

Projekt umowy

Umowa nr /2015
na wykonanie zadania polegającego na demontażu, transporcie i unieszkodliwieniu
wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Rogowo w 2015 r.

zawarta w dniu 2015 r.

pomiędzy

Gminą Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo (NIP: 8921429788; REGON: 910866732),
zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez

Barbarę Nowakowską - Wójt Gminy

a

....., (NIP:;
REGON:),

zwanym dalej „Wykonawcą” i reprezentowanym przez:

..... -

w wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

2. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą **Demontaż, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Rogowo w 2015 r.**
2. Zadanie realizowane będzie w następujących w zakresach:
 - 1) **Demontaż** wyrobów zawierających azbest, **zabranie, przetransportowanie i unieszkodliwienie** powstałych w wyniku przeprowadzonego demontażu odpadów zawierających azbest; zakres ten zwany jest dalej często w skrócie „demontaż, transport i unieszkodliwienie”
 - 2) **Zabranie, przetransportowanie i unieszkodliwienie** odpadów zawierających azbest powstałych z wcześniej przeprowadzonego (czyli nie przez Wykonawcę) demontażu wyrobów zawierających azbest; zakres ten zwany jest dalej często w skrócie „transport i unieszkodliwienie”.

§ 2

1. Zlecane zadanie w zakresie demontażu wyrobów zawierających azbest, zabrania, przetransportowania i unieszkodliwienia powstałych w wyniku przeprowadzonego demontażu odpadów zawierających azbest obejmuje w szczególności:
 - 1) Zdemonstowanie płyt azbestowo-cementowych z pokryć dachowych budynków.
 - 2) Odpowiednie opakowanie odpadów zawierających azbest powstałych w wyniku prowadzonego płyt azbestowo-cementowych.
 - 3) Zabranie powstałych odpadów zawierających azbest z demontażu pokryć dachowych z terenu nieruchomości, na której powstały do dalszego gospodarowania, w tym ich załadunek przez Wykonawcę na środki transportu.
 - 4) Przetransportowanie zabranych odpadów zawierających azbest do miejsca ich unieszkodliwienia prowadzonego przez Wykonawcę lub do miejsca ich unieszkodliwiania uzgodnionego przez Wykonawcę z podmiotem zajmujących się ich unieszkodliwianiem, z którym Wykonawca zawarł stosowaną umowę na ich przekazywanie do unieszkodliwienia.

- 5) Unieszkodliwienie przez Wykonawcę zabranych odpadów zawierających azbest we własnym zakresie lub przekazanie przez Wykonawcę do unieszkodliwienia zabranych odpadów podmiotowi zajmującemu się ich unieszkodliwianiem, z którym Wykonawca usługi zawarł stosowaną umowę na ich przekazywanie do unieszkodliwienia.
2. Demontażowi podlegać będą płyty azbestowo-cementowe zwane „eternitem” stanowiące pokrycia dachowe na obiektach.
3. Wykonawca jako wykonujący usługę w zakresie demontażu wyrobów zawierających azbest z obiektów jest odpowiedzialny za właściwe przeprowadzenie demontażu.
4. Płyty azbestowo-cementowe stanowiące pokrycia dachowe demontowane będą z budynków położonych wyłącznie na terenie gminy Rogowo, a właścicielami tych budynków są osoby fizyczne lub osoby prawne.
5. Powstałe w ramach niniejszego zamówienia odpady pochodzące z demontażu płyt azbestowo-cementowych stanowiące pokrycia dachowe klasyfikowane są jako następujący rodzaj odpadów: materiały budowlane zawierające azbest [17 06 05*]; są to odpady niebezpieczne.

