


AB.6741.2.2014

Decyzja niniejsza nie zaskarżona we właściwym
terminie stała się ostateczna w dniu 21.XI.14r.
i podlega wykonaniu.
Rypin, dnia 21.XI.14r. 
podpis

Rypin, dnia 18 września 2014 roku

DECYZJA Nr AB.6741.4.2014 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 i art. 107 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.) w związku z art.11a ust.1, art.11f ust.1 i ust.3, art.12 ust.1, ust. 2 i ust. 4, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 687 ze zm.)

po rozpoznaniu wniosku z dnia 11 sierpnia 2014 r. Gminy Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację następującej inwestycji drogowej: **Budowa drogi gminnej nr 120521C Rogowo-Rumunki Likieckie od km 4+400 do km 5+356**

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

dla:

Gminy Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo

w zakresie **Budowa drogi gminnej nr 120521C Rogowo-Rumunki Likieckie od km 4+400 do km 5+356** oraz zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

– zgodnie z materiałami do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej złożonymi przez inwestora

1. Zatwierdzam projekt podziału, wzdłuż linii rozgraniczających teren pod inwestycję, niżej wyszczególnionych nieruchomości, położonych w liniach rozgraniczających teren pod inwestycję drogową: Budowa drogi gminnej nr 120521C Rogowo-Rumunki Likieckie od km 4+400 do km 5+356:

1.1.W miejscowości (obręb) Wierzchowiska nieruchomości stanowiące działki o numerach ewidencyjnych:

- nr 254/1: podział na nr 254/3 (teren pod inwestycję drogową) i nr 254/4 (pozostałość)
- nr 350: podział na nr 350/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 350/2 (pozostałość)
- nr 255: podział na nr 255/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 255/2 (pozostałość)
- nr 264/2: podział na nr 264/5 (teren pod inwestycję drogową) i nr 264/6 (pozostałość)
- nr 258: podział na nr 258/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 258/2 (pozostałość)
- nr 263: podział na nr 263/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 263/2 (pozostałość)
- nr 353: podział na nr 353/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 353/2 (pozostałość)
- nr 260/1: podział na nr 260/2 (teren pod inwestycję drogową) i nr 260/3 (pozostałość)
- nr 262/2: podział na nr 262/3 (teren pod inwestycję drogową) i nr 262/4 (pozostałość)
- nr 288: podział na nr 288/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 288/2 (pozostałość)
- nr 351: podział na nr 351/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 351/2 (pozostałość)
- nr 367: podział na nr 367/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 367/2 (pozostałość)
- nr 264/1: podział na nr 264/3 (teren pod inwestycję drogową) i nr 264/4 (pozostałość)
- nr 266: podział na nr 266/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 266/2 (pozostałość)
- nr 354: podział na nr 354/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 354/2 (pozostałość)
- nr 357: podział na nr 357/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 357/2 (pozostałość)
- nr 267: podział na nr 267/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 267/2 (pozostałość)
- nr 303: podział na nr 303/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 303/2 (pozostałość)

- nr 358: podział na nr 358/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 358/2 (pozostałość)
- nr 268: podział na nr 268/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 268/2 (pozostałość)
- nr 271: podział na nr 271/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 271/2 (pozostałość)
- nr 304: podział na nr 304/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 304/2 (pozostałość)
- nr 356: podział na nr 356/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 356/2 (pozostałość)
- nr 360/2: podział na nr 360/3 (teren pod inwestycję drogową) i nr 360/4 (pozostałość)
- nr 370: podział na nr 370/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 370/2 (pozostałość)
- nr 371: podział na nr 371/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 371/2 (pozostałość)
- nr 272: podział na nr 272/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 272/2 (pozostałość)
- nr 278: podział na nr 278/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 278/2 (pozostałość)
- nr 364: podział na nr 364/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 364/2 (pozostałość)
- nr 277: podział na nr 277/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 277/2 (pozostałość)
- nr 363: podział na nr 363/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 363/2 (pozostałość)
- nr 285: podział na nr 285/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 285/2 (pozostałość)
- nr 287: podział na nr 287/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 287/2 (pozostałość)
- nr 300 (dr wew): podział na nr 300/1 (dr wew) (teren pod inwestycję drogową) i nr 300/2 (dr wew) (pozostałość)
- nr 318 (dr wew): podział na nr 318/1 (dr wew) (teren pod inwestycję drogową) i nr 318/2 (dr wew) (pozostałość)
- nr 301: podział na nr 301/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 301/2 (pozostałość)
- nr 319: podział na nr 319/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 319/2 (pozostałość)
- nr 368: podział na nr 368/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 368/2 (pozostałość)
- nr 302: podział na nr 302/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 302/2 (pozostałość)
- nr 317: podział na nr 317/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 317/2 (pozostałość)
- nr 369: podział na nr 369/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 369/2 (pozostałość)
- nr 347: podział na nr 347/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 347/2 (pozostałość)
- nr 348: podział na nr 348/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 348/2 (pozostałość)
- nr 352: podział na nr 352/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 352/2 (pozostałość)
- nr 365: podział na nr 365/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 365/2 (pozostałość)
- nr 366: podział na nr 366/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 366/2 (pozostałość)
- nr 3324/37: podział na nr 3324/63 (teren pod inwestycję drogową) i nr 3324/64 (pozostałość)
- nr 372 (w całości pod inwestycję drogową).

