

AB.6741.1.2015

Decyzja niniejsza podlega  
wykonaniu na podstawie  
art. 130 § 4 Kpa  
Rypin, dnia 19.10.2015  
podpis

Rypin, dnia 19.10.2015 roku

## DECYZJA Nr AB.6741.2.2015 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1 i ust.3, art. 11i ust. 1, art.12 ust.1, ust. 2 i ust. 4, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 687 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.)

po rozpoznaniu wniosku z dnia 22 września 2015 r. Gminy Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację następującej inwestycji drogowej: **Budowa drogi gminnej nr 120537C Sosnowo-Szczerby od km 1+010 do km 2+101**

### udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

dla:

*Gminy Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo*

w zakresie **Budowa drogi gminnej nr 120537C Sosnowo-Szczerby od km 1+010 do km 2+101** oraz zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

– zgodnie z materiałami do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej złożonymi przez inwestora

**1. Zatwierdzam projekt podziału, wzdłuż linii rozgraniczających teren pod inwestycję, niżej wyszczególnionych nieruchomości, położonych w liniach rozgraniczających teren pod inwestycję drogową: Budowa drogi gminnej nr 120537C Sosnowo-Szczerby od km 1+010 do km 2+101:**

**1.1. Nieruchomości w obrębie Kosiory (miejscowość Zamość) stanowiące działki o numerach ewidencyjnych:**

- nr 181 (dr wew): podział na nr 181/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 181/2 (dr wew) (pozostałość)
- nr 182/5: podział na nr 182/6 (teren pod inwestycję drogową) i nr 182/7 (pozostałość)
- nr 183 (dr wew) podział na nr 183/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 183/2 (dr wew) (pozostałość)
- nr 184 podział na nr 184/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 184/2 (pozostałość)
- nr 225/1 podział na nr 225/2 (teren pod inwestycję drogową) i nr 225/3 (pozostałość)
- nr 226/1 podział na nr 226/2 (teren pod inwestycję drogową) i nr 226/3 (pozostałość)
- nr 187 podział na nr 187/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 187/2 (pozostałość)
- nr 188 podział na nr 188/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 188/2 (pozostałość)
- nr 189 podział na nr 189/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 189/2 (pozostałość)
- nr 205 (przejmowana w całości pod inwestycję drogową)
- nr 101 podział na nr 101/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 101/2 (pozostałość)
- nr 102/2 podział na nr 102/3 (teren pod inwestycję drogową) i nr 102/4 (pozostałość)
- nr 103 podział na nr 103/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 103/2 (pozostałość)
- nr 104 podział na nr 104/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 104/2 (pozostałość)
- nr 105 podział na nr 105/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 105/2 (pozostałość)

- nr 59 podział na nr 59/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 59/2 (pozostałość)
- nr 107 podział na nr 107/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 107/2 (pozostałość)
- nr 108/1 podział na nr 108/3 (teren pod inwestycję drogową) i nr 108/4 (pozostałość)
- nr 109 podział na nr 109/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 109/2 (pozostałość)
- nr 110 podział na nr 110/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 110/2 (pozostałość)
- nr 111 podział na nr 111/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 111/2 (pozostałość)
- nr 3020/32 podział na nr 3020/34 (teren pod inwestycję drogową) i nr 3020/35 (pozostałość)
- nr 135 podział na nr 135/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 135/2 (pozostałość)
- nr 321/1 (dr gm) podział na nr 321/4 (teren pod inwestycję drogową), nr 321/5 (dr gm) (pozostałość) i nr 321/6 (dr gm) (pozostałość).