§ 3

1. Zlecane zadanie w zakresie zabrania, przetransportowania i unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest powstałych z wcześniej przeprowadzonego (czyli nie przez Wykonawcę) demontażu wyrobów zawierających azbest obejmuje w szczególności:
 - 1) Zabranie powstałych odpadów zawierających azbest z wcześniej przeprowadzonego (czyli nie przez Wykonawcę) demontażu pokryć dachowych zawierających azbest z miejsca ich magazynowania do dalszego gospodarowania, w tym ich załadunek przez Wykonawcę na środki transportu.
 - 2) Przetransportowanie zabranych odpadów zawierających azbest do miejsca ich unieszkodliwienia prowadzonego przez Wykonawcę lub do miejsca ich unieszkodliwienia uzgodnionego przez Wykonawcę z podmiotem zajmującym się ich unieszkodliwianiem, z którym Wykonawca zawarł stosowaną umowę na ich przekazywanie do unieszkodliwienia.
 - 3) Unieszkodliwienie przez Wykonawcę zabranych odpadów zawierających azbest we własnym zakresie lub przekazanie przez Wykonawcę do unieszkodliwienia zabranych odpadów podmiotowi zajmującemu się ich unieszkodliwianiem, z którym Wykonawca usługi zawarł stosowaną umowę na ich przekazywanie do unieszkodliwienia.
2. Przekazującym te odpady są właściciele budynków, z których zdemontowano pokrycia dachowe zawierające azbest; są to osoby fizyczne lub osoby prawne będące właścicielami obiektów, z których zdemontowano pokrycia dachowe.
3. Wszystkie odpady przewidziane do przekazywania w ramach realizacji niniejszego zamówienia magazynowane są na terenie nieruchomości położonych wyłącznie na terenie gminy Rogowo.
4. Przejmowane w ramach niniejszego zamówienia odpady klasyfikowane są jako następujący rodzaj odpadów: materiały budowlane zawierające azbest [17 06 05*]; są to odpady niebezpieczne.

§ 4

Zadanie realizowane jest w ramach Projektu „Demontaż, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Rogowo w 2015 r.”, który został wprowadzony przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na listę zadań do dofinansowania w 2015 r.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia wymagane przy wykonywaniu działalności objętej niniejszą umową, w tym aktualne wpisy, decyzje

wymagane przy gospodarowaniu odpadami następującego rodzaju: materiały budowlane zawierające azbest [17 06 05*], w tym:

- 1) oświadcza, że posiada następujące decyzje właściwego organu na prowadzenie unieszkodliwiania odpadów przejmowanych w ramach realizacji niniejszej umowy, czyli odpadów następującego rodzaju: materiały budowlane zawierające azbest [17 06 05*] *(jeżeli dotyczy)*:
.....
 - 2) oświadcza, że posiada następujące wpisy, decyzje właściwego organu na transport odpadów zabieranych w ramach realizacji niniejszej umowy, czyli odpadów następującego rodzaju: materiały budowlane zawierające azbest [17 06 05*] *(jeżeli dotyczy)*:
.....
2. Wykonawca oświadcza, że w zakresie i w związku z wykonywaną działalnością i przedmiotem niniejszej umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.
 3. Wykonawca oświadcza, że posiadając powyższe wpisy, decyzje w zakresie gospodarowania odpadami przejmuje odpowiedzialność za właściwego gospodarowanie zabranymi odpadami.

§ 6

1. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, czyli Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie wszystkich części zamówienia.
2. Wykonawca zamierza powierzyć danemu podwykonawcy następujące części zamówienia:
.....
3. W przypadku wykonywania części zamówienia przez podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany przez nich zakres zadania.
4. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawca posiada wszelkie niezbędne uprawnienia wymagane przy wykonywaniu powierzonej przez Wykonawcę realizacji części zamówienia, w tym aktualne wpisy, decyzje wymagane przy gospodarowaniu odpadami następującego rodzaju: materiały budowlane zawierające azbest [17 06 05*] jeżeli powierzane wykonanie określonej części zamówienia dotyczy gospodarowania przedmiotowymi odpadami, w tym:
 - 1) oświadcza, że posiada następujące decyzje właściwego organu na prowadzenie unieszkodliwiania odpadów przejmowanych w ramach realizacji niniejszej umowy, czyli odpadów następującego rodzaju: materiały budowlane zawierające azbest [17 06 05*] *(jeżeli dotyczy)*:
.....
 - 2) oświadcza, że posiada następujące wpisy, decyzje właściwego organu na transport odpadów zabieranych w ramach realizacji powierzonej przez Wykonawcę realizacji części zamówienia, czyli odpadów następującego rodzaju: materiały budowlane zawierające azbest [17 06 05*] *(jeżeli dotyczy)*:
.....
5. Zmiana części zamówienia, które zlecane będą podwykonawcom oraz zmiana podwykonawcy wymaga dokonania zmian w niniejszej umowie.
6. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może zmieniać podwykonawców albo rezygnować z podwykonawców.
7. Wykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Przepisy ust. 6 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca zobowiązany jest do informowania podwykonawców o obowiązkach i uprawnieniach wynikających z niniejszej umowy.