Projekt podziału wyżej wymienionych nieruchomości, opracowany przez geodetę uprawnionego Marka Grodzickiego - uprawnienia geodezyjne nr GPIB 12177, zawierający:

- zbiorczy projekt podziału nieruchomości obręb Wierchowiska wraz ze zbiorczą mapą w skali 1: 1500 (sytuacyjno-wysokościowa) stanowiąca załącznik do zbiorczego projektu podziału nieruchomości, na której przedstawiono projektowany przebieg drogi (projektowany przebieg drogi wzdłuż granic nieruchomości wydzielonych pod inwestycję stanowi linia rozgraniczająca teren pod inwestycję drogową, oznaczona kolorem czerwonym, a projektowany przebieg drogi wzdłuż istniejących granic nieruchomości stanowi linia rozgraniczająca teren pod inwestycję drogową oznaczona kolorem niebieskim),
- mapy szczegółowe projektu podziału poszczególnych nieruchomości pod inwestycję drogową w obrębie Wierchowiska w skali 1:1500, 1: 1000, 1: 2500, 1:3000, 1:2000 wraz z naniesionym proponowanym przebiegiem drogi (granice przebiegu drogi wzdłuż granic nieruchomości wydzielonych pod inwestycję oznaczono czerwoną linia

- ciągłą), z zestawieniem powierzchni podziału nieruchomości, właścicieli nieruchomości wydzielanych pod inwestycję i nr księgi wieczystej, pod która zapisana jest nieruchomość wydzielana pod inwestycję drogową,
- opis i mapa nieruchomości oznaczonej działka nr 372 obręb Wierzchowiska, która w całości przejęta jest pod inwestycję drogową,
 - wykaz zmian danych ewidencyjnych w obrębie Wierzchowiska stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

2. Określenie linii rozgraniczających teren pod inwestycję drogową: Budowa drogi gminnej nr 120521C Rogowo-Rumunki Likieckie od km 4+400 do km 5+356