**1.2. Nieruchomości w obrębie (miejscowości) Czumsk Mały** stanowiące działki o numerach ewidencyjnych:

- nr 1 (dr gm) podział na nr 1/1 (teren pod inwestycję drogową), nr 1/2 (dr gm) (pozostałość) i nr 1/3 (dr gm) (pozostałość)
- nr 111/6 podział na nr 111/8 (teren pod inwestycję drogową) i nr 111/9 (pozostałość)
- nr 3 podział na nr 3/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 3/2 (pozostałość)
- nr 4 podział na nr 4/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 4/2 (pozostałość)
- nr 5 podział na nr 5/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 5/2 (pozostałość)
- nr 6/1 podział na nr 6/4 (teren pod inwestycję drogową) i nr 6/5 (pozostałość)
- nr 6/2 podział na nr 6/6 (teren pod inwestycję drogową) i nr 6/7 (pozostałość)
- nr 6/3 podział na nr 6/8 (teren pod inwestycję drogową) i nr 6/9 (pozostałość)
- nr 7 podział na nr 7/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 7/2 (pozostałość)
- nr 8 podział na nr 8/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 8/2 (pozostałość)
- nr 9 podział na nr 9/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 9/2 (pozostałość)
- nr 10 (dr wew) podział na nr 10/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 10/2 (dr wew) (pozostałość)
- nr 18 (dr wew) podział na nr 18/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 18/2 (pozostałość).

Projekt podziału wyżej wymienionych nieruchomości, opracowany przez geodetę uprawnionego Halina Czarnecka - uprawnienia geodezyjne nr GPIB 13012, zawierający:

- 1) Zbiorczy projekt podziału nieruchomości obręb Kosiory
- 2) Zbiorczy projekt podziału nieruchomości obręb Czumsk Mały
- 3) Mapa zbiorcza w skali 1: 3500 na podkładzie mapy ewidencyjnej projektu podziału nieruchomości obręb Kosiory i obręb Czumsk Mały, stanowiąca załącznik do zbiorczego projektu podziału nieruchomości, na której przedstawiono projektowany przebieg drogi (projektowany przebieg drogi stanowi linia rozgraniczająca teren pod inwestycję drogową oznaczona kolorem czerwonym; nieruchomości wydzielone na poszerzenie pasa drogowego przedmiotowej inwestycji drogowej w liniach rozgraniczających teren pod inwestycję drogową oznaczono kolorem czerwonym).
- 4) Mapa zbiorcza w skali 1: 1000 na podkładzie mapy sytuacyjno-wysokościowej projektu podziału nieruchomości obręb Kosiory i obręb Czumsk Mały, stanowiąca załącznik do zbiorczego projektu podziału nieruchomości, na której przedstawiono projektowany przebieg drogi (projektowany przebieg drogi stanowi linia rozgraniczająca teren pod inwestycję drogową oznaczona kolorem czerwonym; nieruchomości wydzielone na poszerzenie pasa drogowego przedmiotowej inwestycji drogowej w liniach rozgraniczających teren pod inwestycję drogową oznaczono kolorem czerwonym). Na mapie dodatkowo zaznaczono istniejące uzbrojenie terenu

- 5) Opis i mapa w skali 1:1000 nieruchomości oznaczonej działką 205 obręb Kosiory, która w całości przejmowana jest pod inwestycję drogową.
- 6) Mapy szczegółowe projektu podziału poszczególnych nieruchomości pod inwestycję drogową obręb Kosiory w skali 1: 1000, 1:2000, 1: 3500, 1:6000 wraz z naniesionym proponowanym przebiegiem drogi (projektowany przebieg drogi stanowi linia rozgraniczająca teren pod inwestycję drogową oznaczona kolorem czerwonym; nieruchomości wydzielone na poszerzenie pasa drogowego przedmiotowej inwestycji drogowej w liniach rozgraniczających teren pod inwestycję drogową oznaczono kolorem czerwonym), z zestawieniem powierzchni podziału nieruchomości, właścicieli nieruchomości wydzielanych pod inwestycję i nr księgi wieczystej, pod która zapisana jest nieruchomość wydzielana pod inwestycję drogową.
- 7) Mapy szczegółowe projektu podziału poszczególnych nieruchomości pod inwestycję drogową obręb Czumsk Mały w skali 1: 1000, 1: 2000, 1:3500 wraz z naniesionym proponowanym przebiegiem drogi (projektowany przebieg drogi stanowi linia rozgraniczająca teren pod inwestycję drogową oznaczona kolorem czerwonym; nieruchomości wydzielone na poszerzenie pasa drogowego przedmiotowej inwestycji drogowej w liniach rozgraniczających teren pod inwestycję drogową oznaczono kolorem czerwonym), z zestawieniem powierzchni podziału nieruchomości, właścicieli nieruchomości wydzielanych pod inwestycję i nr księgi wieczystej, pod która zapisana jest nieruchomość wydzielana pod inwestycję drogową.
- 8) Wykaz zmian danych ewidencyjnych w obrębie Kosiory.
- 9) Wykaz zmian danych ewidencyjnych w obrębie Czumsk Mały.  
stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

