

AB.6741.2.2015

**DECYZJA Nr AB.6741.3.2015  
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1 i ust.3, art. 11i ust. 1, art.12 ust.1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 687 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.)

po rozpoznaniu wniosku z dnia 8 października 2015 r. Gminy Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację następującej inwestycji drogowej: **Budowa drogi gminnej nr 120521C Rogowo-Rumunki Likieckie od km 5+356 do km 6+954**

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**  
dla:

***Gminy Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo***

w zakresie **Budowa drogi gminnej nr 120521C Rogowo-Rumunki Likieckie od km 5+356 do km 6+954** oraz zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

– zgodnie z materiałami do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej złożonymi przez inwestora

**1. Zatwierdzam projekt podziału, wzdłuż linii rozgraniczających teren pod inwestycję, niżej wyszczególnionych nieruchomości, położonych w liniach rozgraniczających teren pod inwestycję drogową: Budowa drogi gminnej nr 120521C Rogowo-Rumunki Likieckie od km 5+356 do km 6+954:**

- 1.1. Nieruchomości w obrębie (miejscowości) Rumunki Likieckie stanowiące działki o numerach ewidencyjnych:
- nr 106: podział na nr 106/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 106/2 (pozostałość)
  - nr 107: podział na nr 107/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 107/2 (pozostałość)
  - nr 3324/42: podział na nr 3324/65 (teren pod inwestycję drogową) i nr 3324/66 (pozostałość)
  - nr 110: podział na nr 110/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 110/2 (pozostałość)
  - nr 114: podział na nr 114/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 114/2 (pozostałość)
  - nr 3324/22: podział na nr 3324/67 (teren pod inwestycję drogową) i nr 3324/68 (pozostałość)

- nr 117: podział na nr 117/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 117/2 (pozostałość)
- nr 118: podział na nr 118/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 118/2 (pozostałość)
- nr 150: podział na nr 150/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 150/2 (pozostałość)
- nr 121: podział na nr 121/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 121/2 (pozostałość)
- nr 122: podział na nr 122/1 (teren pod inwestycję drogową), nr 122/2 (teren pod inwestycję drogową) i nr 122/3 (pozostałość)
- nr 123 podział na nr 123/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 123/2 (pozostałość)
- nr 124: podział na nr 124/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 124/2 (pozostałość)
- nr 125/2: podział na nr 125/6 (teren pod inwestycję drogową), nr 125/7 (teren pod inwestycję drogową) i nr 125/8 (pozostałość)
- nr 125/4: podział na nr 125/9 (teren pod inwestycję drogową) i nr 125/10 (pozostałość)
- nr 126: podział na nr 126/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 126/2 (pozostałość)
- nr 127: podział na nr 127/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 127/2 (pozostałość).

Załącznik do niniejszej decyzji stanowi:

Projekt podziału wyżej wymienionych nieruchomości, opracowany przez geodetę uprawnionego Halina Czarnecka - uprawnienia geodezyjne nr GPIB 13012, zawierający:

- 1) Zbiorczy projekt podziału nieruchomości obręb Rumunki Likieckie
- 2) Mapa zbiorcza w skali 1: 3000 na podkładzie mapy ewidencyjnej projektu podziału nieruchomości obręb Rumunki Likieckie, stanowiąca załącznik do zbiorczego projektu podziału nieruchomości, na której przedstawiono projektowany przebieg drogi (projektowany przebieg drogi stanowi linia rozgraniczająca teren pod inwestycję drogową oznaczona kolorem czerwonym; nieruchomości wydzielone na poszerzenie pasa drogowego przedmiotowej inwestycji drogowej w liniach rozgraniczających teren pod inwestycję drogową oznaczono kolorem czerwonym).
- 3) Mapa zbiorcza w skali 1: 1000 na podkładzie mapy sytuacyjno-wysokościowej projektu podziału nieruchomości obręb Rumunki Likieckie, stanowiąca załącznik do zbiorczego projektu podziału nieruchomości, na której przedstawiono projektowany przebieg drogi (projektowany przebieg drogi stanowi linia rozgraniczająca teren pod inwestycję drogową oznaczona kolorem czerwonym; nieruchomości wydzielone na poszerzenie pasa drogowego przedmiotowej inwestycji drogowej w liniach rozgraniczających teren pod inwestycję drogową oznaczono kolorem czerwonym). Na mapie dodatkowo zaznaczono istniejące uzbrojenie terenu
- 4) Mapy szczegółowe projektu podziału poszczególnych nieruchomości pod inwestycję drogową obręb Rumunki Likieckie w skali 1: 1000, 1:1500, 1:2000, 1:2500 wraz z naniesionym proponowanym przebiegiem drogi (projektowany przebieg drogi stanowi linia rozgraniczająca teren pod inwestycję drogową oznaczona kolorem czerwonym; nieruchomości wydzielone na poszerzenie pasa drogowego przedmiotowej inwestycji drogowej w liniach rozgraniczających teren pod inwestycję drogową oznaczono kolorem czerwonym), z zestawieniem powierzchni podziału nieruchomości,