- 2.1. Linie rozgraniczające teren pod następującą inwestycję drogową: Budowa drogi gminnej nr 120521C Rogowo – Rumunki Likieckie od km 4+400 do km 5+356 na zbiorczej mapie ewidencyjnej w skali 1:1500, stanowiącej załącznik do projektu podziału nieruchomości, oznaczono kolorem czerwonym - linie przebiegające wzdłuż nieruchomości wydzielanych pod inwestycję, a kolorem niebieskim - linie przebiegające wzdłuż granic istniejącego pasa drogowego.**
- 2.2. Nieruchomości położone w liniach rozgraniczających inwestycję zgodnie z projektem podziału nieruchomości i przebiegiem drogi:**
- 2.2.1. Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy drogi gminnej nr 120521C Rogowo – Rumunki Likieckie od km 4+400 do km 5+356, wzdłuż którego pobudowana zostanie droga i wydzielone zostaną nieruchomości na poszerzenie tego pasa drogowego:**
- nr 265 (dr gm) obręb Wierzchowiska.
- 2.2.2. Nieruchomości w miejscowości (obrębie) Wierzchowiska wydzielone na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej nr 120521C Rogowo – Rumunki Likieckie od km 4+400 do km 5+356:**
- nr 254/3 (wydzielona z działki nr 254/1)
 - nr 350/1 (wydzielona z działki nr 350)
 - nr 255/1 (wydzielona z działki nr 255)
 - nr 264/5 (wydzielona z działki nr 264/2)
 - nr 258/1 (wydzielona z działki nr 258)
 - nr 263/1 (wydzielona z działki nr 263)
 - nr 353/1 (wydzielona z działki nr 353)
 - nr 260/2 (wydzielona z działki nr 260/1)
 - nr 262/3 (wydzielona z działki nr 262/2)
 - nr 288/1 (wydzielona z działki nr 288)
 - nr 351/1 (wydzielona z działki nr 351)
 - nr 367/1 (wydzielona z działki nr 367)
 - nr 264/3 (wydzielona z działki nr 264/1)
 - nr 266/1 (wydzielona z działki nr 266)
 - nr 354/1 (wydzielona z działki nr 354)
 - nr 357/1 (wydzielona z działki nr 357)
 - nr 267/1 (wydzielona z działki nr 267)
 - nr 303/1 (wydzielona z działki nr 303)
 - nr 358/1 (wydzielona z działki nr 358)
 - nr 268/1 (wydzielona z działki nr 268)
 - nr 271/1 (wydzielona z działki nr 271)

- nr 304/1 (wydzielona z działki nr 304)
- nr 356/1 (wydzielona z działki nr 356)
- nr 360/3 (wydzielona z działki nr 360/2)
- nr 370/1 (wydzielona z działki nr 370)
- nr 371/1 (wydzielona z działki nr 371)
- nr 272/1 (wydzielona z działki nr 272)
- nr 278/1 (wydzielona z działki nr 278)
- nr 364/1 (wydzielona z działki nr 364)
- nr 277/1 (wydzielona z działki nr 277)
- nr 363/1 (wydzielona z działki nr 363)
- nr 285/1 (wydzielona z działki nr 285)
- nr 287/1 (wydzielona z działki nr 287)
- nr 300/1 (dr wew) (wydzielona z działki nr 300 (dr wew))
- nr 318/1 (dr wew) (wydzielona z działki nr 318 (dr wew))
- nr 301/1 (wydzielona z działki nr 301)
- nr 319/1 (wydzielona z działki nr 319)
- nr 368/1 (wydzielona z działki nr 368)
- nr 302/1 (wydzielona z działki nr 302)
- nr 317/1 (wydzielona z działki nr 317)
- nr 369/1 (wydzielona z działki nr 369)
- nr 347/1 (wydzielona z działki nr 347)
- 348/1 (wydzielona z działki nr 348)
- nr 352/1 (wydzielona z działki nr 352)
- nr 365/1 (wydzielona z działki nr 365)
- nr 366/1 (wydzielona z działki nr 366)
- nr 3324/63 (wydzielona z działki nr 3324/37)
- nr 372 (przejęta w całości).

2.2.3. Nieruchomości w obrębie skrzyżowań (włączeń) drogi gminnej nr 120521C Rogowo-Rumunki Likieckie od km 4+400 do km 5+356 z innymi drogami publicznymi, o numerach ewidencyjnych:

- nr 300/2 obręb Wierzchowiska (wydzielona z działki nr 300 (dr wew))
- nr 318/2 obręb Wierzchowiska (wydzielona z działki nr 318 (dr wew)).

3. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Rogowo wydzielonych pod inwestycję drogową: Budowa drogi gminnej nr 120521C Rogowo – Rumunki Likieckie od km 4+400 do km 5+356

Wykaz nieruchomości, wydzielonych pod inwestycję drogową: Budowa drogi gminnej nr 120521C Rogowo – Rumunki Likieckie od km 4+400 do km 5+356, oznaczonych według katastru nieruchomości przy uwzględnieniu opracowanego projektu podziału nieruchomości, które stają się własnością Gminy Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo:

1) Nieruchomości w miejscowości (obrębie) Wierzchowiska:

- nr 254/3 (wydzielona z działki nr 254/1)
- nr 350/1 (wydzielona z działki nr 350)
- nr 255/1 (wydzielona z działki nr 255)
- nr 264/5 (wydzielona z działki nr 264/2)
- nr 258/1 (wydzielona z działki nr 258)
- nr 263/1 (wydzielona z działki nr 263)
- nr 353/1 (wydzielona z działki nr 353)