## **2. Określenie linii rozgraniczających teren pod inwestycję drogową: Budowa drogi gminnej nr 120537C Sosnowo-Szczerby od km 1+010 do km 2+101**

- 2.1. Linie rozgraniczające teren pod następującą inwestycję drogową: Budowa drogi gminnej nr 120537C Sosnowo-Szczerby od km 1+010 do km 2+101 oznaczono kolorem czerwonym na zbiorczej mapie w skali 1:3500 na podkładzie mapy ewidencyjnej i na zbiorczej mapie w skali 1: 1000 na podkładzie mapy sytuacyjno-wysokościowej, stanowiących załącznik do projektu podziału nieruchomości; nieruchomości wydzielone na poszerzenie pasa drogowego przedmiotowej inwestycji drogowej w liniach rozgraniczających teren pod inwestycję drogową oznaczono kolorem czerwonym.
- 2.2. Nieruchomości położone w liniach rozgraniczających inwestycję zgodnie z projektem podziału nieruchomości i przebiegiem drogi:
  - 2.2.1. **Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy** drogi gminnej nr 120537C Sosnowo-Szczerby od km 1+010 do km 2+101, wzdłuż którego pobudowana zostanie droga i wydzielone zostaną nieruchomości na poszerzenie tego pasa drogowego oznaczone następującymi działkami:
    - nr 136 (dr gm) obręb Kosiory (miejscowość Zamość),
    - nr 182/4 (dr gm) obręb Kosiory (miejscowość Zamość),
    - nr 321/4 (dr gm) obręb Kosiory (miejscowość Zamość) wydzielona według projektu podziału nieruchomości z pasa drogowego innej krzyżującej się drogi gminnej oznaczonego działką nr 321/1,
    - nr 1/1 (dr gm) obręb (miejscowość) Czumsk Mały wydzielona według projektu podziału nieruchomości z pasa drogowego innej krzyżującej się drogi gminnej oznaczonego działką nr 1,

- nr 110 (dr gm) obręb (miejscowość) Czumsk Mały.

**2.2.2. Nieruchomości w obrębie Kosiory (miejscowość Zamość) wydzielone na poszerzenie przedmiotowego pasa drogowego drogi gminnej nr 120537C Sosnowo-Szczerby od km 1+010 do km 2+101 oznaczone następującymi działkami według projektu podziału nieruchomości:**

- nr 181/1 (wydzielona z działki nr 181 (dr wew)),
- nr 182/6 (wydzielona z działki nr 182/5),
- nr 183/1 (wydzielona z działki nr 183 (dr wew)),
- nr 184/1 (wydzielona z działki nr 184),
- nr 225/2 (wydzielona z działki nr 225/1),
- nr 226/2 (wydzielona z działki nr 226/1),
- nr 187/1 (wydzielona z działki nr 187),
- nr 188/1 (wydzielona z działki nr 188),
- nr 189/1 (wydzielona z działki nr 189),
- nr 205 (przejmowana w całości),
- nr 101/1 (wydzielona z działki nr 101),
- nr 102/3 (wydzielona z działki nr 102/2),
- nr 103/1 (wydzielona z działki nr 103),
- nr 104/1 (wydzielona z działki nr 104),
- nr 105/1 (wydzielona z działki nr 105),
- nr 59/1 (wydzielona z działki nr 59),
- nr 107/1 (wydzielona z działki nr 107),
- nr 108/3 (wydzielona z działki nr 108/1),
- nr 109/1 (wydzielona z działki nr 109),
- nr 110/1 (wydzielona z działki nr 110),
- nr 111/1 (wydzielona z działki nr 111),
- nr 3020/34 (wydzielona z działki nr 3020/32),
- nr 135/1 (wydzielona z działki nr 135).