właścicieli nieruchomości wydzielanych pod inwestycję i nr księgi wieczystej, pod która zapisana jest nieruchomość wydzielana pod inwestycję drogową.

5) Wykaz zmian danych ewidencyjnych w obrębie Rumunki Likieckie.

## **2. Określenie linii rozgraniczających teren pod inwestycję drogową: Budowa drogi gminnej nr 120521C Rogowo-Rumunki Likieckie od km 5+356 do km 6+954**

2.1. Linie rozgraniczające teren pod następującą inwestycję drogową: Budowa drogi gminnej nr 120521C Rogowo-Rumunki Likieckie od km 5+356 do km 6+954 oznaczono kolorem czerwonym na zbiorczej mapie w skali 1:3000 na podkładzie mapy ewidencyjnej i na zbiorczej mapie w skali 1: 1000 na podkładzie mapy sytuacyjno-wysokościowej, stanowiących załącznik do projektu podziału nieruchomości; nieruchomości wydzielone na poszerzenie pasa drogowego przedmiotowej inwestycji drogowej w liniach rozgraniczających teren pod inwestycję drogową oznaczono kolorem czerwonym.

2.2. Nieruchomości położone w liniach rozgraniczających inwestycję zgodnie z projektem podziału nieruchomości i przebiegiem drogi:

2.2.1. Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi gminnej nr 120521C Rogowo-Rumunki Likieckie od km 5+356 do km 6+954, wzdłuż którego pobudowana zostanie droga i wydzielone zostaną nieruchomości na poszerzenie tego pasa drogowego:

- nr 119 (dr gm) obręb (miejscowość) Rumunki Likieckie ( w całości).

2.2.2. Nieruchomości w obrębie (miejscowości) Rumunki Likieckie wydzielone na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej nr 120521C Rogowo-Rumunki Likieckie od km 5+356 do km 6+954:

- nr 106/1 (wydzielona z działki nr 106)
- nr 107/1 (wydzielona z działki nr 107)
- nr 3324/65 (wydzielona z działki nr 3324/42)
- nr 110/1 (wydzielona z działki nr 110)
- nr 114/1 (wydzielona z działki nr 114)
- nr 3324/67 (wydzielona z działki nr 3324/22)
- nr 117/1 (wydzielona z działki nr 117)
- nr 118/1 (wydzielona z działki nr 118)
- nr 150/1 (wydzielona z działki nr 150)
- nr 121/1 (wydzielona z działki nr 121)
- nr 122/1 (wydzielona z działki nr 122)
- nr 122/2 (wydzielona z działki nr 122)
- nr 123/1 (wydzielona z działki nr 123)
- nr 124/1 (wydzielona z działki nr 124)
- nr 125/6 (wydzielona z działki nr 125/2)
- nr 125/9 (wydzielona z działki nr 125/4 (dr pryw))
- nr 125/7 (wydzielona z działki nr 125/2)
- nr 126/1 (wydzielona z działki nr 126)
- nr 127/1 (wydzielona z działki nr 127)

- 2.2.3. Budowa chodnika na wcześniejszym odcinku tj. od km 5+300 do km 5+356 nastąpi w obrębie następujących działek:
- nr 371/1 (dr gm) obręb (miejscowość) Wierzchowiska
  - nr 265 (dr gm) obręb (miejscowość) Wierzchowiska
  - nr 372 (dr gm) obręb (miejscowość) Wierzchowiska.
- 2.2.4. Połączenie z wybudowanym już odcinkiem w km 5+356 nastąpi w obrębie następujących działek:
- nr 265 (dr gm) obręb (miejscowość) Wierzchowiska
  - nr 372 (dr gm) obręb (miejscowość) Wierzchowiska.
- 2.2.5. Połączenie końca odcinka w km 6+954 z przedłużeniem ciągu drogowego biegnącego już na terenie gminy Skępe nastąpi w obrębie następujących działek:
- nr 76 (ciek wodny) obręb (miejscowość) Likiec gmina Skępe
  - nr 88/1 (dr gm) obręb (miejscowość) Likiec gmina Skępe.
- 2.2.6. Skrzyżowanie z innymi publicznymi drogami dojazdowymi nastąpi w obrębie następujących działek.
- nr 111 (dr doj) obręb (miejscowość) Rumunki Likieckie
  - nr 128 (dr doj) obręb (miejscowość) Rumunki Likieckie.

