( NIP 8921429788, REGON: 910866732),  
zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez

**Barbarę Nowakowską** - Wójt Gminy

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą” i reprezentowanym przez:

..... - .....

w wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. 2013 , poz. 907 ) zawarto umowę o następującej treści:

#### PRZEDMIOT UMOWY

##### § 1

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach następującego zadania:

**„Montaż wolnostojących punktów świetlnych zasilanych energią słoneczną służących codziennej rekreacji i utrzymaniu porządku oraz bezpieczeństwa ludzi przy placach zabaw i świetlicach wiejskich”**

##### § 2

Na zadanie określone w § 1 składa się wykonanie robót o zakresie rzeczowym określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w załączonych do niej następujących dokumentach: Dokumentacji technicznej wraz z Przedmiarem robót, schematami i rysunki oraz szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

##### § 3

Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym niniejszą umową obejmuje także:

- 1) przed rozpoczęciem robót sporządzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót prowadzonych w pasie drogowym i wystąpienie do właściwego organu zarządzającego ruchem w celu jego zatwierdzenia, po wcześniejszym uzyskaniu odpowiednich opinii i dokonaniu wymaganych uzgodnień,
- 2) zapewnienie znaków niezbędnych do wprowadzenia oznakowania zgodnie z zatwierdzoną tymczasową organizacją ruchu na czas realizacji robót prowadzonych w pasie drogowym wraz z ich ustawieniem,
- 3) przed rozpoczęciem robót wykonanie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” dla przewidywanych do realizacji robót budowlanych, o ile będzie wymagane,
- 4) organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy,
- 5) po zakończeniu robót doprowadzenie pomieszczeń oraz terenu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu.

#### § 4

Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w złożonej ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, której częścią jest załączony kosztorys ofertowy.

#### § 5

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623), zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi i polskimi normami.

### WYNAGRODZENIE

#### § 6

1. Formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z ilości robót faktycznie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego przy uwzględnieniu cen jednostkowych podanych w przyjętym kosztorysie ofertowym.
3. Ceny jednostkowe podane w złożonym przez Wykonawcę i przyjętym przez Zamawiającego kosztorysie ofertowym nie będą podlegały zmianom podczas realizacji przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia i przyjętej przez Zamawianego ofercie przetargowej złożonej przez Wykonawcę, w tym w przyjętym kosztorysie ofertowym, w kwocie: **brutto** ..... zł (słownie:..... zł **brutto**), w tym podatek VAT w wysokości: ..... zł (słownie: .....zł), netto ..... zł (słownie: .....zł netto).
5. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonanych odbiorze końcowym wykonania przedmiotu umowy, w oparciu o ten protokół.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół końcowy wykonania całości robót.
7. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
8. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
9. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego tj. Gmina Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo (NIP: 8921429788; REGON: 910866732). Zamawiający jest płatnikiem VAT-u.
10. Do faktury Wykonawca jest obowiązany dołączyć oświadczenie podwykonawców robót objętych fakturą o zaspokojeniu przez Wykonawcę wymaganych roszczeń podwykonawcy.
11. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
12. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

### UPRAWNIENIA AKCESORYJNE

#### § 7

1. Materiały uzyskane z rozbiórki konstrukcji lub części robót, za wyjątkiem odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót, stanowią własność Zamawiającego i

Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności niezbędne dla ich zachowania, w tym własnością Zamawiającego jest drewno pozyskane z wyrębu drzew.

2. Niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć rzeczowe materiały, do których zastrzega sobie prawo własności, wszelkie koszty poniesione na załadunek, transport i rozładunek w miejscu wskazanym przez Zamawiającego będą pokryte przez Wykonawcę, przy transporcie na odległość do 4000 m.

## SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

### § 8

Wykonawca oświadcza, że posiada konieczną wiedzę i niezbędne doświadczenie, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłowe wykonanie Umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w ustawie - Prawo zamówień publicznych,

### § 9

1. Osobą odpowiedzialną za wykonanie zadania z ramienia Wykonawcy będzie ..... Zam. ....

### § 10

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania projektu budowlanego, terenu budowy w terminie 14 dni licząc od dnia podpisania umowy.
2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy aż do chwili wykonania przedmiotu umowy i dokonania jego końcowego odbioru.

### § 11

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- 1) obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, polskimi normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
- 2) złożoną ofertą, w tym kosztorysem ofertowym.

### § 12

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
2. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.

### § 13

Wykonawca zapewni kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz usunięcia ewentualnych wad.

### § 14

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie następującej części przedmiotu umowy.....
2. Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze powierzenia danemu podwykonawcy wykonanie określonej części zamówienia, przy czym Zamawiający zastrzega możliwość wniesienia, w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia, sprzeciwu i zastrzeżeń do powierzenia danemu podwykonawcy wykonanie określonej części zamówienia.
3. W przypadku wykonywania części zamówienia przez podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonanych przez nich robót.