**2.2.3. Nieruchomości w obrębie (miejscowości) Czumsk Mały wydzielone na poszerzenie przedmiotowego pasa drogowego drogi gminnej nr 120537C Sosnowo-Szczerby od km 1+010 do km 2+101 oznaczone następującymi działkami według projektu podziału nieruchomości:**

- nr 111/8 (wydzielona z działki nr 111/6),
- nr 3/1 (wydzielona z działki nr 3),
- nr 4/1 (wydzielona z działki nr 4),
- nr 5/1 (wydzielona z działki nr 5),
- nr 6/4 (wydzielona z działki nr 6/1),
- nr 6/6 (wydzielona z działki nr 6/2),
- nr 6/8 (wydzielona z działki nr 6/3),
- nr 7/1 (wydzielona z działki nr 7),
- nr 8/1 (wydzielona z działki nr 8),

- nr 9/1 (wydzielona z działki nr 9),
- nr 10/1 (wydzielona z działki nr 10 (dr wew)),
- nr 18/1 (wydzielona z działki nr 18).

**2.2.4. Nieruchomości w obrębie skrzyżowania z drogą gminną nr 120539C Kosiory – Borowo) oznaczone następującymi działkami:**

- nr 321/5 (dr gm) obręb Kosiory (miejscowość Zamość) wydzielona według projektu podziału nieruchomości z działki nr 321/1 (dr gm),
- nr 321/6 (dr gm) obręb Kosiory (miejscowość Zamość) wydzielona według projektu podziału nieruchomości z działki nr 321/1 (dr gm),
- nr 1/2 (dr gm) obręb (miejscowość) Czumsk Mały wydzielona według projektu podziału nieruchomości z działki nr 1 (dr gm),
- nr 1/3 (dr gm) obręb (miejscowość) Czumsk Mały wydzielona według projektu podziału nieruchomości z działki nr 1 (dr gm).

**2.2.5. Nieruchomości w obrębie skrzyżowania z drogą gminną nr 120539C Kosiory – Borowo (środkowy odcinek drogi) oznaczone następującymi działkami:**

- nr 19/1 (dr gm) obręb (miejscowość) Czumsk Mały.

**2.2.6. Nieruchomości w obrębie skrzyżowania z drogami dojazdowymi oznaczone następującymi działkami:**

- nr 181/2 (dr wew) obręb Kosiory (miejscowość Zamość) wydzielona według projektu podziału nieruchomości z działki nr 181 (dr wew),
- nr 183/2 (dr wew) obręb Kosiory (miejscowość Zamość) wydzielona według projektu podziału nieruchomości z działki nr 183 (dr wew),
- nr 204 (dr wew) obręb Kosiory (miejscowość Zamość),
- nr 10/2 (dr wew) obręb (miejscowość) Czumsk Mały wydzielona według projektu podziału nieruchomości z działki nr 10 (dr wew).