- nr 260/2 (wydzielona z działki nr 260/1)
- nr 262/3 (wydzielona z działki nr 262/2)
- nr 288/1 (wydzielona z działki nr 288)
- nr 351/1 (wydzielona z działki nr 351)
- nr 367/1 (wydzielona z działki nr 367)
- nr 264/3 (wydzielona z działki nr 264/1)
- nr 266/1 (wydzielona z działki nr 266)
- nr 354/1 (wydzielona z działki nr 354)
- nr 357/1 (wydzielona z działki nr 357)
- nr 267/1 (wydzielona z działki nr 267)
- nr 303/1 (wydzielona z działki nr 303)
- nr 358/1 (wydzielona z działki nr 358)
- nr 268/1 (wydzielona z działki nr 268)
- nr 271/1 (wydzielona z działki nr 271)
- nr 304/1 (wydzielona z działki nr 304)
- nr 356/1 (wydzielona z działki nr 356)
- nr 360/3 (wydzielona z działki nr 360/2)
- nr 370/1 (wydzielona z działki nr 370)
- nr 371/1 (wydzielona z działki nr 371)
- nr 272/1 (wydzielona z działki nr 272)
- nr 278/1 (wydzielona z działki nr 278)
- nr 364/1 (wydzielona z działki nr 364)
- nr 277/1 (wydzielona z działki nr 277)
- nr 363/1 (wydzielona z działki nr 363)
- nr 285/1 (wydzielona z działki nr 285)
- nr 287/1 (wydzielona z działki nr 287)
- nr 300/1 (dr wew) (wydzielona z działki nr 300 (dr wew))
- nr 318/1 (dr wew) (wydzielona z działki nr 318 (dr wew))
- nr 301/1 (wydzielona z działki nr 301)
- nr 319/1 (wydzielona z działki nr 319)
- nr 368/1 (wydzielona z działki nr 368)
- nr 302/1 (wydzielona z działki nr 302)
- nr 317/1 (wydzielona z działki nr 317)
- nr 369/1 (wydzielona z działki nr 369)
- nr 347/1 (wydzielona z działki nr 347)
- nr 348/1 (wydzielona z działki nr 348)
- nr 352/1 (wydzielona z działki nr 352)
- nr 365/1 (wydzielona z działki nr 365)
- nr 366/1 (wydzielona z działki nr 366)
- nr 3324/63 (wydzielona z działki nr 3324/37)
- nr 372 (przejęta w całości).

4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

- 1) Cały ciąg drogowy drogi gminnej nr 120521C Rogowo – Rumunki Likieckie łączy się w początku ciągu drogowego (czyli w km 0+000, miejscowość Rogowo) z asfaltową drogą powiatową nr 2218C Rogowo – Wymyślin. Przedmiotowy ciąg drogowy kończy się na w miejscowości Rumunki Likieckie na granicy gminy Rogowo z gminą Skępe i łączy się z

inną drogą gminną o nawierzchni gruntowej położonej na terenie gminy Skępe. Całkowita długość ciągu drogowego Rogowo – Rumunki Likieckie wynosi ok. 7,0 km. Ciąg drogowy na odcinku od km 0+000 do km 4+400 został już pobudowany w latach wcześniejszych. Do zakończenia budowy ciągu drogowego pozostał odcinek o długości ok. 2,6 km.

- 2) Planowany do budowy odcinek drogi gminnej nr 120521C Rogowo – Rumunki Likieckie od km 4+400 do km 5+356 łączy się z jednej strony (początek odcinka czyli w km 4+000, miejscowość Wierzchowska) z końcem budowanego we wcześniejszych latach odcinka tego ciągu drogowego. Połączenie nastąpi w obrębie pasa drogowego oznaczonego działką nr 265 (dr gminna) obręb Wierzchowiska. Planowany do budowy odcinek drogi zakończony zostanie na granicy miejscowości Wierzchowiska i Rumunki Likieckie.
- 3) W przyszłości planowane jest pobudowanie drogi w przedmiotowym ciągu na pozostałym odcinku drogi, czyli odcinku o długości ok. 1,6 km. Nie został jeszcze określony termin planowanej budowy pozostałego odcinka ciągu drogowego.
- 4) Po zrealizowaniu wszystkich odcinków wybudowany zostanie cały ciąg drogowy drogi gminnej nr 120521C Rogowo – Rumunki Likieckie.
- 5) Planowany do budowy odcinek ciągu drogowego nie krzyżuje się z innymi drogami publicznymi, w tym gminnymi.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

