



Załącznik nr 2
Do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Umowa nr/2014

zawarta w dniu 2014 r. w Rogowie
pomiędzy

Gminą Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo (NIP: 8921429788; REGON: 910866732),
zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez

Barbarę Nowakowską - Wójt Gminy

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą” i reprezentowanym
przez:

.....

w wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pn. : **Modernizacja 3 oddziałów przedszkolnych w Szkołach Podstawowych w Rogowie, Sosnowie i Nadrożu w ramach projektu „Ku lepszemu edukacji naszych dzieci”**.

2. Na zadanie określone w § 1 składa się wykonanie dostaw i montażu o zakresie rzeczowym określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w załączonych do niej następujących dokumentach: Opisie przedmiotu zamówienia.

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w złożonej ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, której częścią jest załączony formularz cenowy.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 30 listopada 2014 r.**

2. Przedmiot umowy zostanie dostarczony do następujących placówek:

- Szkoły Podstawowej w Rogowie

- Szkoły Podstawowej w Sosnowie

- Szkoły Podstawowej w Nadrożu,

na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Za dzień zakończenia wszystkich zobowiązań umowy uważa się dzień, w którym podpisany został przez obie strony bez uwag protokół odbioru.

4. Wraz z dokonaniem odbioru Wykonawca wyda Zamawiającemu karty gwarancyjne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi odpowiednie dla danego elementu przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie - jeżeli pomimo istnienia wad istnieje możliwość prawidłowego użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi - jeżeli wady uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.



2. Wszelkie dokonane ustalenia podczas dokonywania odbioru robót, w tym terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą spisane w protokole odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
4. W dniu dokonania końcowego odbioru robót Zamawiający przejmuje od Wykonawcy przedmiot umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością oraz zapewni prawidłowe funkcjonowanie sprzętu.
2. Wykonawca przy wykonywaniu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za kompetentne, rzetelne i terminowe wykonanie umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone podczas wykonywania zobowiązań umowy przez zatrudnione do wykonania osoby.
4. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia dokonanego odbioru końcowego.

§ 5

1. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach.
3. Strata lub szkoda w poszczególnych elementach przedmiotu zamówienia w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z ilości dostaw faktycznie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego przy uwzględnieniu cen jednostkowych podanych w przyjętym formularzu cenowym.
2. Ceny jednostkowe podane w złożonym przez Wykonawcę i przyjętym przez Zamawiającego formularzu cenowym nie będą podlegały zmianom podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia i przyjętej przez Zamawianego ofercie przetargowej złożonej przez Wykonawcę w kwocie: **bruttozł** (słownie: brutto), w tym podatek VAT 23% w wysokości:zł (słownie:.....), nettozł (słownie:zł netto).
4. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonanych odbiorze końcowym wykonania przedmiotu umowy, w oparciu o ten protokół.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół końcowy wykonania całości przedmiotu umowy.
6. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
7. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
8. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego tj. Gmina Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo (NIP: 8921429788; REGON: 910866732). Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT.
9. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
10. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

§ 7

1. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, czyli Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie wszystkich części zamówienia.



2.W przypadku wykonywania części zamówienia przez podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonanych przez nich robót.

3.Wykonawca zamierza powierzyć danemu podwykonawcy następujące części zamówienia:.....

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego.
- 3) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie, zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonywania umowy.

§ 9

1.Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy tj. w wysokościzł (słownie:.....).

2.Zabezpieczenie zostało wniesione w następującej formie:.....

3.Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 10

1.Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:

a)70% wniesionego zabezpieczenia tj. w wysokościzł zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,

b)30% wniesionego zabezpieczenia tj. w wysokościzł zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

2.W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 11

W okresie obowiązywania umowy, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 12

1.Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych jako obowiązującą formę odszkodowania.

2.Kary będą naliczane w następujących przypadkach w podanych wysokościach:

1)Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,

c) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,

2)Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:



- a) zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
1. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od egzekucji naliczonych kar umownych.

§ 13

Niezależnie od kar, o których mowa w § 12 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody lub utraconych korzyści.

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących przypadkach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 3) jeżeli wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) Wykonawca nie dostarczył przedmiotu umowy w terminie określonym w niniejszej umowie,
- 5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy lub wskazaniami Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących przypadkach:

- a. Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
- b. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub podpisania protokołu odbioru,
- c. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu do zapłaty faktur.

3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu do zmiany sposobu wykonywania umowy i odstąpieniu od umowy, może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

4. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 i ust. 2 Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja, dokumentacja i inne dokumenty wynikające z niniejszej umowy Strony przekazują pisemnie.

2. Dokumenty muszą być podpisane przez Stronę zawiadamiającą.

3. Przesyłane dokumenty będą wysyłane na adresy podane przez Strony.

4. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania lub siedziby. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania lub siedziby, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania lub siedziby, Strony uznają za doręczone.

5. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

6. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

7. Określone w niniejszej umowie wszelkie terminy dotyczące dokonania zawiadomień są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.



§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie za zgodą obu stron w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:

- 1) zmiany zakresu części zamówienia, które zlecane będą podwykonawcom oraz zmiany podwykonawcy pod warunkiem spełnienia postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczących podwykonawców,
- 2) zmiany podmiotu udostępniającego wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osób zdolnych do wykonania zamówienia lub zmiany zdolności finansowej wykazane w ofercie pod warunkiem spełnienia postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczących podmiotów udostępniających wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osób zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolności finansowe,
- 3) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- 4) terminu zakończenia inwestycji z uwagi na:
 - a) działanie siły wyższej,
 - b) konieczność takiej zmiany wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy mimo zachowania należytej staranności,
 - c) przeszkody, utrudnienia spowodowane przez osoby trzecie,
 - d) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego,
- 5) zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającą z:
 - a) konieczności ograniczenia zakresu robót,
 - b) konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,

3. Zamawiający nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmian jeżeli zmiana może wpłynąć na nieuzasadnione opóźnienie lub zwiększenie kosztów w wykonaniu umowy lub obniżenie jakości wykonania tej umowy.

4. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużania terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wymuszona jest uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę.

§ 17

1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem § 18, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego.

2. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie.

3. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia do na drogę sądową.

§ 19

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 6) oferta wraz z załącznikami, złożona przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym, stanowiąca załącznik nr 1,

§ 20



Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach,
2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Akceptuję projekt umowy

.....
(podpis i pieczęć imienna
uprawnionego (-ych) przedstawiciela (-i) Wykonawcy)