§ 7

1. Szacowana ilość odpadów możliwa do gospodarowania w ramach przedmiotowej umowy w zakresie demontaż, transport i unieszkodliwienie wynosi 3,465 Mg. Do niniejszej umowy załączono wykaz obiektów, na których planowana jest realizacja zadania w zakresie demontażu, transportu i unieszkodliwienia, z podaniem ich lokalizacji, danych dotyczących ich właścicieli, szacowaną ilością odpadów i terminem realizacji zadania (załącznik nr 1 do umowy).
2. Szacowana ilość odpadów możliwa do gospodarowania w ramach przedmiotowej umowy w zakresie transport i unieszkodliwienie wynosi 63,931 Mg. Do niniejszej umowy załączono wykaz obiektów, na których planowana jest realizacja zadania w zakresie transportu i unieszkodliwienia, z podaniem ich lokalizacji, danych dotyczących ich właścicieli, szacowaną ilością odpadów i terminem realizacji zadania (załącznik nr 2 do umowy).
3. W związku z tym, że podane wyżej ilości odpadów określone zostały na podstawie szacunków oraz w związku z tym, że część osób może wycofa się w bieżących roku z realizacji zadania, ilość odpadów możliwa do gospodarowania może ulec zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu).
4. Ponadto Zamawiający zastrzega, że część osób może zrezygnować z demontażu wyrobów zawieraj azbest. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji obiekty wyszczególnione w realizacji zadania w zakresie demontażu, transportu i unieszkodliwienia zostaną przesunięte do realizacji zadania w zakresie transportu i unieszkodliwienia. Zamawiający informuje, że ze sposobu realizacji zadań w powyższym zakresie w latach poprzednich wynika, że tylko do ok. 25 % obiektów, na których wcześniej planowano realizację zadania w zakresie: demontaż, transport i unieszkodliwienie jest realizowana w tym zakresie. Pozostałe obiekty przechodziły przeważnie na zakres: transport i unieszkodliwienie.
5. Wykonawca oświadcza, że uzyskane dane osobowe właścicieli obiektów wykorzysta wyłącznie na potrzeby kontaktu z nimi, dokonania niezbędnych uzgodnień, zgłoszeń, dotarcia na teren nieruchomości pod wskazany adres, wystawienia stosownych dokumentów związanych z prowadzeniem ewidencji odpadów i przeprowadzonym demontażem oraz nie będzie tych danych osobowych udostępniał innym osobom niepowiązanych z realizacją zadania.

§ 8

1. **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się** na następujących kwotach:
 - 1) **zł brutto** (słownie:) za realizację zadania w zakresie **demontażu, transportu i unieszkodliwienie 1 Mg odpadów**, w tym podatek VAT % w wysokości: zł (słownie:), netto w wysokości zł (słownie:).
 - 2) **zł brutto** (słownie:) **za** realizację zadania w zakresie **transportu i unieszkodliwienie 1 Mg odpadów**, w tym podatek VAT % w wysokości: zł (słownie:), netto w wysokości zł (słownie:).
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe, wynikające odpowiednio z:
 - ilości faktycznie zdemontowanych, zabranych, przetransportowanych i unieszkodliwionych lub przekazanych do unieszkodliwienia odpadów,
 - ilości faktycznie zabranych, przetransportowanych i unieszkodliwionych lub przekazanych do unieszkodliwienia odpadów.
3. Biorąc pod uwagę szacowane ilości odpadów możliwych do gospodarowania w zakresie demontażu, transportu i unieszkodliwienia oraz w zakresie transportu i unieszkodliwiania wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy kształtuje się w

następujących kwotach:

- 1) zł brutto (słownie:) za demontaż, transport i unieszkodliwienie 3,465 Mg odpadów, w tym podatek VAT % w wysokości: zł (słownie:), netto w wysokości zł (słownie:).
- 2) zł brutto (słownie:) za transport i unieszkodliwienie 63,931 Mg odpadów, w tym podatek VAT % w wysokości: zł (słownie:), netto w wysokości zł (słownie:).
4. Łączne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, biorąc pod uwagę szacowane ilości odpadów możliwych do gospodarowania w przedmiotowych zakresach kształtuje się w następującej kwocie: zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT % w wysokości: zł (słownie:), netto w wysokości zł (słownie:).

§ 9

1. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonanych odbiorze końcowym wykonania przedmiotu umowy, w oparciu o ten protokół.
2. W wystawionej fakturze zadania realizowane w zakresie demontażu, transportu i unieszkodliwienia oraz w zakresie transportu i unieszkodliwienia wyszczególnione zostaną w oddzielnych pozycjach.
3. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
4. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
5. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego tj. Gmina Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo (NIP: 8921429788; REGON: 910866732). Zamawiający jest płatnikiem VAT-u.
6. Do faktury Wykonawca jest obowiązany dołączyć oświadczenie podwykonawców czynności objętych fakturą o zaspokojeniu przez Wykonawcę wymaganych roszczeń podwykonawcy, jeżeli dotyczy.
7. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
8. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
9. Do faktury Wykonawca jest obowiązany dołączyć dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom, którzy zawarli przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo.
10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9 Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia wykazania zasadności takiej zapłaty.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez

Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 10

1. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół końcowy wykonania w całości zadania.
2. Do Protokołu końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - a) oryginały kart przekazania do unieszkodliwienia wszystkich zabranych odpadów poświadczone przed podmiot przejmujący odpady do unieszkodliwienia.

§ 11

1. Wykonawca może przystąpić do realizacji zamówienia bezpośrednio po podpisaniu umowy.
2. **Terminy zakończenia** wykonania zleconego **zadania** ustala się **do dnia 31 października 2015 r.**, przy czym jako dzień zakończenia realizacji zadania należy traktować dzień przekazania wszystkich zabranych odpadów do unieszkodliwienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższego terminu i wykonać przedmiot umowy w terminie.

§ 12

1. **Wykonawca ma obowiązek realizować zadanie na poszczególnych obiektach w terminach uzgodnionych bezpośrednio z poszczególnymi właścicielami obiektów.**
2. Wykonawca po podpisaniu umowy ma obowiązek uzgodnić z poszczególnymi właścicielami obiektów szczegółowe terminy realizacji zadania na poszczególnych obiektach, w tym terminy przeprowadzenia demontażu wyrobów zawierających azbest stanowiących pokrycia dachowe.
3. Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy przedłożyć Wykonawcy, po dokonanych wcześniejszych uzgodnieniach z właścicielami obiektów, szczegółowy harmonogram realizacji zadania na poszczególnych obiektach (nieruchomościach) z podziałem na zadania realizowane w zakresie demontażu, transportu i unieszkodliwienia oraz na zadania realizowane w zakresie transportu i unieszkodliwienia.
4. Wykonawca ma prawo wnioskować o zmianę wcześniej uzgodnionego z właściciel obiektu terminu realizacji zadania w przypadku, gdy konieczność takiej zmiany wynikać będzie z okoliczność, których nie można było przewidzieć w chwili ustalania pierwotnego terminu mimo zachowania należytej staranności lub w przypadku działania siły wyższej np. realizacja zadania w ustalonym wcześniej terminie nie będzie możliwa w związku z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi. Zmiana terminu może zostać wprowadzona dopiero po uzgodnieniu nowego terminu z właścicielem obiektu.
5. Właściciel obiektu ma prawo wnioskować o zmianę wcześniej uzgodnionego z Wykonawcą terminu realizacji zadania w przypadku, gdy konieczność takiej zmiany wynikać będzie z okoliczność, których nie można było przewidzieć w chwili ustalania pierwotnego terminu mimo zachowania należytej staranności lub w przypadku działania siły wyższej np. realizacja zadania w ustalonym wcześniej terminie nie będzie możliwa w

związku z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi. Zmiana terminu może zostać wprowadzona dopiero po uzgodnieniu nowego terminu z Wykonawcą.