Realizację inwestycji drogowej należy prowadzić zgodnie z warunkami i wymaganiami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: Og.6220.7.2014 z dnia 15 września 2014 roku wydanej przez Wójta Gminy Rogowo dla następującego przedsięwzięcia: Budowa drogi gminnej nr 120521C Rogowo – Rumunki Likieckie od km 4+400 do km ok. 5+400.

Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa oraz ochrony dóbr kultury. Ponadto projekt budowlany spełnia wymogi określone w przepisach o ochronie środowiska.

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania projektowanego zadania, w szczególności zapewnić dostęp do drogi publicznej oraz pozbawiać możliwości z korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności oraz dostępu do posesji – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę, zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez wymienione wyżej czynniki,

Budowa lub przebudowa zjazdów, w przypadku budowy lub przebudowy drogi, jeżeli powoduje to zmianę dostępności drogi – należy do zarządcy drogi (art.29, ust.1, pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych).

Przebieg projektowanego przedsięwzięcia nie może kolidować z istniejącymi i projektowanymi elementami uzbrojenia terenu, szczegółowe rozwiązania usunięcia istniejących kolizji i wykonania odpowiednich zabezpieczeń należy uzgodnić z jednostkami władającymi tymi urządzeniami;

Koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości

odpowiadającej wartości tych urządzeń i przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych, pokrywa zarządca drogi (art.32 ust.3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych).

7. Zatwierdzam projekt budowlany

dla inwestycji polegającej na: Budowa drogi gminnej nr 120521C Rogowo – Rumunki Likieckie od km 4+400 do km 5+356

Dla: **Gminy Rogowo, 87-515 Rogowo**

Kategoria XXV obiektu budowlanego

wg projektu:

Jana Szlągowskiego, projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, uprawnienia budowlane numer WBPP-AN-8386-5/16/80 Wk, wpisanego na listę Kujawsko Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/BD/2454/01

8. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- w przypadku wystąpienia urządzeń melioracji należy je zachować lub przebudować na koszt inwestora w porozumieniu z Gminną Spółką Wodną w Rogowie i Kujawsko - Pomorskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych we Włocławku, Biuro Terenowe w Lipnie w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie,
- w przypadku odkrycia relikwów kultury materialnej w trakcie prowadzenia prac ziemnych teren winien być udostępniony do badań archeologicznych zrealizowanych na koszt inwestora,
- roboty budowlane prowadzić i wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę,
- teren prowadzonych robót oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
- obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie,
- zapewnić ochronę gruntu i wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- w zależności od potrzeb uzyskać zezwolenie na gospodarowanie odpadami, powstającymi w trakcie prowadzonych prac,
- przestrzegać wymogów określonych przez instytucje uzgadniające i opiniujące projekt budowlany.

9. Inwestor jest zobowiązany:

- **zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.**

10. Kierownik budowy jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

11. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej (§ 4 pkt. 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. Nr 138, poz. 1554)

12. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje wyszczególnione w pkt 2 niniejszej decyzji nieruchomości położone w liniach rozgraniczających inwestycję zgodnie z projektem podziału nieruchomości i przebiegiem drogi.

13. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Przedmiotowej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Inwestor wnioskiem z dnia 11 sierpnia 2014 roku wystąpił do tutejszego organu o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację następującej inwestycji drogowej: Budowa drogi gminnej nr 120521C Rogowo-Rumunki Likieckie od km 4+400 do km 5+356. Wniosek spełniał wymagania, o których mowa w art. 11d ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 687 ze zm.).

Wydanie decyzji o ustaleniu o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej poprzedzone zostało postępowaniem administracyjnym wszczętym w drodze zawiadomień oraz obwieszczeń Starosty Rypińskiego zgodnie z art.11d, ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych. Właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych inwestycją drogową zostali poinformowani poprzez zawiadomienia. Pozostałe strony postępowania zostały poinformowane poprzez obwieszenie. Obwieszczenie zamieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rogowie oraz Starostwie Powiatowym w Rypinie oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy w Rogowie oraz w prasie lokalnej.

