

**STAROSTA RYPIŃSKI**  
ul. Warszawska 38  
87-500 RYPIN  
AB.6741.2.2013

Decyzja niniejsza nie zaskarżona we właściwym terminie stała się ostateczna w dniu 11.04.2014 r. i podlega wykonaniu.

Rypin, dnia 11.04.2014 r.

*Buj*  
podpis

**DECYZJA Nr AB.6741.2.2014**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 i art. 107 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) w związku z art.11a ust.1, art.11f ust.1 i ust.3, art.12 ust.1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 687)

po rozpoznaniu wniosku z dnia 19 grudnia 2013 roku Gminy Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację następującej inwestycji drogowej: Budowa drogi gminnej nr 120525C Sosnowo-Pręczi od km 1+455 do km 4+376

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

dla:

**Gminy Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo**

w zakresie Budowa drogi gminnej nr 120525C Sosnowo-Pręczi od km 1+455 do km 4+376 oraz zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

– zgodnie z materiałami do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej złożonymi przez inwestora

**1. Zatwierdzam projekt podziału, wzdłuż linii rozgraniczających teren pod inwestycję, niżej wyszczególnionych nieruchomości, położonych w liniach rozgraniczających inwestycję:**

**1.1. W miejscowości (obrębnie) Sosnowo nieruchomości stanowiące działki o numerach ewidencyjnych:**

- nr 45 (dr gm) (ciąg drogowy inwestycji): podział na nr 45/1 (teren w części pod przedmiotową inwestycję drogową, a w części obejmuje inwestycję I etapu (od 0+000 do 1+455)) i 45/2 (pozostałość (pod ciąg drogowy innej drogi gminnej))
- nr 25 (dr gm) (ciąg drogowy inwestycji): podział na nr 25/1 (teren pod przedmiotową inwestycję drogową) i 25/2 (pozostałość (pod ciąg drogowy innej drogi wewnętrznej gminnej))
- nr 74/2: podział na nr 74/3 (teren pod inwestycję drogową) i nr 74/4 (pozostałość)
- nr 145: podział na nr 145/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 145/2 (pozostałość)
- nr 40/1: podział na nr 40/2 (teren pod inwestycję drogową) i nr 40/3 (pozostałość)
- nr 39 (dr wew): podział na nr 39/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 39/2 (dr wew) (pozostałość)
- nr 26/1: podział na nr 26/2 (teren pod inwestycję drogową) i nr 26/3 (pozostałość)
- nr 23/2: podział na nr 23/4 (teren pod inwestycję drogową), nr 23/5 (teren pod inwestycję drogową) i nr 23/6 (pozostałość)
- nr 23/3: podział na nr 23/7 (teren pod inwestycję drogową) i nr 23/8 (pozostałość)
- nr 111: podział na nr 111/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 111/2 (pozostałość)
- nr 112/1: podział na nr 112/2 (teren pod inwestycję drogową), nr 112/3 (teren pod inwestycję drogową) i nr 112/4 (pozostałość)
- nr 105 (dr wew): podział na nr 105/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 105/2 (dr wew) (pozostałość)

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata art. 37 Prawa budowlanego

- nr 108/1: podział na nr 108/2 (teren pod inwestycję drogową) i nr 108/3 (pozostałość)
- nr 3081/3: podział na nr 3081/18 (teren pod inwestycję drogową) i nr 3081/19 (pozostałość)
- nr 107/2: podział na nr 107/3 (teren pod inwestycję drogową) i nr 107/4 (pozostałość)
- nr 100 (dr gm.): podział na nr 100/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 100/2 (dr gm) (pozostałość)
- nr 90/4: podział na nr 90/5 (teren pod inwestycję drogową), nr 90/6 (teren pod inwestycję drogową) i nr 90/7 (pozostałość)
- nr 90/3: podział na nr 90/8 (teren pod inwestycję drogową) i nr 90/9 (pozostałość)
- nr 90/2: podział na nr 90/10 (teren pod inwestycję drogową) i nr 90/11 (pozostałość).