**3. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Rogowo wydzielonych pod inwestycję drogową: Budowa drogi gminnej nr 120537C Sosnowo-Szczerby od km 1+010 do km 2+101**

Wykaz nieruchomości, wydzielonych pod inwestycję drogową: Budowa drogi gminnej nr 120537C Sosnowo-Szczerby od km 1+010 do km 2+101, oznaczonych według katastru nieruchomości przy uwzględnieniu opracowanego projektu podziału nieruchomości, które stają się własnością Gminy Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo:

**3.1. Nieruchomości w obrębie Kosiory (miejscowość Zamość) wydzielone na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej nr 120537C Sosnowo-Szczerby od km 1+010 do km ok. 2+101:**

- nr 181/1 (wydzielona z działki nr 181 (dr wew))
- nr 182/6 (wydzielona z działki nr 182/5)
- nr 183/1 (wydzielona z działki nr 183 (dr wew))
- nr 184/1 (wydzielona z działki nr 184)
- nr 225/2 (wydzielona z działki nr 225/1)
- nr 226/2 (wydzielona z działki nr 226/1)
- nr 187/1 (wydzielona z działki nr 187)
- nr 188/1 (wydzielona z działki nr 188)

- nr 189/1 (wydzielona z działki nr 189)
- nr 205 (przejmowana w całości)
- nr 101/1 (wydzielona z działki nr 101)
- nr 102/3 (wydzielona z działki nr 102/2)
- nr 103/1 (wydzielona z działki nr 103)
- nr 104/1 (wydzielona z działki nr 104)
- nr 105/1 (wydzielona z działki nr 105)
- nr 59/1 (wydzielona z działki nr 59)
- nr 107/1 (wydzielona z działki nr 107)
- nr 108/3 (wydzielona z działki nr 108/1)
- nr 109/1 (wydzielona z działki nr 109)
- nr 110/1 (wydzielona z działki nr 110)
- nr 111/1 (wydzielona z działki nr 111)
- nr 3020/34 (wydzielona z działki nr 3020/32)
- nr 135/1 (wydzielona z działki nr 135)

**3.2. Nieruchomości w obrębie (miejscowości) Czumsk Mały** wydzielone na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej nr 120537C Sosnowo-Szczerby od km 1+010 do km ok. 2+101:

- nr 111/8 (wydzielona z działki nr 111/6)
- nr 3/1 (wydzielona z działki nr 3)
- nr 4/1 (wydzielona z działki nr 4)
- nr 5/1 (wydzielona z działki nr 5)
- nr 6/4 (wydzielona z działki nr 6/1)
- nr 6/6 (wydzielona z działki nr 6/2)
- nr 6/8 (wydzielona z działki nr 6/3)
- nr 7/1 (wydzielona z działki nr 7)
- nr 8/1 (wydzielona z działki nr 8)
- nr 9/1 (wydzielona z działki nr 9)
- nr 10/1 (wydzielona z działki nr 10 (dr wew))
- nr 18/1 (wydzielona z działki nr 18)

**4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:**

- 1) W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia budowie poddana zostanie istniejąca droga gminna nr 120537C Sosnowo-Szczerby od km 1+010 do km 2+101, a więc o długości 1,091 km. Budowie poddany zostanie kolejny odcinek ciągu drogowego drogi gminnej nr 120537C Sosnowo-Szczerby.
- 2) Planowany do budowy odcinek drogi położony jest w miejscowości Zamość (obręb Kosiory) i w miejscowości Czumsk Mały (obręb Czumsk Mały).
- 3) Cały ciąg drogowy drogi gminnej nr 120537C Sosnowo-Szczerby łączy się w początku ciągu drogowego (czyli w km 0+000, miejscowość Sosnowo) na skrzyżowaniu z asfaltową drogą powiatową nr 2218C Sosnowo-Wygoda. Przedmiotowy ciąg drogowy

kończy się na w miejscowości Szczerby na połączeniu z inną drogą gminną nr 120540C Szczerby. Całkowita długość ciągu drogowego drogi gminnej nr 120537C Sosnowo-Szczerby wynosi ok. 4,030 km. Ciąg drogowy na odcinku od km 0+000 do km 1+010 został już pobudowany w latach wcześniejszych.