**3. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Rogowo wydzielonych pod inwestycję drogową: Budowa drogi gminnej nr 120521C Rogowo-Rumunki Likieckie od km 5+356 do km 6+954**

Wykaz nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości przy uwzględnieniu opracowanego projektu podziału nieruchomości, wydzielonych pod inwestycję Budowa drogi gminnej nr 120521C Rogowo-Rumunki Likieckie od km 5+356 do km 6+954, które stają się własnością Gminy Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo:

- 3.1. Nieruchomości w obrębie (miejscowości) Rumunki Likieckie wydzielone na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej nr 120521C Rogowo-Rumunki Likieckie od km 5+356 do km 6+954:
- nr 106/1 (wydzielona z działki nr 106)
  - nr 107/1 (wydzielona z działki nr 107)
  - nr 3324/65 (wydzielona z działki nr 3324/42)
  - nr 110/1 (wydzielona z działki nr 110)
  - nr 114/1 (wydzielona z działki nr 114)
  - nr 3324/67 (wydzielona z działki nr 3324/22)
  - nr 117/1 (wydzielona z działki nr 117)
  - nr 118/1 (wydzielona z działki nr 118)
  - nr 150/1 (wydzielona z działki nr 150)
  - nr 121/1 (wydzielona z działki nr 121)
  - nr 122/1 (wydzielona z działki nr 122)
  - nr 122/2 (wydzielona z działki nr 122)
  - nr 123/1 (wydzielona z działki nr 123)

- nr 124/1 (wydzielona z działki nr 124)
- nr 125/6 (wydzielona z działki nr 125/2)
- nr 125/9 (wydzielona z działki nr 125/4 (dr pryw))
- nr 125/7 (wydzielona z działki nr 125/2)
- nr 126/1 (wydzielona z działki nr 126)
- nr 127/1 (wydzielona z działki nr 127)

**4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:**

- 1) W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia budowie poddana zostanie istniejąca droga gminna nr 120521C Rogowo-Rumunki Likieckie od km 5+356 do km 6+954. Długość planowanej do budowy w ramach niniejszego przedsięwzięcia drogi wyniesie ok. 1,598 km. Budowie poddany zostanie kolejny, ostatni już, odcinek ciągu drogowego drogi gminnej nr 120521C Rogowo-Rumunki Likieckie.
- 2) Planowany do budowy odcinek drogi położony jest na terenie miejscowości (obrębu geodezyjnego) Rumunki Likieckie.
- 3) Cały ciąg drogowy drogi gminnej nr 120521C Rogowo – Rumunki Likieckie łączy się w początku ciągu drogowego (czyli w km 0+000, miejscowość Rogowo) z asfaltową drogą powiatową nr 2218C Rogowo – Wymyślin. Przedmiotowy ciąg drogowy kończy się na w miejscowości Rumunki Likieckie na granicy gminy Rogowo z gminą Skępe i łączy się z inną drogą gminną o nawierzchni gruntowej położonej na terenie gminy Skępe. Całkowita długość ciągu drogowego Rogowo – Rumunki Likieckie wynosi ok. 6,954 km. Ciąg drogowy na odcinkach od km 0+000 do km 5+356 został już pobudowany w latach wcześniejszych. Do zakończenia budowy ciągu drogowego pozostał odcinek planowany do realizacji w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, czyli od km 5+356 do km 6+954, czyli o długości 1,598 km.
- 4) Planowany do budowy odcinek drogi gminnej nr 120521C Rogowo – Rumunki Likieckie od km 5+356 do km 6+954 łączy się z jednej strony (początek odcinka czyli w km 5+356, granica miejscowości Wierzchowiska i Rumunki Likieckie) z końcem budowanego we wcześniejszych latach odcinka tego ciągu drogowego. Planowany do budowy odcinek drogi zakończony zostanie na granicy gminy Rogowo z gminą Skępe. Po zrealizowaniu tego odcinka zakończona zostanie budowa całego ciągu drogowego drogi gminnej nr 120521C Rogowo – Rumunki Likieckie.
- 5) Na terenie gminy Skępe będzie przedłużenie przedmiotowego ciągu drogowego.
- 6) Droga na planowanym do budowy odcinku krzyżuje się z innymi publicznymi drogami dojazdowymi.