6. Zmiana terminów realizacji zadania na poszczególnych obiektach wymaga dokonania przez Wykonawcę stosownych zmian w wcześniej przedłożonym szczegółowym harmonogramie realizacji zadania.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, przepisami ppoż, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości realizacji zadania.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapewnienie bezpieczeństwa prowadzonych wszelkich działań związanych z demontażem pokryć dachowych, magazynowaniem odpadów zabieraniem z terenu nieruchomości i załadunkiem na środki transportu odpadów.
3. Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia prac wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska i gospodarowania odpadami.

§ 14

Wykonawca zapewni odpowiednie osoby, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz usunięcia ewentualnych wad.

§ 15

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania następujących procedur na etapie prowadzenia prac związanych z demontażem wyrobów zawierające azbest i przygotowaniem ich do transportu do miejsc dalszego gospodarowania, w celu zapobiegania negatywnemu oddziaływaniu tych prac na środowisko:

- 1) Przed przystąpieniem do prac wykonane zostanie odpowiednie zabezpieczenie obiektu, będącego przedmiotem prac i miejsc ich wykonywania, a także terenu wokół, przed emisją pyłu azbestu do środowiska, która może nastąpić w wyniku prowadzenia prac. Ogrózenie terenu nastąpi z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla pieszych, nie mniej niż 1 m przy zastosowaniu osłon. Teren prac zostanie ogrodzony poprzez oznakowanie taśmami ostrzegawczymi biało-czerwonymi i umieszczone zostaną tablice ostrzegawcze z napisami „Uwaga! Zagrożenie azbestem!”, „Osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony”.
- 2) Podczas prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest przestrzegane będą następujące zasady:
 - nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usunięciem i utrzymywanie tych wyrobów w stanie wilgotnym przez cały czas pracy,
 - demontowanie całych wyrobów, a więc np: całe płyty, bez jakiegokolwiek uszkodzeń, tam gdzie jest to technicznie możliwe,
 - odspajanie wyrobów trwale związanych z podłożem prowadzone będzie przy stosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych narzędzi mechanicznych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze,
 - prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza pod kątem dotrzymania dopuszczalnych stężeń pyłu azbestu w miejscu pracy,
 - gromadzenie przed każdą zmianą roboczą powstałych odpadów niebezpiecznych zawierające azbest, po ich szczelnym opakowaniu, na miejscu wyznaczonym na terenie prowadzenia robót pod magazynowanie odpadów,
 - codzienne staranne oczyszczanie stref prac i terenu wokół, dróg wewnętrznych oraz maszyny i urządzenia, z wykorzystaniem podciśnieniowego sprzętu odkurzającego, zaopatrzonego w filtry HEPA lub na mokro; niedopuszczalne jest ręczne zamiatanie na sucho, jak również czyszczenie pomieszczeń i narzędzi pracy przy użyciu sprężonego powietrza,
- 3) Wytworzone w wyniku prowadzenia prac związanych z demontażem wyrobów

zawierających azbest odpady będą odpowiednio szczelnie opakowane lub zestalone z zastosowaniem cementu lub żywic organicznych, w sposób uniemożliwiający emisję włókien i pyłów azbestu do środowiska, a w szczególności wszystkie zdemontowane wyroby zawierające azbest w postaci płyt azbestowo-cementowych, lub ich części, a więc powstałe z tych wyrobów odpady, zostaną szczelnie opakowane w folię z polietylenu, o grubości nie mniejszej niż 0,2 mm i zamknięte w sposób uniemożliwiający przypadkowe otwarcie (zgrzewem ciągłym lub taśmą klejącą). Pakowanie usuniętych wyrobów zawierających azbest odbywać się będzie wyłącznie do opakowań przeznaczonych do ostatecznego unieszkodliwienia.