- 4) Planowany do budowy odcinek drogi gminnej nr 120537C Sosnowo-Szczerby od km 1+010 do km ok. 2+210 łączy się z jednej strony (początek odcinka czyli w km 1+010, miejscowość Zamość) z końcem budowanego we wcześniejszych latach odcinka tego ciągu drogowego. Planowany do budowy odcinek drogi zakończony zostanie na skrzyżowaniu z drogą gminną nr 120538C Kosiory – Czumsk Mały.
- 5) Droga na planowanym do budowy odcinku krzyżuje się z następującymi gminnymi drogami publicznymi:
  - droga gminna nr nr 120539C Kosiory – Borowo (środkowy odcinek drogi)
  - droga gminna nr 120538C Kosiory – Czumsk Mały (końcowy odcinek drogi)
 oraz z innymi drogami dojazdowymi.

##### **5. Warunki wynikające z potrzeb ochronny środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:**

Realizację inwestycji drogowej należy prowadzić zgodnie z warunkami i wymaganiami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: Og.6220.6.2015 z dnia 16 września 2015 roku wydanej przez Wójta Gminy Rogowo dla następującego przedsięwzięcia: Budowa drogi gminnej nr 120537C Sosnowo-Szczerby od km 1+010 do km ok. 2+210.

Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa oraz ochrony dóbr kultury. Ponadto projekt budowlany spełnia wymogi określone w przepisach o ochronie środowiska.

##### **6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania projektowanego zadania, w szczególności zapewnić dostęp do drogi publicznej oraz pozbawiać możliwości z korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności oraz dostępu do posesji – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę, zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez wymienione wyżej czynniki,

Budowa lub przebudowa zjazdów, w przypadku budowy lub przebudowy drogi, jeżeli powoduje to zmianę dostępności drogi – należy do zarządcy drogi (art.29, ust.1, pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych).

Przebieg projektowanego przedsięwzięcia nie może kolidować z istniejącymi i projektowanymi elementami uzbrojenia terenu, szczegółowe rozwiązania usunięcia istniejących kolizji i wykonania odpowiednich zabezpieczeń należy uzgodnić z jednostkami władającymi tymi urządzeniami;

Koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiadającej wartości tych urządzeń i przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych, pokrywa zarządca drogi (art.32 ust.3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych).

## 7. Zatwierdzam projekt budowlany

dla inwestycji polegającej na: **Budowa drogi gminnej nr 120537C Sosnowo-Szczerby od km 1+010 do km 2+101**

Dla: *Gminy Rogowo, 87-515 Rogowo*

Kategoria XXV obiektu budowlanego

wg projektu:

*Jana Szelągowskiego*, projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, uprawnienia budowlane numer WBPP-AN-8386-5/16/80 Wk, wpisanego na listę Kujawsko Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/BD/2454/01.

## 8. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- w przypadku wystąpienia urządzeń melioracji należy je zachować lub przebudować na koszt inwestora w porozumieniu z Gminną Spółką Wodną w Rogowie i Kujawsko - Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku, Biuro Terenowe w Lipnie w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie,
- w przypadku odkrycia relikwów kultury materialnej w trakcie prowadzenia prac ziemnych teren winien być udostępniony do badań archeologicznych zrealizowanych na koszt inwestora,
- roboty budowlane prowadzić i wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę,
- teren prowadzonych robót oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
- obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie,
- zapewnić ochronę gruntu i wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- w zależności od potrzeb uzyskać zezwolenie na gospodarowanie odpadami, powstającymi w trakcie prowadzonych prac,
- przestrzegać wymogów określonych przez instytucje uzgadniające i opiniujące projekt budowlany.

## 9. Inwestor jest zobowiązany:

- **zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.**

## 10. Kierownik budowy jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

## 11. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej (§ 4 pkt. 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru

inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)).

## **12. Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane.**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje wyszczególnione w pkt 2 niniejszej decyzji nieruchomości położone w liniach rozgraniczających inwestycję zgodnie z projektem podziału nieruchomości i przebiegiem drogi.