**5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:**

Realizację inwestycji drogowej należy prowadzić zgodnie z warunkami i wymaganiami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: Og.6220.7.2015 z dnia 27 października 2015 roku wydanej przez Wójta Gminy Rogowo dla następującego przedsięwzięcia: Budowa drogi gminnej nr 120521C Rogowo-Rumunki Likieckie od km 5+356 do km 6+954.

Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa oraz ochrony dóbr kultury. Ponadto projekt budowlany spełnia wymogi określone w przepisach o ochronie środowiska.

## **6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania projektowanego zadania, w szczególności zapewnić dostęp do drogi publicznej oraz pozbawiać możliwości z korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności oraz dostępu do posesji – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę, zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez wymienione wyżej czynniki,

Budowa lub przebudowa zjazdów, w przypadku budowy lub przebudowy drogi, jeżeli powoduje to zmianę dostępności drogi – należy do zarządcy drogi (art.29, ust.1, pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych).

Przebieg projektowanego przedsięwzięcia nie może kolidować z istniejącymi i projektowanymi elementami uzbrojenia terenu, szczegółowe rozwiązania usunięcia istniejących kolizji i wykonania odpowiednich zabezpieczeń należy uzgodnić z jednostkami władającymi tymi urządzeniami;

Koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiadającej wartości tych urządzeń i przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych, pokrywa zarządca drogi (art.32 ust.3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych).

## **7. Zatwierdzam projekt budowlany**

dla inwestycji polegającej na: **Budowa drogi gminnej nr 120521C Rogowo-Rumunki Likieckie od km 5+356 do km 6+954**

Dla: **Gminy Rogowo, 87-515 Rogowo**

Kategoria XXV obiektu budowlanego

wg projektu:

**Jana Szlągowskiego**, projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, uprawnienia budowlane numer WBPP-AN-8386-5/16/80 Wk, wpisanego na listę Kujawsko Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/BD/2454/01.

## **8. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- w przypadku wystąpienia urządzeń melioracji należy je zachować lub przebudować na koszt inwestora w porozumieniu z Gminną Spółką Wodną w Rogowie i Kujawsko - Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku, Biuro Terenowe w Lipnie w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie,
- w przypadku odkrycia relikwów kultury materialnej w trakcie prowadzenia prac ziemnych teren winien być udostępniony do badań archeologicznych zrealizowanych na koszt inwestora,

- roboty budowlane prowadzić i wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę,
- teren prowadzonych robót oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
- obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie,
- zapewnić ochronę gruntu i wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- w zależności od potrzeb uzyskać zezwolenie na gospodarowanie odpadami, powstającymi w trakcie prowadzonych prac,
- przestrzegać wymogów określonych przez instytucje uzgadniające i opiniujące projekt budowlany.

**9. Inwestor jest zobowiązany:**

- **zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.**

**10. Kierownik budowy jest obowiązany:** prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

**11. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:** ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej (§ 4 pkt. 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)).

**12. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane.**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje wyszczególnione w pkt 2 niniejszej decyzji nieruchomości położone w liniach rozgraniczających inwestycję zgodnie z projektem podziału nieruchomości i przebiegiem drogi.

## UZASADNIENIE

Inwestor wnioskiem z dnia 8 października 2015 roku wystąpił do tutejszego organu o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację następującej inwestycji drogowej: Budowa drogi gminnej nr 120521C Rogowo-Rumunki Likieckie od km 5+356 do km 6+954. Wniosek spełniał wymagania, o których mowa w art. 11d ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 687 ze zm.).

Wydanie decyzji o ustaleniu o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej poprzedzone zostało postępowaniem administracyjnym wszczętym w drodze zawiadomień oraz obwieszczeń Starosty Rypińskiego zgodnie z art.11d, ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych. Właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych inwestycją drogową zostali poinformowani poprzez zawiadomienia. Pozostałe strony postępowania zostały poinformowane poprzez obwieszenie. Obwieszczenie zamieszczono na tablicach

ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rogowie oraz Starostwie Powiatowym w Rypinie oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy w Rogowie oraz w prasie lokalnej.