**1.2.** W miejscowości (obręb) **Karbowizna** nieruchomości stanowiące działki o numerach ewidencyjnych:

- nr 138/1: podział na nr 138/3 (teren pod inwestycję drogową) i nr 138/4 (pozostałość)
- nr 138/2: podział na nr 138/5 (teren pod inwestycję drogową) i nr 138/6 (pozostałość)
- nr 139/2: podział na nr 139/4 (teren pod inwestycję drogową) i nr 139/5 (pozostałość)
- nr 139/3: podział na nr 139/6 (teren pod inwestycję drogową) i nr 139/7 (pozostałość)
- nr 136/1: podział na nr 136/2 (teren pod inwestycję drogową) i nr 136/3 (pozostałość)
- nr 132: podział na nr 132/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 132/2 (pozostałość)
- nr 129: podział na nr 129/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 129/2 (pozostałość)
- nr 114 (dr wew gm): podział na nr 114/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 114/2 (dr wew gm) (pozostałość)
- nr 93/2: podział na nr 93/5 (teren pod inwestycję drogową) i nr 93/6 (pozostałość)
- nr 92: podział na nr 92/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 92/2 (pozostałość)
- nr 91: podział na nr 91/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 91/2 (pozostałość)
- nr 84/1: podział na nr 84/2 (teren pod inwestycję drogową) i nr 84/3 (pozostałość)
- nr 83: podział na nr 83/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 83/2 (pozostałość)
- nr 80/4: podział na nr 80/5 (teren pod inwestycję drogową) i nr 80/6 (pozostałość)
- nr 82: podział na nr 82/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 82/2 (pozostałość)
- nr 65 (dr wew gm): podział na nr 65/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 65/2 (dr wew gm) (pozostałość)
- nr 64/3: podział na nr 64/4 (teren pod inwestycję drogową) i nr 64/5 (pozostałość)
- nr 47: podział na nr 47/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 47/2 (pozostałość)
- nr 46: podział na nr 46/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 46/2 (pozostałość)
- nr 45: podział na nr 45/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 45/2 (pozostałość)
- nr 44: podział na nr 44/1 (teren pod inwestycję drogową), nr 44/2 (teren pod inwestycję drogową) i nr 44/3 (pozostałość)
- nr 43: podział na nr 43/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 43/2 (pozostałość)
- nr 42: podział na nr 42/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 42/2 (pozostałość)
- nr 41 (dr wew gm): podział na nr 41/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 41/2 (dr wew gm) (pozostałość)
- nr 33/1: podział na nr 33/2 (teren pod inwestycję drogową), nr 33/3 (teren pod inwestycję drogową) i nr 33/4 (pozostałość)

- nr 13/1: podział na nr 13/2 (teren pod inwestycję drogową) i nr 13/3 (pozostałość)
  - nr 12/1: podział na nr 12/2 (teren pod inwestycję drogową) i nr 12/3 (pozostałość)
  - nr 11/4: podział na nr 11/5 (teren pod inwestycję drogową) i nr 11/6 (pozostałość)
  - nr 3: podział na nr 3/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 3/2 (pozostałość).
- 1.3. W miejscowości (obrębie) **Pręczki** nieruchomości stanowiące działki o numerach ewidencyjnych:
- nr 106: podział na nr 106/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 106/2 (pozostałość)
  - nr 91 (dr wew gm): podział na nr 91/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 91/2 (pozostałość)
  - nr 90: podział na nr 90/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 90/2 (pozostałość)
  - nr 87: podział na nr 87/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 87/2 (pozostałość)
  - nr 86: podział na nr 86/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 86/2 (pozostałość).

Projekt podziału wyżej wymienionych nieruchomości, opracowany przez geodetę uprawnionego Marka Grodzickiego - uprawnienia geodezyjne nr GPIB 12177, zawierający:

- zbiorczy projekt podziału nieruchomości obręb Sosnowo wraz ze zbiorczą mapą w skali 1:2 000 (sytuacyjno-wysokościowa) i 1:5000 (ewidencyjna),
  - mapy szczegółowe projektu podziału poszczególnych nieruchomości pod inwestycję drogową w obrębie Sosnowo w skali 1:2 000, 1:5 000,
  - wykaz zmian danych ewidencyjnych w obrębie Sosnowo,
  - zbiorczy projekt podziału nieruchomości obręb Karbowizna wraz ze zbiorczą mapą w skali 1:2 000 (sytuacyjno-wysokościowa) i 1:5 000 (ewidencyjna),
  - mapy szczegółowe projektu podziału poszczególnych nieruchomości pod inwestycję drogową w obrębie Karbowizna w skali 1:2 000, 1:5000,
  - wykaz zmian danych ewidencyjnych w obrębie Karbowizna
  - zbiorczy projekt podziału nieruchomości obręb Pręczki wraz ze zbiorczą mapą w skali 1:2 000 (sytuacyjno-wysokościowa) i 1:5 000 (ewidencyjna),
  - mapy szczegółowe projektu podziału poszczególnych nieruchomości pod inwestycję drogową w obrębie Pręczki w skali 1:2 000, 1:5000,
  - wykaz zmian danych ewidencyjnych w obrębie Pręczki
- stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