- 4) Opakowania z odpadami zawierającymi azbest będą odpowiednio oznakowywane zgodnie z obowiązującymi wymogami, w tym w sposób określony dla azbestu oraz w sposób umożliwiający identyfikację zawartości opakowania. Etykiety i zawarte na nich napisy będą trwałe, nieulegające zniszczeniu pod wpływem czynników atmosferycznych i mechanicznych.
- 5) Opakowania z odpadami umieszczane będą na paletach w celu umożliwienia bezpiecznego ich załadunku.
- 6) Jeżeli będzie taka możliwość to odpady powinny być bezpośrednio po powstaniu, po odpowiednim opakowaniu, ładowane na skrzynie ładunkową pojazdu, którym odpady te będą wywożone, a więc tak będzie się starało zorganizować prace związane z powstawaniem odpadów, aby nie zachodziła potrzeba magazynowania odpadów w miejscu ich powstania, a powstałe odpady jeszcze tego samego dnia będą wywożone będą z miejsca prowadzenia robót, czyli z miejsca ich powstania, do miejsca ich dalszego gospodarowania.
- 7) Jeżeli zajdzie jednak potrzeba magazynowania odpadów w miejscu ich powstawania tj. w miejscu prowadzenia robót związanych z demontażem płyt azbestowo-cementowych to wynikać ona może jedynie z potrzeby zebrania i przygotowania określonej partii wysyłkowej odpadów o odpowiedniej wielkości do transportu.
- 8) Miejsce magazynowania odpadów każdorazowo będzie uzgadniane z władającym nieruchomością.
- 9) Odpady magazynowane będą w wyznaczonym miejscu na terenie prowadzenia prac, zabezpieczonym w odpowiedni sposób przed dostępem osób niepowołanych.
- 10) Wytworzone odpady zawierające azbest będą w taki sposób magazynowane aby nie dochodziło do mieszania tych odpadów z innymi rodzajami odpadów.
- 11) Czas magazynowania odpadów nie może przekraczać terminów uzasadnionych zebraniem odpowiedniej ilości partii wysyłkowej odpadów do transportu.
- 12) Magazynowanie odpadów nie może negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi i na środowisko.
- 13) Po zakończeniu prac Wykonawca prac dokonania prawidłowego oczyszczenia strefy prac i otoczenia z pozostałości azbestu.

§ 16

Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia prac związanych z demontażem wyrobów zawierających azbest do właściwego organu nadzoru budowlanego, okręgowego inspektora pracy oraz państwowego inspektora sanitarnego.

§ 17

1. Zobowiązuje się Wykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia prac związanych z demontażem wyrobów zawierających azbest z podaniem dokładnej daty realizacji tych prac, w terminie co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem prac.
2. Zobowiązuje się Wykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu zgłoszenia zamiaru zabrania odpadów z podaniem dokładnej daty realizacji tych prac, w terminie co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem prac.

§ 18

Wykonawca z chwilą przystąpienia do prac związanych z prowadzeniem demontażu pokryć dachowych wykonanych z wyrobów zawierających azbest staje się wytwórcą wszystkich odpadów, które powstaną w wyniku wykonywania tych robót i staje się odpowiedzialny za właściwe gospodarowanie wytworzonymi odpadami.

§ 19

Wykonawca prac związanych z demontażem wyrobów zawierających azbest zobowiązany jest złożyć właścicielowi, użytkownikowi lub zarządcy obiektu, z którego demontowane były wyroby zawierające azbest, pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z wyrobów zawierających azbest i z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.

§ 20

1. Za właściwe opakowanie przekazywanych Wykonawcy odpadów, które zostały wcześniej zdemontowane odpowiedzialny jest przekazujący te odpady.
2. Wykonawca nie ma obowiązku przejmowania odpadów, które nie są opakowane lub są opakowane w sposób niewłaściwy.
3. Jeżeli Wykonawca zdecyduje się na przejęcie odpadów, które nie są opakowane lub są opakowane w sposób niewłaściwy, powinien je przed załadunkiem we właściwy sposób opakować, w tym we właściwy sposób oznakować.

