

Załącznik
do zarządzenia Nr49/16
Wójta Gminy Rogowo
z dnia 08.12. 2016 r.

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U z 2016. poz.446, poz. 1579/, art. 11 ust.1, art. 13 ust.1 i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. 2015. poz. 1774, poz. 1777, z 2016. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579/, uchwały Nr XVI/57/16 Rady Gminy Rogowo z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Rogowo we wsi Charszewo i Nadróż oraz zarządzenia Nr49/16 Wójta Gminy Rogowo z dnia 08.12.2016 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości do oddania w dzierżawę.

Wójt Gminy Rogowo

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do oddania w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie usług turystyczno – wypoczynkowych i rekreacyjno – sportowych.

L. p.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia ha, rodzaj użytku, klasa i opis nieruchomości	Nr KW	Okres oddania w dzierżawę	Miesięczny czynsz za dzierżawę stanowiący cenę wywoławczą	Przeznaczenie nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1.	Nieruchomość położona na terenie wsi Charszewo i Nadróż stanowiąca Gminny Ośrodek Wczasowy SITNICA oznaczona dz. Nr 99/1; 99/2; 100/3; 100/4; 100/5; 100/6 i 3076/7 o ogólnej powierzchni 4,4762 ha na której znajdują się plaża z kąpieliskiem /miejsce przeznaczonym do kąpeli/drewniany	WL1Y/00005788/8 WL1Y/00020365/8 WL1Y/00021004/7	15 lat	1500,00 + 23% Vat	Nieruchomość obejmuje tereny : /plaża, teren urządzeń sportowych, teren usług turystycznych, wypoczynkowych, teren urządzeń rekreacyjnych z zielenią urządzoną, zieleń z oczkiem wodnym, ciągi piesze, wewnętrzne drogi dojazdowe itp.

pomost nad jeziorem Huta, plac zabaw, boisko sportowe do gry w siatkówkę, pole namiotowe, sanitariat z prysznicem, domki letniskowe 53 szt., pawilony gastronomiczne, w tym pawilon wraz z zapleczem kuchennym, sala kinowa/wykorzystywana jako magazyn/, dwa magazyny składowe, domek ratownika, garaż, parking dla pojazdów itp. Teren ogrodzony wyposażony w bramy wjazdowe i furtki, wyposażony w oświetlenie oraz uzbrojony w sieć wodociągową i kanalizacyjną wraz ze zbiornikiem na nieczystości				
---	--	--	--	--

Oddanie w dzierżawę nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego na okres 15 lat z możliwością wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadkach określonych w umowie. Czynnosc za dzierżawę nieruchomości podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług/wskaźnik inflacji/ ogłaszany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni z tym, że pierwsza waloryzacja nastąpi po zakończonym pierwszym pełnym roku kalendarzowym realizacji umowy dzierżawy. Powyższe dotyczy wyłącznie sytuacji, gdy w.w. wskaźnik będzie miał wartość dodatnią. Czynnosc dzierżawy nie może być niższy od dotychczas ustalonego.

W okresie trwania umowy dzierżawca jest zobowiązany do:

1. Urządzania i prowadzenia miejsca przeznaczonego do kąpielii w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 18.08. 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 06.03.2012r. w sprawie sposobu oznakowania i zabezpieczania obszarów wodnych oraz wzorów znaków zakazu, nakazu oraz znaków informacyjnych i flag /Dz.U.z 2012. poz.286/ i rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 27.02.2012 r. w sprawie wymagań dotyczących wyposażenia wyznaczonych obszarów wodnych w sprzęt ratunkowy i pomocniczy, urządzenia sygnalizacyjne i ostrzegawcze oraz sprzęt medyczny, leki i artykuły sanitarne /Dz.U. z 2012 r. poz. 261/ oraz rozporządzenia Ministra Spraw

Wewnętrznych z dnia 23.01. 2012 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących liczby ratowników wodnych zapewniających stałą kontrolę wyznaczonego obszaru wodnego /Dz.U.z 2012. poz. 108/.