## **2. Określenie linii rozgraniczających teren pod inwestycję drogową: Budowa drogi gminnej nr 120525C Sosnowo-Pręczki od km 1+455 do km 4+376**

- 2.1. Linie rozgraniczające teren pod przedmiotową inwestycję drogową oznaczono na zbiorczych mapach dla obrębu Sosnowo, obrębu Karbowizna i obrębu Pręczki oraz na szczegółowych mapach projektu podziału nieruchomości dla obrębu Sosnowo, obrębu Karbowizna i obrębu Pręczki kolorem czerwonym wzdłuż granic nieruchomości wydzielonych pod inwestycję i kolorem niebieskim wzdłuż istniejących granic nieruchomości.
- 2.2. Nieruchomości położone w liniach rozgraniczających inwestycję zgodnie z projektem podziału nieruchomości i przebiegiem drogi:
- 2.2.1. **Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi gminnej nr 120525C Sosnowo-Pręczki od km 1+455 do km 4+367 wzdłuż którego pobudowana zostanie droga i wydzielone zostaną nieruchomości na poszerzenie tego pasa drogowego:**

- nr 45/1 (część) (dr gm) obręb Sosnowo (wydzielona z pasa drogowego działki nr 45 w części pod budowę drogi);
- nr 25/1 (dr gm) obręb Sosnowo (wydzielona z pasa drogowego działki nr 25 pod budowę drogi);
- nr 130 (dr gm) obręb Karbowizna; nr 14 (dr gm) obręb Karbowizna.

**2.2.2. Nieruchomości w miejscowości (obręb) Sosnowo wydzielone na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej nr 120525C Sosnowo-Pręczi od km 1+455 do km 4+376:**

- nr 74/3 (wydzielona z działki nr 74/2);
- nr 145/1 (wydzielona z działki nr 145);
- nr 40/2 (wydzielona z działki nr 40/1);
- nr 39/1 (wydzielona z działki nr 39 (dr wew));
- nr 26/2 (wydzielona z działki nr 26/1);
- nr 23/4 (wydzielona z działki nr 23/2);
- nr 23/5 (wydzielona z działki nr 23/2);
- nr 23/7 (wydzielona z działki nr 23/3);
- nr 111/1 (wydzielona z działki nr 111);
- nr 112/2 (wydzielona z działki nr 112/1);
- nr 112/3 (wydzielona z działki nr 112/1);
- nr 105/1 (wydzielona z działki nr 105 (dr wew));
- nr 108/2 (wydzielona z działki nr 108/1);
- nr 3081/18 (wydzielona z działki nr 3081/3);
- nr 107/3 (wydzielona z działki nr 107/2);
- nr 100/1 (wydzielona z działki nr 100 (dr gm.));
- nr 90/5 (wydzielona z działki nr 90/4);
- nr 90/6 (wydzielona z działki nr 90/4);
- nr 90/8 (wydzielona z działki nr 90/3);
- nr 90/10 (wydzielona z działki nr 90/2).

**2.2.3. Nieruchomości w miejscowości (obręb) Karbowizna wydzielone na poszerzenie pasa drogowego gminnej nr 120525C Sosnowo-Pręczi od km 1+455 do km 4+376:**