§ 21

1. Przejęcie odpadów przez Wykonawcę od posiadacza odpadów potwierdzone będzie na stosownej karcie przekazania odpadu, wypełnionej przez posiadacza, który przekazuje ten odpad. Na karcie tej powinna znaleźć się adnotacja z jakiego obiektu pochodzą odpady.
2. Wykonawca z chwilą przejęcia odpadów staje się ich posiadaczem i staje się odpowiedzialny za właściwe gospodarowanie przejętymi odpadami, czyli przejmuje od posiadacza przekazującego odpad odpowiedzialność za gospodarowanie tymi odpadami.

§ 22

1. Na okoliczność przeprowadzenia demontażu i zabrania odpadów z poszczególnych obiektów spisywany będzie protokół cząstkowy, w którym między innymi podana zostanie ilość zdemontowanych i zabieranych odpadów z poszczególnych obiektów.
2. Podczas czynności związanych z cząstkowymi odbiorami uczestniczyć będzie także zainteresowany właściciel obiektu.
3. Do protokołu cząstkowego potwierdzającego okoliczność przeprowadzenia demontażu o zabrania odpadów z poszczególnych obiektów Wykonawca będzie miał obowiązek załączyć następujące dokumenty:
 - a) oryginał karty przekazania odpadów,
 - b) pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z wyrobów zawierających azbest i z pyłu azbestowego – w przypadku przeprowadzanego demontażu.

§ 23

1. Wytworzone podczas demontażu odpady z poszczególnych obiektach oraz zabierane odpady z poszczególnych obiektów poddawane będą ważeniu w obecności Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt możliwość ważenia odpadów bezpośrednio na terenie nieruchomości, z której są zabierane.
3. Zamawiający uczestniczyć będzie przy ważeniu poszczególnych partii odpadów.

4. Przy ważeniu poszczególnych partii odpadów uczestniczyć może także właściciel obiektu.

§ 24

1. Po zakończeniu wykonania zleconego zadania Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o gotowości dokonania odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Do zawiadomienia o gotowości odbioru Wykonawca zobowiązany jest załączyć następujące dokumenty:
 - a) oryginały kart przekazania do unieszkodliwienia wszystkich wytworzonych i przejętych odpadów w ramach niniejszej umowy poświadczone przed podmiot przejmujący odpady do unieszkodliwienia.
3. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego zadania stanowiącego przedmiot umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości odbioru.
4. Zamawiający powiadomi uczestników odbioru o wyznaczonej dacie rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
5. Zakończenie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy powinno nastąpić w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
6. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i przekaze Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

§ 25

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu umowy.

§ 26

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo organizować narady robocze w celu koordynacji prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 27

W okresie obowiązywania umowy, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 28

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych jako obowiązującą formę odszkodowania.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w podanych wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, w tym zwłokę w wykonaniu prac na poszczególnych obiektach w ustalonych terminach, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za nieterminowe przekazywanie Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu realizacji zadania na poszczególnych obiektach (nieruchomościach) w wysokości 300,00 złotych za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia

- wyznaczonego na ich usunięcie,
- d) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - e) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
- a) zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
3. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od egzekucji naliczonych kar umownych.

§ 29

Niezależnie od kar, o których wyżej mowa Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody lub utraconych korzyści.

§ 30

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli nie zostanie podpisana umowa z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu na dofinansowanie Projektu „Demontaż, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Rogowo w 2014 r.”, w ramach którego realizowane będzie zadanie objęte niniejszą umową.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części także w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) jeżeli wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zadania z uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy.
 - 5) Wykonawca przerwał wykonywanie realizacja zamówienia bez uzasadnionych przyczyn i jego nie wznowił przez okres dłuższy niż 14 dni, mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, z zachowaniem naliczenia kar umownych,
 - 6) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem zamówienia, w sposób taki, że istnieje zagrożenie nie zakończenia przedmiotu umowy w terminie,
 - 7) Wykonawca wykonuje zadanie w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy.
 - 8) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 11, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących przypadkach:
 - 2) Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru zadania lub podpisania protokołu odbioru,
 - 4) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur.