Dokumentację załączoną do wniosku udostępniono do publicznego wglądu. W czasie trwania postępowania nie wpłynęły żadne inne uwagi i zastrzeżenia ze stron postępowania dotyczące planowanej inwestycji. W wyniku sprawdzenia ww. dokumentacji stwierdzono, że zostały spełnione wymagania określone w art. 32 ust. 4, art. 34, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz w art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 687 ze zm.).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem. Termin na złożenie odwołania wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, przy czym dla stron, które zostały zawiadomione o jej wydaniu jedynie w drodze obwieszczenia zaczyna on swój bieg po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia o wydaniu decyzji w prasie lokalnej, wywieszenia obwieszczeń Starosty Rypińskiego na tablicach ogłoszeń lub ogłoszeniu na stronach internetowych.



**Z up. STAROSTY**  
*Ewa Sas*  
mgr inż. Ewa Sas  
Z-ca Kierownika Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, z także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

### **Załączniki:**

1. Projekt podziału nieruchomości, opracowany przez geodetę uprawnionego Halina Czarnecka - uprawnienia geodezyjne nr GPIB 13012, zawierający:
  - 1) Zbiorczy projekt podziału nieruchomości obręb Rumunki Likieckie
  - 2) Mapa zbiorcza w skali 1: 3000 na podkładzie mapy ewidencyjnej projektu podziału nieruchomości obręb Rumunki Likieckie, stanowiąca załącznik do zbiorczego projektu podziału nieruchomości, na której przedstawiono projektowany przebieg drogi (projektowany przebieg drogi stanowi linia rozgraniczająca teren pod inwestycję drogową oznaczona kolorem czerwonym; nieruchomości wydzielone na poszerzenie pasa drogowego przedmiotowej inwestycji drogowej w liniach rozgraniczających teren pod inwestycję drogową oznaczono kolorem czerwonym).
  - 3) Mapa zbiorcza w skali 1: 1000 na podkładzie mapy sytuacyjno-wysokościowej projektu podziału nieruchomości obręb Rumunki Likieckie, stanowiąca załącznik do zbiorczego projektu podziału nieruchomości, na której przedstawiono projektowany przebieg drogi (projektowany przebieg drogi stanowi linia rozgraniczająca teren pod inwestycję drogową oznaczona kolorem czerwonym; nieruchomości wydzielone na poszerzenie pasa drogowego przedmiotowej inwestycji drogowej w liniach rozgraniczających teren pod inwestycję drogową oznaczono kolorem czerwonym). Na mapie dodatkowo zaznaczono istniejące uzbrojenie terenu
  - 4) Mapy szczegółowe projektu podziału poszczególnych nieruchomości pod inwestycję drogową obręb Rumunki Likieckie w skali 1: 1000, 1:1500, 1:2000, 1:2500 wraz z naniesionym proponowanym przebiegiem drogi (projektowany przebieg drogi stanowi linia rozgraniczająca teren pod inwestycję drogową oznaczona kolorem czerwonym; nieruchomości wydzielone na poszerzenie pasa drogowego przedmiotowej inwestycji drogowej w liniach rozgraniczających teren pod inwestycję drogową oznaczono kolorem czerwonym), z zestawieniem powierzchni podziału nieruchomości, właścicieli nieruchomości wydzielanych pod inwestycję i nr księgi wieczystej, pod która zapisana jest nieruchomość wydzielana pod inwestycję drogową.
  - 5) Wykaz zmian danych ewidencyjnych w obrębie Rumunki Likieckie.
2. Projekt budowlany
3. Wykaz stron postępowania

### **Otrzymują:**

- ① Gmina Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo (Wnioskodawca) (3 egz.)
2. Strony postępowania będące dotychczasowymi właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości objętych decyzją według wykazu – poprzez zawiadomienie o wydaniu decyzji wysłane na adres
3. Strony pozostałe – poprzez zawiadomienie o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia
4. A/a

### **Do wiadomości:**

1. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w miejscu (stanowisko ds. nieruchomości)
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w miejscu (stanowisko ds. ewidencji gruntów)
3. Halina Czarnecka (geodeta)
4. Wójt Gminy Rogowo
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rypinie