### § 15

Wykonawca zobowiązuje się do informowania na piśmie Zamawiającego o:

- 1) wszelkich koniecznych zmianach zakresu robót w stosunku do dokumentacji technicznej, przedmiaru robót, kosztorysu ofertowego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2) zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót.

### § 16

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
2. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nie ujętych w kosztorysie ofertowym, przedmiarze robót, dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i nie objętych niniejszą umową powodująca zmianę zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia, Wykonawca wykona roboty dodatkowe lub zmieni roboty po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych lub konieczności zamiany robót przy zachowaniu następujących warunków i procedury:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie do 3 dni od daty ich stwierdzenia, z jednoczesnym uzasadnieniem konieczności ich wykonania,
  - 2) Zamawiający dokonuje oceny konieczności wykonania robót dodatkowych,
  - 3) Wykonawca sporządza protokół konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiany robót z uzasadnieniem i kosztorysem tych robót, a następnie przedstawia go do zaakceptowania przez Zamawiającego,

- 4) kosztorys robót dodatkowych sporządzany jest na podstawie cen jednostkowych podanych w przyjętym kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku – na podstawie katalogu nakładów rzeczowych i wskaźników ekonomicznych zawartych w ofercie,
- 5) Zamawiający zatwierdza protokół konieczności wykonania robót dodatkowych wraz z kosztorysem tych robót,
- 6) zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności wykonania robót dodatkowych wraz z kosztorysem tych robót stanowi podstawę do wykonania robót dodatkowych.

#### § 17

Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy stwierdzona zostanie konieczność ograniczenia zakresu robót przewidzianych w kosztorysie ofertowym, przedmiarze robót, dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i objętych niniejszą umową, powodująca zmniejszenie zakresu rzeczowego i finansowego zamówienia, odpowiednio Zamawiający lub Wykonawca postępuje zgodnie z następującymi warunkami i procedura:

- 1) zawiadamia na piśmie drugą stronę o konieczności ograniczenia zakresu robót wraz z uzasadnieniem,
- 2) przedstawia drugiej stronie do uzgodnienia kosztorys robót planowanych do zaniechania,
- 3) kosztorys robót planowanych do zaniechania sporządzany jest na podstawie cen jednostkowych podanych w przyjętym kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku – na podstawie katalogu nakładów rzeczowych i wskaźników ekonomicznych zawartych w ofercie,
- 4) sporządzany jest protokół konieczności ograniczenia zakresu robót z uzasadnieniem i kosztorysem,
- 5) zatwierdzony przez strony protokół konieczności ograniczenia zakresu robót wraz z kosztorysem tych robót stanowi podstawę do ograniczenia zakresu robót.

#### § 18

1. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o zaistniałej według niego potrzebie wprowadzenia nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego, wraz z uzasadnieniem wprowadzenia nieistotnych odstępstw.
2. Zamawiający wyraża na piśmie stanowisko w sprawie wprowadzenia nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego.
3. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wprowadzenie nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego, Wykonawca sporządza odpowiednie rysunki, a w razie potrzeby rysunki uzupełnia opisem, z naniesionymi zmianami nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego.
4. Po sporządzeniu odpowiednich rysunków uzupełnionych opisem uzgodnionych z Zamawiającym nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego, Wykonawca uzgadnia zmiany z Projektantem Projektu budowlanego.
5. Uzgodnienia z Projektantem Projektu budowlanego w zakresie wprowadzenia nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego Wykonawca załącza do zatwierdzonego Projektu budowlanego.
6. Wykonawca będzie mógł przystąpić do wykonywania zamówienia z uwzględnieniem nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego dopiero po uzyskaniu zgody Projektanta zatwierdzonego Projektu budowlanego na ich wprowadzenie.

#### § 19

Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu

przedsięwzięć zapobiegającym zagrożeniom.

#### § 20

1. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
  - 1) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
  - 2) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji robót obiektów i ich części bądź urządzeń,
  - 3) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
  - 4) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 5) prowadzenia robót w sposób umożliwiający dojazd do budynków w rejonie prowadzenia robót,
  - 6) usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 7) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne na terenie robót.

#### § 21

Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy oraz poddania kontroli dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy pracownikom organu nadzoru budowlanego, pracownikom innych jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.

#### § 22

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy i bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

#### § 23

Zamawiający będzie mógł organizować narady w celu koordynacji prawidłowej realizacji zamówienia.

### TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

#### § 24

1. Terminy zakończenia robót budowlanych i wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 31 października 2013 r.**
2. Terminy wykonania poszczególnych robót wraz z ich wartościami określa, sporządzony przez Wykonawcę na podstawie Przedmiaru robót oraz Kosztorysu ofertowego, harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

### ODBIÓR ROBÓT

#### § 25

1. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich robotach zanikających lub ulegających zakryciu, gdy będą gotowe do odbioru.

2. Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od powiadomienia o gotowości do odbioru.