4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu do zmiany sposobu wykonywania umowy i odstąpieniu od umowy, może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Poza okolicznościami określonymi w ust. 2 i ust. 3 Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 31

Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru wykonanej części zadania do dnia odstąpienia,
- 2) dokonania zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 32

W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 31 Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) sporządzenie przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji wykonanych prac wg stanu na dzień odstąpienia, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy,
- 2) zabezpieczenie przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) sporządzenie wykazu materiałów i urządzeń, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
- 4) zgłoszenie do dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy oraz robót zabezpieczających.

§ 33

Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający ma prawo naliczenia wszelkich kar jakie wynikają z niniejszej umowy.

§ 34

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja, dokumentacja i inne dokumenty wynikające z niniejszej umowy Strony przekazują w formie papierowej, z zastrzeżeniem ust 2.
2. Dopuszcza się możliwość przekazywania zawiadomień, korespondencji, dokumentacji i innych dokumentów także drogą elektroniczną lub faksem. W takim przypadku każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Dokumenty muszą być podpisane przez Stronę zawiadamiającą.
4. Przesyłane dokumenty będą wysyłane na adresy podane przez Strony.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania lub siedziby. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania lub siedziby, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania lub siedziby, Strony uznają za doręczone.
6. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.
7. Określone w niniejszej umowie wszelkie terminy dotyczące dokonania zawiadomień są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

§ 35

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie za zgodą

obu stron w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) zmiany zakresu części zamówienia, które zlecane będą podwykonawcom oraz zmiany podwykonawcy pod warunkiem spełnienia postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczących podwykonawców,
 - 2) zmiany podmiotu udostępniającego wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osób zdolnych do wykonania zamówienia lub zmiany zdolności finansowej wykazane w ofercie pod warunkiem spełnienia postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczących podmiotów udostępniających wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osób zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolności finansowe,
 - 3) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 4) terminu zakończenia inwestycji z uwagi na:
 - a) działanie siły wyższej,
 - b) konieczność takiej zmiany wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy mimo zachowania należytej staranności,
 - c) przeszkody, utrudnienia spowodowane przez osoby trzecie,
 - d) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego,
 - 5) zmiany wysokości wynagrodzenia wynikająca z:
 - a) konieczności ograniczenia zakresu robót,
 - b) konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - c) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 6) konieczności zmiany osób uczestniczących w realizacji zamówienia z następujących powodów, przy czym zmiana jest możliwa jedynie na nowe osoby spełniające wymogi postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:
 - a) z uwagi na śmierć, chorobę lub innych zdarzeń losowych tych osób,
 - b) z uwagi na niewywiązywanie się tych osób z obowiązków wynikających z powierzonych im zadań,
 - c) jeżeli zmiana tych osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy (np. rezygnacji).
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmian jeżeli zmiana może wpłynąć na nieuzasadnione opóźnienie lub zwiększenie kosztów w wykonaniu umowy lub obniżenie jakości wykonania tej umowy.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużania terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wymuszona jest uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę.

§ 36

1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem § 37, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 37

1. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w

terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie.

3. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia do na drogę sądową.

§ 38

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 7) Wykaz obiektów, na których planowana jest realizacja zadania w zakresie demontażu, transportu i unieszkodliwienia, z podaniem ich lokalizacji, danych dotyczących ich właścicieli, szacowaną ilością odpadów i terminem realizacja zadań na poszczególnych obiektach (załącznik nr 1).
- 8) Wykaz obiektów, na których planowana jest realizacja zadania w zakresie transportu i unieszkodliwienia, z podaniem ich lokalizacji, danych dotyczących ich właścicieli, szacowaną ilością odpadów i terminem realizacji zadań na poszczególnych obiektach ich zabrania (załącznik nr 2).
- 9) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, stanowiąca załącznik nr 3.
- 10) Oferta wraz z załącznikami złożona przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym, stanowiąca załącznik nr 4.

§ 39

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Akceptuję projekt umowy

.....
(data)

.....
(podpis i pieczęć imienna
uprawnionego (-ych) przedstawiciela (-i) Wykonawcy)