## **13. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.**

Przedmiotowej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

## **UZASADNIENIE**

Inwestor wnioskiem z dnia 22 września 2015 roku wystąpił do tutejszego organu o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację następującej inwestycji drogowej: Budowa drogi gminnej nr 120537C Sosnowo-Szczerby od km 1+010 do km 2+101. Wniosek spełniał wymagania, o których mowa w art. 11d ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 687 ze zm.).

Wydanie decyzji o ustaleniu o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej poprzedzone zostało postępowaniem administracyjnym wszczętym w drodze zawiadomień oraz obwieszczeń Starosty Rypińskiego zgodnie z art.11d, ust.5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych. Właściciele lub użytkownicy wieczysti nieruchomości objętych inwestycją drogową zostali poinformowani poprzez zawiadomienia. Pozostałe strony postępowania zostały poinformowane poprzez obwieszenie. Obwieszczenie zamieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rogowie oraz Starostwie Powiatowym w Rypinie oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy w Rogowie oraz w prasie lokalnej.

Dokumentację załączoną do wniosku udostępniono do publicznego wglądu. W czasie trwania postępowania nie wpłynęły żadne inne uwagi i zastrzeżenia ze stron postępowania dotyczące planowanej inwestycji. W wyniku sprawdzenia ww. dokumentacji stwierdzono, że zostały spełnione wymagania określone w art. 32 ust. 4, art. 34, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz w art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 687 ze zm.).

Inwestor wystąpił o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając między innymi tym, że na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia Gmina Rogowo pozyskała dofinansowanie ze środków zewnętrznych. W związku z tym, że koszt budowy przedmiotowej drogi jest bardzo duży Gmina Rogowo nie jest w stanie zrealizować przedsięwzięcie posiłkując się wyłącznie środkami własnymi, a więc nie jest w stanie zrealizować przedsięwzięcie bez wsparcia finansowego z zewnątrz. Warunkiem niezbędnym uzyskania dofinansowania jest zakończenie budowy przedmiotowej drogi najpóźniej w październiku b.r. Jeżeli decyzji zostanie nadany rygor natychmiastowej wykonalności to, zgodnie z art. 17 ust. 3 pkt 4) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, to Gmina Rogowo będzie uprawniona do szybkiego rozpoczęcia robót budowlanych po uzyskaniu zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej i będzie w stanie

zakończyć budowę w wymaganym terminie, a więc pozyska zwrot części poniesionych kosztów budowy przedmiotowej drogi. Oczywiście w interesie społecznym jest wybudowanie przedmiotowej drogi. W chwili obecnej nawierzchnia drogi jest gruntowa. Występują liczne wyboje podłużne i poprzeczne, brak jest odwodnienia. W okresie jesienno-zimowo-wiosennym, a więc w okresie, gdy utrudnione jest wsiąkanie wód opadowych w nasyczone wodą podłoże oraz podczas wystąpienia większych opadów atmosferycznych w okresie letnim, przejazd w/w drogą jest bardzo utrudniony, a czasami wręcz niemożliwy. Wybudowanie drogi o nawierzchni asfaltowej umożliwi swobodny przejazd.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem. Termin na złożenie odwołania wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, przy czym dla stron, które zostały zawiadomione o jej wydaniu jedynie w drodze obwieszczenia zaczyna on swój bieg po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia o wydaniu decyzji w prasie lokalnej, wywieszenia obwieszczeń Starosty Rypińskiego na tablicach ogłoszeń lub ogłoszeniu na stronach internetowych.



Z up. STAROSTY  
*Ewa Sas*  
 mgr inż. Ewa Sas  
 Z-ca Kierownika Wydziału  
 Architektury i Budownictwa

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, z także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

#### Załączniki:

1. Projekt podziału nieruchomości, opracowany przez geodetę uprawnionego Halina Czarnecka - uprawnienia geodezyjne nr GPIB 13012, zawierający:
  - 1) Zbiorczy projekt podziału nieruchomości obręb Kosiory
  - 2) Zbiorczy projekt podziału nieruchomości obręb Czumsk Mały
  - 3) Mapa zbiorcza w skali 1: 3500 na podkładzie mapy ewidencyjnej projektu podziału nieruchomości obręb Kosiory i obręb Czumsk Mały, stanowiąca załącznik do zbiorczego projektu podziału nieruchomości, na której przedstawiono projektowany przebieg drogi (projektowany przebieg drogi stanowi linia rozgraniczająca teren pod inwestycję drogową oznaczona kolorem czerwonym; nieruchomości wydzielone na poszerzenie pasa drogowego przedmiotowej inwestycji drogowej w liniach rozgraniczających teren pod inwestycję drogową oznaczono kolorem czerwonym).