- nr 138/3 (wydzielona z działki nr 138/1);
- nr 138/5 (wydzielona z działki nr 138/2);
- nr 139/4 (wydzielona z działki nr 139/2);
- nr 139/6 (wydzielona z działki nr 139/3);
- nr 136/2 (wydzielona z działki nr 136/1);
- nr 132/1 (wydzielona z działki nr 132);
- nr 129/1 (wydzielona z działki nr 129);
- nr 114/1 (wydzielona z działki nr 114 (dr wew gm));
- nr 93/5 (wydzielona z działki nr 93/2);
- nr 92/1 (wydzielona z działki nr 92)
- nr 91/1 (wydzielona z działki nr 91);
- nr 84/2 (wydzielona z działki nr 84/1);
- nr 83/1 (wydzielona z działki nr 83);
- nr 80/5 (wydzielona z działki nr 80/4);
- nr 82/1 (wydzielona z działki nr 82);
- nr 65/1 (wydzielona z działki nr 65 (dr wew gm));
- nr 64/4 (wydzielona z działki nr 64/3);
- nr 47/1 (wydzielona z działki nr 47);

- nr 46/1 (wydzielona z działki nr 46);
- nr 45/1 (wydzielona z działki nr 45);
- nr 44/1 (wydzielona z działki nr 44);
- nr 44/2 (wydzielona z działki nr 44);
- nr 43/1 (wydzielona z działki nr 43);
- nr 42/1 (wydzielona z działki nr 42);
- nr 41/1 (wydzielona z działki nr 41 (dr wew gm));
- nr 33/2 (wydzielona z działki nr 33/1);
- nr 33/3 (wydzielona z działki nr 33/1);
- nr 13/2 (wydzielona z działki nr 13/1);
- nr 12/2 (wydzielona z działki nr 12/1);
- nr 11/5 (wydzielona z działki nr 11/4);
- nr 3/1 (wydzielona z działki nr 3).

**2.2.4. Nieruchomości w miejscowości (obręb) Pręczi wydzielone na poszerzenie pasa drogowego gminnej nr 120525C Sosnowo-Pręczi od km 1+455 do km 4+376:**

- nr 106/1 (wydzielona z działki nr 106);
- nr 91/1 (wydzielona z działki nr 91);
- nr 90/1 (wydzielona z działki nr 90);
- nr 87/1 (wydzielona z działki nr 87);
- nr 86/1 (wydzielona z działki nr 86).

**2.2.5. Nieruchomości w obrębie skrzyżowań (włączeń) drogi gminnej nr 120525C Sosnowo-Pręczi od km 1+455 do km 4+376 z innymi drogami publicznymi, o numerach ewidencyjnych:**

- nr 11 (dr powiatowa) obręb Pręczi - włączenie w drogę wyższego rzędu: włączenie w drogę powiatową nr 2215C Rogowo-Dylewo.
- nr 114 (dr gminna) obręb Sosnowo - skrzyżuje się z inną drogą gminną
- nr 45/2 (dr gminna) obręb Sosnowo (wydzielona z działki nr 45) - skrzyżuje się z inną drogą gminną
- nr 100/2 (dr gminna) obręb Sosnowo (wydzielona z działki nr 100) - skrzyżuje się z inną drogą gminną
- nr 105/2 obręb Sosnowo (wydzielona z działki nr 105 (dr wew. gminna)) – skrzyżowanie z drogą dojazdową wewnętrzną
- nr 39/2 obręb Sosnowo (wydzielona z działki nr 39 (dr wew. gminna)) – skrzyżowanie z drogą dojazdową wewnętrzną
- nr 25/2 obręb Sosnowo (wydzielona z działki nr 25 (dr gminna)) – skrzyżowanie z drogą dojazdową wewnętrzną
- nr 65/2 obręb Karbowizna (wydzielona z działki nr 65 (dr wew. gminna)) – skrzyżowanie z drogą dojazdową wewnętrzną
- nr 114/2 obręb Karbowizna (wydzielona z działki nr 114 (dr wew. gminna)) – skrzyżowanie z drogą dojazdową wewnętrzną
- nr 89 obręb Karbowizna (dr wew. gminna) – skrzyżowanie z drogą dojazdową wewnętrzną
- nr 41/2 obręb Karbowizna (wydzielona z działki nr 41 (dr wew. gminna)) – skrzyżowanie z drogą dojazdową wewnętrzną
- nr 91/2 obręb Pręczi (wydzielona z działki nr 91 (dr wew. gminna)) – skrzyżowanie z drogą dojazdową wewnętrzną.

3. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Rogowo wydzielonych pod inwestycję drogową: Budowa drogi gminnej nr 120525C Sosnowo-Pręczki od km 1+455 do km 4+376

Wykaz nieruchomości, wydzielonych pod inwestycję drogową: Budowa drogi gminnej nr 120525C Sosnowo-Pręczki od km 1+455 do km 4+376, oznaczonych według katastru nieruchomości przy uwzględnieniu opracowanego projektu podziału nieruchomości, które stają się własnością **Gminy Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo**:

- 1) w miejscowości (obręb) **Sosnowo** nieruchomości stanowiące działki o numerach ewidencyjnych:
  - nr 74/3 (wydzielona z działki nr 74/2)
  - nr 145/1 (wydzielona z działki nr 145)
  - nr 40/2 (wydzielona z działki nr 40/1)
  - nr 39/1 (wydzielona z działki nr 39 (dr wew))
  - nr 26/2 (wydzielona z działki nr 26/1)
  - nr 23/4 (wydzielona z działki nr 23/2)
  - nr 23/5 (wydzielona z działki nr 23/2)
  - nr 23/7 (wydzielona z działki nr 23/3)
  - nr 111/1 (wydzielona z działki nr 111)
  - nr 112/2 (wydzielona z działki nr 112/1)
  - nr 112/3 (wydzielona z działki nr 112/1)
  - nr 105/1 (wydzielona z działki nr 105 (dr wew))
  - nr 108/2 (wydzielona z działki nr 108/1)
  - nr 3081/18 (wydzielona z działki nr 3081/3)
  - nr 107/3 (wydzielona z działki nr 107/2)
  - nr 90/5 (wydzielona z działki nr 90/4)
  - nr 90/6 (wydzielona z działki nr 90/4)
  - nr 90/8 (wydzielona z działki nr 90/3)
  - nr 90/10 (wydzielona z działki nr 90/2)
- 2) w miejscowości (obręb) **Karbowizna** nieruchomości stanowiące działki o numerach ewidencyjnych::
  - nr 138/3 (wydzielona z działki nr 138/1)
  - nr 138/5 (wydzielona z działki nr 138/2)
  - nr 139/4 (wydzielona z działki nr 139/2)
  - nr 139/6 (wydzielona z działki nr 139/3)
  - nr 136/2 (wydzielona z działki nr 136/1)
  - nr 132/1 (wydzielona z działki nr 132)
  - nr 129/1 (wydzielona z działki nr 129)
  - nr 114/1 (wydzielona z działki nr 114 (dr wew))
  - nr 93/5 (wydzielona z działki nr 93/2)
  - nr 92/1 (wydzielona z działki nr 92)
  - nr 91/1 (wydzielona z działki nr 91)
  - nr 84/2 (wydzielona z działki nr 84/1)
  - nr 83/1 (wydzielona z działki nr 83)
  - nr 80/5 (wydzielona z działki nr 80/4)
  - nr 82/1 (wydzielona z działki nr 82)
  - nr 65/1 (wydzielona z działki nr 65 (dr wew))
  - nr 64/4 (wydzielona z działki nr 64/3)

- nr 47/1 (wydzielona z działki nr 47)
- nr 46/1 (wydzielona z działki nr 46)
- nr 45/1 (wydzielona z działki nr 45)
- nr 44/1 (wydzielona z działki nr 44)
- nr 44/2 (wydzielona z działki nr 44)
- nr 43/1 (wydzielona z działki nr 43)
- nr 42/1 (wydzielona z działki nr 42)
- nr 41/1 (wydzielona z działki nr 41 (dr wew))
- nr 33/2 (wydzielona z działki nr 33/1)
- nr 33/3 (wydzielona z działki nr 33/1)
- nr 13/2 (wydzielona z działki nr 13/1)
- nr 12/2 (wydzielona z działki nr 12/1)
- nr 11/5 (wydzielona z działki nr 11/4)
- nr 3/1 (wydzielona z działki nr 3)

3) w miejscowości (obręb) **Pręczi** nieruchomości stanowiące działki o numerach ewidencyjnych:

- nr 106/1 (wydzielona z działki nr 106)
- nr 91/1 (wydzielona z działki nr 91)
- nr 90/1 (wydzielona z działki nr 90)
- nr 87/1 (wydzielona z działki nr 87)
- nr 86/1 (wydzielona z działki nr 86).