2. Zabezpieczenia przekazanych obiektów, sprzętu i wyposażenia przed kradzieżą, uszkodzeniem i dewastacją, dokonywania konserwacji, napraw, bieżących remontów na własny koszt. Obiekty, sprzęt i wyposażenie zostaną protokółarnie przekazane Dzierżawcy przez Wydierżawiającego. Protokół przekazania stanowi załącznik do umowy/.
3. Zabezpieczenia i konserwacji sprzętu i wyposażenia po zakończeniu każdego sezonu. Sprzęt i wyposażenie zwrócone po zakończeniu umowy dzierżawy winny być sprawne, po przeprowadzonej konserwacji, w stanie nie pogorszonym poza zmianami wynikającymi ze zwykłego zużycia.
4. Zabezpieczenia i konserwacji po zakończeniu sezonu urządzeń znajdujących się na dzierżawionym terenie na zewnątrz oraz konserwacji i zabezpieczenia przed kradzieżą, uszkodzeniem i dewastacją tych urządzeń do kolejnego sezonu.
5. Zabezpieczenia instalacji i urządzeń wodno – kanalizacyjnych, szczególnie w okresie zimowym przed uszkodzeniami.
6. Całodobowej obsługi na dzierżawionym terenie: ośrodka wypoczynkowego, pola namiotowego / lub tymczasowego pola namiotowego/, parkingu itp.
7. Umożliwienia korzystania z toalet ogólnodostępnych
8. Zapewnić wymaganą do obsługi miejsca przeznaczonego do kąpieli liczbę ratowników
9. Zapewnić oświetlenie terenu
10. Dokonywać sprzątnięcia terenu będącego przedmiotem dzierżawy, strzyżenia trawy na terenach zielonych
11. Dokonywać wywozu nieczystości stałych z pojemników i boksów ustawionych na terenie oraz nieczystości płynnych ze zbiorników znajdujących się na obiekcie zawierając umowy z przedsiębiorstwem świadczącym tego rodzaju usługi /kopie zawartych umów na wywóz nieczystości stałych i płynnych Dzierżawca przedłoży Wydierżawiającemu/
12. Sprzątnięcia terenu i opróżniania pojemników z częstotliwością zapewniającą utrzymanie czystości i estetyki terenu, ze szczególnym uwzględnieniem dni weekendowych
13. Zawarcia z Gminą Rogowo umowy na dostawę wody.
14. Zawarcia umowy na dostawę energii elektrycznej.
15. Stosowania przy prowadzeniu ośrodka wypoczynkowego /bazy noclegowej/ i pola namiotowego ustawy z dnia 06.10.2010 r. o dowodach osobistych / tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 391 ze zm./ i ustawy z dnia 24.09.2010 r. o ewidencji ludności /tj. z 2016 r. poz.722 ze zm./
16. Umożliwienia bezpłatnego korzystania z plaży /teren ogólnodostępny/ wszystkim chętnym osobom i przebywającym na terenie ośrodka
17. Prowadzenia na dzierżawionym terenie punktów usługowo-handlowo-gastronomicznych w przejętych obiektach do tego rodzaju działalności przeznaczonych.
18. Składania do Urzędu Gminy w Rogowie w celach opodatkowania informacji o nieruchomości i obiektach w przypadku lokalizacji dodatkowych punktów gastronomicznych
19. Umożliwienia korzystania z terenu współużytkownikom posiadającym na terenie własne obiekty oraz dokonywania rozliczania partycypacji kosztów stosownie do zawartych umów /wykaz współużytkowników i kopie zawartych umów stanowiąc załącznik do zawartej umowy dzierżawy/.

20. Umożliwienia przedstawicielom Gminy wejścia na teren i wykonywanie prac związanych z modernizacją obiektów oraz przejęcia do użytkowania wykonanych obiektów i urządzeń.
21. Ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od ognia i innych zdarzeń losowych
22. Zawarcia umowy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności
23. Przekazywania kopii polis Wdzierżawiającemu oraz okazywania dowodów wpłaty składek /po raz pierwszy w dniu zawarcia umowy, a następnie w terminie 5 dni od dokonania wpłaty składki ubezpieczenia na kolejne okresy/.
24. Dzierżawca bez zgody Wdzierżawiającego nie może dzierżawionej nieruchomości i przynależnych do niej obiektów, urządzeń i wyposażenia poddzierżawiać ani przekazywać do bezpłatnego używania osobom trzecim.

Szczegółowe informacje o oddaniu w dzierżawę w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo, tel. 54 280 16 22, pok. nr 17, Pan Leszek Kukowski

Rogowo 08. 12. 2016 r.