- 4) Mapa zbiorcza w skali 1: 1000 na podkładzie mapy sytuacyjno-wysokościowej projektu podziału nieruchomości obręb Kosiory i obręb Czumsk Mały, stanowiąca załącznik do zbiorczego projektu podziału nieruchomości, na której przedstawiono projektowany przebieg drogi (projektowany przebieg drogi stanowi linia rozgraniczająca teren pod inwestycję drogową oznaczona kolorem czerwonym; nieruchomości wydzielone na poszerzenie pasa drogowego przedmiotowej inwestycji drogowej w liniach rozgraniczających teren pod inwestycję drogową oznaczono kolorem czerwonym). Na mapie dodatkowo zaznaczono istniejące uzbrojenie terenu
  - 5) Opis i mapa w skali 1:1000 nieruchomości oznaczonej działką 205 obręb Kosiory, która w całości przejmowana jest pod inwestycję drogową.
  - 6) Mapy szczegółowe projektu podziału poszczególnych nieruchomości pod inwestycję drogową obręb Kosiory w skali 1: 1000, 1:2000, 1: 3500, 1:6000 wraz z naniesionym proponowanym przebiegiem drogi (projektowany przebieg drogi stanowi linia rozgraniczająca teren pod inwestycję drogową oznaczona kolorem czerwonym; nieruchomości wydzielone na poszerzenie pasa drogowego przedmiotowej inwestycji drogowej w liniach rozgraniczających teren pod inwestycję drogową oznaczono kolorem czerwonym), z zestawieniem powierzchni podziału nieruchomości, właścicieli nieruchomości wydzielanych pod inwestycję i nr księgi wieczystej, pod która zapisana jest nieruchomość wydzielana pod inwestycję drogową.
  - 7) Mapy szczegółowe projektu podziału poszczególnych nieruchomości pod inwestycję drogową obręb Czumsk Mały w skali 1: 1000, 1: 2000, 1:3500 wraz z naniesionym proponowanym przebiegiem drogi (projektowany przebieg drogi stanowi linia rozgraniczająca teren pod inwestycję drogową oznaczona kolorem czerwonym; nieruchomości wydzielone na poszerzenie pasa drogowego przedmiotowej inwestycji drogowej w liniach rozgraniczających teren pod inwestycję drogową oznaczono kolorem czerwonym), z zestawieniem powierzchni podziału nieruchomości, właścicieli nieruchomości wydzielanych pod inwestycję i nr księgi wieczystej, pod która zapisana jest nieruchomość wydzielana pod inwestycję drogową.
  - 8) Wykaz zmian danych ewidencyjnych w obrębie Kosiory.
  - 9) Wykaz zmian danych ewidencyjnych w obrębie Czumsk Mały.
3. Projekt budowlany
  4. Wykaz stron postępowania

**Otrzymują:**

1. Gmina Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo (Wnioskodawca) (3 egz.)
2. Strony postępowania będące dotychczasowymi właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości objętych decyzją według wykazu – poprzez zawiadomienie o wydaniu decyzji wysłane na adres
3. Strony pozostałe – poprzez zawiadomienie o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia
4. A/a

**Do wiadomości:**

1. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w miejscu (stanowisko ds. nieruchomości)
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w miejscu (stanowisko ds. ewidencji gruntów)
3. Halina Czarnecka (geodeta)
4. Wójt Gminy Rogowo
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rypinie