#### **4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:**

Cały ciąg drogowy gminnej nr 120525C Sosnowo-Pręczi łączy się w początku ciągu drogowego (czyli w km 0+000, miejscowość Sosnowo), w ramach budowanego w 2013 r. odcinka tego ciągu drogowego z asfaltową drogą powiatową nr 2218C Wygoda-Sosnowo. Planowany do budowy odcinek drogi gminnej nr 120525C Sosnowo-Pręczi od km 1+455 do km 4+376 łączy się z jednej strony (początek odcinka czyli w km 1+455, miejscowość Sosnowo) z końcem budowanego w 2013 r. odcinka tego ciągu drogowego. Połączenie nastąpi w obrębie pasa drogowego oznaczonego działką nr 45/1 (dr gminna) obręb Sosnowo (wydzielona z działki nr 45). Jest to miejsce skrzyżowania się z drogą gminną nr 120527C Rogowo-Sosnowo. Skrzyżowanie z tą drogą ma miejsce w obrębie pasa drogowego oznaczonego działką nr 114 (dr gminna) obręb Sosnowo i nr 45/2 (dr gminna) obręb Sosnowo (wydzielona z działki nr 45). Z drugiej strony (koniec ciągu drogowego w km ok. 4+376, miejscowość Pręczi) ciąg drogowy łączy się z asfaltową drogą powiatową nr 2215C Rogowo-Dylewo. Skrzyżowanie z tą drogą nastąpi w obrębie pasa drogowego oznaczonego działką nr 11 (dr powiatowa) obręb Pręczi.

#### **5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:**

Realizację inwestycji drogowej należy prowadzić zgodnie z warunkami i wymaganiami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: Og.6220.6.2013 wydanej dnia 6 grudnia 2013 roku przez Wójta Gminy Rogowo.

Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa oraz ochrony dóbr kultury. Ponadto projekt budowlany spełnia wymogi określone w przepisach o ochronie środowiska.

## 6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania projektowanego zadania, w szczególności zapewnić dostęp do drogi publicznej oraz pozbawić możliwości z korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności oraz dostępu do posesji – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę, zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez wymienione wyżej czynniki,

Budowa lub przebudowa zjazdów, w przypadku budowy lub przebudowy drogi, jeżeli powoduje to zmianę dostępności drogi – należy do zarządcy drogi (art.29, ust.1, pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych).

Przebieg projektowanego przedsięwzięcia nie może kolidować z istniejącymi i projektowanymi elementami uzbrojenia terenu, szczegółowe rozwiązania usunięcia istniejących kolizji i wykonania odpowiednich zabezpieczeń należy uzgodnić z jednostkami władającymi tymi urządzeniami;

Koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiadającej wartości tych urządzeń i przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych, pokrywa zarządca drogi (art.32 ust.3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych).

## 7. Zatwierdzam projekt budowlany

dla inwestycji polegającej na: : Budowa drogi gminnej nr 120525C Sosnowo-Pręciki od km 1+455 do km 4+376

Dla: *Gminy Rogowo, 87-515 Rogowo*

Kategoria XXV obiektu budowlanego

wg projektu:

*Jana Szelągowskiego*, projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, uprawnienia budowlane numer WBPP-AN-8386-5/16/80 Wk, wpisanego na listę Kujawsko Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/BD/2454/01

## 8. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- w przypadku wystąpienia urządzeń melioracji należy je zachować lub przebudować na koszt inwestora w porozumieniu z Gminną Spółką Wodną w Rogowie i Kujawsko - Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku, Biuro Terenowe w Lipnie w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie,
- w przypadku odkrycia relikwów kultury materialnej w trakcie prowadzenia prac ziemnych teren winien być udostępniony do badań archeologicznych zrealizowanych na koszt inwestora,
- roboty budowlane prowadzić i wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę,

- teren prowadzonych robót oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
- obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie,
- zapewnić ochronę gruntu i wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- w zależności od potrzeb uzyskać zezwolenie na gospodarowanie odpadami, powstającymi w trakcie prowadzonych prac,
- przestrzegać wymogów określonych przez instytucje uzgadniające i opiniujące projekt budowlany.

**9. Inwestor jest zobowiązany:**

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

**10. Kierownik budowy jest obowiązany:** prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**11. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:** ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej (§ 4 pkt. 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. Nr 138, poz. 1554)

**12. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane.**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje wyszczególnione w pkt 2 niniejszej decyzji nieruchomości położone w liniach rozgraniczających inwestycję zgodnie z projektem podziału nieruchomości i przebiegiem drogi.

## UZASADNIENIE

Inwestor wnioskiem z dnia 19 grudnia 2013 roku wystąpił do tutejszego organu o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację następującej inwestycji drogowej: Budowa drogi gminnej nr 120525C Sosnowo-Pręcuki od km 1+455 do km 4+376. Wniosek spełniał wymagania o których mowa w art. 11d ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 687).

Wydanie decyzji o ustaleniu o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lokalizacji odcinka drogi gminnej dla przedmiotowego zamierzenia poprzedzone zostało postępowaniem administracyjnym wszczętym w drodze zawiadomień oraz obwieszczeń Starosty Rypińskiego zgodnie z art.11d, ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych. Właściciele lub użytkownicy wieczyści nieruchomości objętych inwestycją drogową zostali poinformowani poprzez zawiadomienia. Pozostałe strony postępowania zostały

poinformowane poprzez obwieszenie. Obwieszczenie zamieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rogowie oraz Starostwie Powiatowym w Rypinie oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy w Rogowie oraz w prasie lokalnej.

Dokumentację załączoną do wniosku udostępniono do publicznego wglądu. W czasie trwania postępowania jedna ze stron złożyła w formie ustnej zapytanie dotyczące odszkodowania za nieruchomości przejęte pod inwestycje drogową. Wyjaśniono, że w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania prowadzone będzie przez Starostę Rypińskiego odrębne postępowanie po wydaniu niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Poza tym nie wpłynęły żadne inne uwagi i zastrzeżenia dotyczące planowanej inwestycji. W wyniku sprawdzenia ww. dokumentacji stwierdzono, że zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz w art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 687).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem. Termin na złożenie odwołania wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, przy czym dla stron, które zostały zawiadomione o jej wydaniu jedynie w drodze obwieszczenia zaczyna on swój bieg po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia o wydaniu decyzji w prasie lokalnej, wywieszenia obwieszczeń Starosty Rypińskiego na tablicach ogłoszeń lub ogłoszeniu na stronach internetowych.



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Piotr Poczatek  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, z także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

#### Załączniki:

1. Projekt podziału nieruchomości, opracowany przez geodetę uprawnionego Marka Grodzickiego - uprawnienia geodezyjne nr GPIB 12177, zawierający:
  - 1) zbiorczy projekt podziału nieruchomości obręb Sosnowo wraz ze zbiorczą mapą w skali 1:2 000 (sytuacyjno-wysokościowa) i 1:5000 (ewidencyjna),

- 2) mapy szczegółowe projektu podziału poszczególnych nieruchomości pod inwestycję drogową w obrębie Sosnowo w skali 1:2 000, 1:5 000,
  - 3) wykaz zmian danych ewidencyjnych w obrębie Sosnowo,
  - 4) zbiorczy projekt podziału nieruchomości obręb Karbowizna wraz ze zbiorczą mapą w skali 1:2 000 (sytuacyjno-wysokościowa) i 1:5 000 (ewidencyjna),
  - 5) mapy szczegółowe projektu podziału poszczególnych nieruchomości pod inwestycję drogową w obrębie Karbowizna w skali 1:2 000, 1:5000,
  - 6) wykaz zmian danych ewidencyjnych w obrębie Karbowizna
  - 7) zbiorczy projekt podziału nieruchomości obręb Pręczki wraz ze zbiorczą mapą w skali 1:2 000 (sytuacyjno-wysokościowa) i 1:5 000 (ewidencyjna),
  - 8) mapy szczegółowe projektu podziału poszczególnych nieruchomości pod inwestycję drogową w obrębie Pręczki w skali 1:2 000, 1:5000,
  - 9) wykaz zmian danych ewidencyjnych w obrębie Pręczki.
2. Projekt budowlany
  3. Wykaz stron postępowania

**Otrzymują:**

1. Gmina Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo (Wnioskodawca) (3 egz.)
2. Strony postępowania będącymi dotychczasowymi właścicielami lub użytkownikami wieczystymi według wykazu – poprzez zawiadomienie o wydaniu decyzji wysłane na adres
3. Strony pozostałe – poprzez zawiadomienie o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia
4. A/a

**Do wiadomości:**

1. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w miejscu (stanowisko ds. nieruchomości)
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w miejscu (stanowisko ds. ewidencji gruntów)
3. Wójt Gminy Rogowo
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rypinie