Dokumentację załączoną do wniosku udostępniono do publicznego wglądu. W czasie trwania postępowania nie wpłynęły żadne inne uwagi i zastrzeżenia ze stron postępowania dotyczące planowanej inwestycji. W wyniku sprawdzenia ww. dokumentacji stwierdzono, że zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz w art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 687 ze zm.).

Inwestor wnioskiem z dnia 12 września 2014 roku wystąpił do tutejszego o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając między innymi tym, że na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia Gmina Rogowo pozyskała dofinansowanie ze środków zewnętrznych. W związku z tym, że koszt budowy przedmiotowej drogi jest bardzo duży Gmina Rogowo nie jest w stanie zrealizować przedsięwzięcie posiłkując się wyłącznie środkami własnymi, a więc nie jest w stanie zrealizować przedsięwzięcie bez wsparcia finansowego z zewnątrz. Warunkiem niezbędnym uzyskania dofinansowania jest zakończenie budowy przedmiotowej drogi najpóźniej w

październiku b.r. Jeżeli decyzji zostanie nadany rygor natychmiastowej wykonalności to, zgodnie z art. 17 ust. 3 pkt 4) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, to Gmina Rogowo będzie uprawniona do szybkiego rozpoczęcia robót budowlanych po uzyskaniu zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej i będzie w stanie zakończyć budowę w wymaganym terminie, a więc pozyska zwrot części poniesionych kosztów budowy przedmiotowej drogi. Oczywiście w interesie społecznym jest wybudowanie przedmiotowej drogi. W chwili obecnej nawierzchnia drogi jest gruntowa. Występują liczne wyboje podłużne i poprzeczne, brak jest odwodnienia. W okresie jesienno-zimowo-wiosennym, a więc w okresie, gdy utrudnione jest wsiąkanie wód opadowych w nasycone wodą podłoże oraz podczas wystąpienia większych opadów atmosferycznych w okresie letnim, przejazd w/w drogą jest bardzo utrudniony, a czasami wręcz niemożliwy. Wybudowanie drogi o nawierzchni asfaltowej umożliwi swobodny przejazd.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem. Termin na złożenie odwołania wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, przy czym dla stron, które zostały zawiadomione o jej wydaniu jedynie w drodze obwieszczenia zaczyna on swój bieg po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia o wydaniu decyzji w prasie lokalnej, wywieszenia obwieszczeń Starosty Rypińskiego na tablicach ogłoszeń lub ogłoszeniu na stronach internetowych.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Piotr Popzatenko
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, z także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Załączniki:

1. Projekt podziału nieruchomości, opracowany przez geodetę uprawnionego Marka Grodzickiego - uprawnienia geodezyjne nr GPIB 12177, zawierający:
 - 1) zbiorczy projekt podziału nieruchomości obręb Wierzchowiska wraz ze zbiorczą mapą w skali 1: 1500 (sytuacyjno-wysokościowa) stanowiącą załącznik do zbiorczego projektu podziału nieruchomości,

- 2) mapy szczegółowe projektu podziału poszczególnych nieruchomości pod inwestycję drogową w obrębie Wierzchowiska w skali 1:1500, 1: 1000, 1: 2500, 1:3000, 1:2000,
 - 3) opis i mapa nieruchomości oznaczonej działką nr 372 obręb Wierzchowiska, która w całości przejęta jest pod inwestycję drogową,
 - 4) wykaz zmian danych ewidencyjnych w obrębie Wierzchowiska.
2. Projekt budowlany
 3. Wykaz stron postępowania

Otrzymują:

1. Gmina Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo (Wnioskodawca) (3 egz.)
2. Strony postępowania będącymi dotychczasowymi właścicielami lub użytkownikami wieczystymi według wykazu – poprzez zawiadomienie o wydaniu decyzji wysłane na adres
3. Strony pozostałe – poprzez zawiadomienie o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia
4. A/a

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w miejscu (stanowisko ds. nieruchomości)
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w miejscu (stanowisko ds. ewidencji gruntów)
3. Marek Grodzicki (geodeta)
4. Wójt Gminy Rogowo
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rypinie