#### § 26

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o gotowości odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Do zawiadomienia o gotowości odbioru Wykonawca zobowiązany jest załączyć następujące dokumenty:
  - 1) dokumentację projektową z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót,
  - 2) operat kołaudacyjny zawierający między innymi:
    - dokumentację powykonawczą,
    - specyfikację do faktury,
    - kosztorys powykonawczy,
    - wymagane dokumenty zgodności wbudowanych wyrobów,
    - certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia,
  - 3) kartę gwarancyjną.
  - 4) oświadczenie podwykonawców o uregulowaniu z nimi przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu wykonania powierzonych części zamówienia.
3. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia o gotowości odbioru.
4. Zamawiający powiadomi uczestników odbioru o wyznaczonej dacie rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
5. Zakończenie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
6. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

#### § 27

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie - jeżeli pomimo istnienia wad istnieje możliwość prawidłowego użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi - jeżeli wady uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wszelkie dokonane ustalenia podczas dokonywania odbioru robót, w tym terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą spisane w protokole odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

#### § 28

Wykonawca w dniu dokonania końcowego odbioru robót przekaże Zamawiającemu teren budowy.

## ZASADY WSPÓLDZIAŁANIA STRON

### § 29

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego.
- 3) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie, zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonywania umowy.

## GWARANCJA JAKOŚCI

### § 30

Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na całość zamówienia i 48 miesięcy na lampy liczonej od dnia dokonanego odbioru końcowego.

### § 31

1. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach.
3. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 32

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy tj. w wysokości .....zł (słownie: .....zł).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w następującej formie:.....
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

### § 33

1. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - 1) 70% wniesionego zabezpieczenia tj. w wysokości .....zł (słownie: .....zł) zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% wniesionego zabezpieczenia tj. w wysokości .....zł (słownie: .....zł) zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
2. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do wykonania robót i pokrycia

roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

## ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 34

W okresie obowiązywania umowy, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

## KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

### § 35

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych jako obowiązującą formę odszkodowania.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w podanych wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
    - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
    - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
    - c) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
    - a) zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
    - b) zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

### § 36

Niezależnie od kar, o których mowa w § 35 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody lub utraconych korzyści.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 37

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących przypadkach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) jeżeli wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 30 dni od daty rozpoczęcia robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik no niniejszej umowy, z zachowaniem naliczenia kar umownych,
  - 5) Wykonawca przerwał roboty bez uzasadnionych przyczyn i ich nie wznowił przez

- okres dłuższy niż 14 dni, mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, z zachowaniem naliczenia kar umownych,
- 6) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem robót, w sposób taki, że istnieje zagrożenie nie zakończenia przedmiotu umowy w terminie,
  - 7) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących przypadkach:
- 1) Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
  - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu do zmiany sposobu wykonywania umowy i odstąpieniu od umowy, może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 i ust. 2 Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 38

Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru wykonanych robót do dnia odstąpienia,
- 2) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, kosztów innych urządzeń i kosztów materiałów, których Wykonawca nie może wykorzystać do realizacji innych robót, chyba, że Wykonawca wyraził zgodę na przejęcie tych obiektów, urządzeń i materiałów,
- 4) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 39

W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 39 Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) sporządzenie przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy,
- 2) zabezpieczenie przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) sporządzenie wykazu materiałów i urządzeń, które nie mogą być przez niego

wykorzystane do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,

- 4) zgłoszenie do dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy oraz robót zabezpieczających,
- 5) niezwłoczne, a najpóźniej w terminie 30 dni po dacie przerwania robót, usunięcie z tereny budowy obiektów i urządzeń zaplecza budowy oraz materiałów stanowiących jego własność.

#### § 40

Znajdujące się na terenie budowy wszelkie materiały, urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, roboty pomocnicze i roboty wykonane będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji umowy z powodu podstawowego naruszenia umowy przez Wykonawcę.

#### § 41

Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający ma prawo naliczenia wszelkich kar jakie wynikają z niniejszej umowy.

### ZAWIADOMIENIA

#### § 42

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja, dokumentacja i inne dokumenty wynikające z niniejszej umowy Strony przekazują pisemnie.
2. Dokumenty muszą być podpisane przez Stronę zawiadamiającą.
3. Przesyłane dokumenty będą wysyłane na adresy podane przez Strony.
4. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania lub siedziby. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania lub siedziby, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania lub siedziby, Strony uznają za doręczone.
5. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.
6. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.
7. Określone w niniejszej umowie wszelkie terminy dotyczące dokonania zawiadomień są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

#### § 43

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

#### § 44

1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem § 45, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 45

1. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca

jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego.

2. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie.
3. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

#### § 46

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) oferta wraz z załącznikami, złożona przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym, stanowiąca załącznik nr 1,
- 2) harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę, stanowiący załącznik nr 2.

#### § 47

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :