

**STAROSTA RYPIŃSKI**  
ul. Warszawska 38  
87-500 RYPIN  
AB.6741.2.2016

Niniejszej decyzji nadano  
rygor natychmiastowej  
wykonalności  
07.11.2016  
Rypin, dnia .....

Rypin, dnia 07 listopada 2016 roku

**DECYZJA Nr AB.6741.3.2016**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1 i ust.3, art. 11i ust. 1, art.12 ust.1, ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 września 2016 r. **Wójta Gminy Rogowo z/s Rogowo 51, 87-515 Rogowo** w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację następującej inwestycji drogowej: **Przebudowa drogi gminnej nr 120510C Lasoty – Karbowizna od km 0+000 do km 2+016**

**Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

dla:

***Wójta Gminy Rogowo z/s Rogowo 51, 87-515 Rogowo***

polegającej na **Przebudowie drogi gminnej nr 120510C Lasoty - Karbowizna**

oraz

**zatwierdzam projekt podziału nieruchomości**

zgodnie z materiałami do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej złożonymi przez inwestora

**Ogólna charakterystyka inwestycji:**

Przedmiotowa inwestycja obejmuje:

- przebudowę drogi gminnej Lasoty – Karbowizna szerokości 550 cm,
- wykonanie obustronnych peronów,
- wybudowanie oświetlenia ulicznego z lamp solarno-hybrydowych w miejscach skrzyżowania z drogami powiatowymi oraz przejścia dla pieszych,
- wykonanie zjazdów o nawierzchni bitumicznej i podbudowie tłuczniowej,
- dostosowanie konstrukcji jezdni w celu uzyskania parametrów wymaganych dla obciążenia 80kN/oś,
- budowę chodnika lewostronnego szerokości 150 cm,
- przebudowę przepustów drogowych,
- przebudowę infrastruktury telekomunikacyjnej

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata  
art. 37 Prawa budowlanego

**1. Zatwierdzam projekt podziału, wzdłuż linii rozgraniczających teren pod inwestycję, niżej wyszczególnionych nieruchomości, położonych w liniach rozgraniczających teren pod inwestycję drogową: Przebudowa drogi gminnej Lasoty – Karbowizna od km 0+000 do km 2+016**

**1.1. Nieruchomości w obrębie Lasoty stanowiące działki o numerach ewidencyjnych:**

- nr 269/1: podział na nr 269/3 (teren pod inwestycję drogową) i nr 269/4 (pozostałość)
- nr 273: podziela na nr 273/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 273/2 (pozostałość)
- nr 204/2: podział na nr 204/4 (teren pod inwestycję drogową) i nr 204/5 (pozostałość)
- nr 276: podział na nr 276/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 276/2 (pozostałość)
- nr 277: podział na nr 277/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 277/2 (pozostałość)
- nr 278: podział na nr 278/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 278/2 (pozostałość)
- nr 279/2: podział na nr 279/3 (teren pod inwestycję drogową) i nr 279/4 (pozostałość)
- nr 203: podział na nr 203/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 203/2 (teren pod inwestycję drogową -teren pod założenie zieleni drogowej)
- nr 202/1: podział na nr 202/2 (teren pod inwestycję drogową) i nr 202/3 (pozostałość)
- nr 201: podział na nr 201/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 202/2 (pozostałość)
- nr 200: podział na nr 200/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 200/2 (pozostałość)
- nr 199/1: podział na nr 199/2 (teren pod inwestycję drogową) i nr 199/3 (pozostałość)
- nr 205 (dr wew. doj.): podział na nr 205/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 205/2 (pozostałość (dr wew. doj.))
- nr 206: podział na nr 206/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 206/2 (pozostałość)
- nr 3069/7: podział na nr 3069/8 (teren pod inwestycję drogową) i nr 3069/9 (pozostałość)
- nr 207: podział na nr 207/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 207/2 (pozostałość)
- nr 208: podział na nr 208/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 208/2 (pozostałość)
- nr 298/1: podział na nr 298/2 (teren pod inwestycję drogową) i nr 298/3 (pozostałość)
- nr 209/1: podział na nr 209/2 (teren pod inwestycję drogową) i nr 209/3 (pozostałość)
- nr 313 (dr wew. doj.): podział na nr 313/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 313/2 (pozostałość (dr wew. doj.))
- nr 307: podział na nr 307/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 307/2 (pozostałość)
- nr 210: podział na nr 210/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 210/2 (pozostałość)
- nr 211/4: podział na nr 211/5 (teren pod inwestycję drogową); 211/6 (teren pod inwestycję drogową) i nr 211/7 (pozostałość)
- nr 305: podział na nr 305/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 210/2 (pozostałość)
- nr 214/1: podział na nr 214/2 (teren pod inwestycję drogową); podziela na nr 214/3 (teren pod inwestycję drogową) i nr 214/4 (pozostałość)
- nr 310: podział na nr 310/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 310/2 (pozostałość)
- nr 311: podział na nr 311/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 311/2 (pozostałość)
- nr 215: podział na nr 215/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 215/2 (pozostałość)
- nr 234/1: podział na nr 234/2 (teren pod inwestycję drogową) i nr 234/3 (pozostałość)
- nr 255/3: podział na nr 255/5 (teren pod inwestycję drogową) i nr 255/6 (pozostałość)
- nr 257: podział na nr 257/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 257/2 (pozostałość)



- nr 239/2: podział na nr 239/3 (teren pod inwestycję drogową); podziała na nr 239/4 (teren pod inwestycję drogową) i nr 239/5 (pozostałość)
- nr 262: podział na nr 262/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 262/2 (pozostałość)
- nr 240: podział na nr 240/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 240/2 (pozostałość)
- nr 263: podział na nr 263/1 (teren pod inwestycję drogową) i nr 263/2 (pozostałość)

**Załącznik do niniejszej decyzji stanowi:**

- projekt podziału wyżej wymienionych nieruchomości, opracowany przez geodetę uprawnionego Halinę Czarnecką - uprawnienia geodezyjne nr GPiB nr 13012, zawierający:
  - mapy szczegółowe projektu podziału poszczególnych nieruchomości pod inwestycję drogową Lasoty - Karbowizna w skali 1:1000, 1:500, 1:1500 wraz z naniesionym proponowanym przebiegiem drogi (projektowany przebieg drogi stanowi linia rozgraniczająca teren pod inwestycję drogową oznaczona kolorem czerwonym) oraz z zestawieniem powierzchni podziału nieruchomości, z wykazem właścicieli nieruchomości wydzielanych pod inwestycję i nr księgi wieczystej, pod którą zapisana jest nieruchomość wydzielana pod inwestycję drogową.
  - wykaz zmian danych ewidencyjnych w obrębie ul. Podmiejskiej

**2. Określenie linii rozgraniczających teren pod inwestycję drogową: Przebudowa drogi gminnej Lasoty – Karbowizna od km 0+000 do 2+016**

- 2.1. Linie rozgraniczające teren pod następującą inwestycję drogową: Przebudowa drogi gminnej Lasoty - Karbowizna oznaczono kolorem czerwonym na zbiorczej mapie ewidencyjnej w skali 1:3000 ( mapa przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Rypińskiego.)
- 2.2. Nieruchomości położone w liniach rozgraniczających inwestycję zgodnie z projektem podziału nieruchomości i przebiegiem drogi.
- 2.2.1. Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy Lasoty - Karbowizna od km 0+000 do km 2+016 wzdłuż którego zrealizowana zostanie przedmiotowa inwestycja drogową i wydzielone zostaną nieruchomości na poszerzenie tego pasa drogowego:
- nr 297 (dr gm) obręb (miejscowość) Lasoty
  - nr 261 (dr gm) obręb (miejscowość) Lasoty
- 2.2.2. Nieruchomości w obrębie Lasoty wydzielone z nieruchomości przyległych do istniejącego pasa drogowego drogi gminnej nr 120510C Lasoty - Karbowizna od km 0+000 do km 2+016:
- nr 269/3 (wydzielona z działki 269/1)
  - nr 273/1 (wydzielona z działki 273)
  - nr 204/4 (wydzielona z działki 204/2)
  - nr 276/1 (wydzielona z działki 276)
  - nr 277/1 (wydzielona z działki 277)
  - nr 278/1 (wydzielona z działki 278)
  - nr 279/3 (wydzielona z działki 279/2)
  - nr 203/1 (wydzielona z działki 203)

- nr 203/2 (wydzielona z działki 203)
- nr 202/2 (wydzielona z działki 202/1)
- nr 201/1 (wydzielona z działki 201)
- nr 200/1 (wydzielona z działki 200)
- nr 199/2 (wydzielona z działki 199/1)
- nr 205/1 (wydzielona z działki 205)
- nr 206/1 (wydzielona z działki 206)
- nr 3069/8 (wydzielona z działki 3069/7)
- nr 207/1 (wydzielona z działki 207)
- nr 208/1 (wydzielona z działki 208)
- nr 298/2 (wydzielona z działki 298/1)
- nr 209/2 (wydzielona z działki 209/1)
- nr 313/1 (wydzielona z działki 313)
- nr 307/1 (wydzielona z działki 307)
- nr 210/1 (wydzielona z działki 210)
- nr 211/5 (wydzielona z działki 211/4)
- nr 305/1 (wydzielona z działki 305)
- nr 214/2 (wydzielona z działki 214/1)
- nr 310/1 (wydzielona z działki 310)
- nr 311/1 (wydzielona z działki 311)
- nr 215/1 (wydzielona z działki 215)
- nr 214/3 (wydzielona z działki 214/1)
- nr 211/6 (wydzielona z działki 211/4)
- nr 234/2 (wydzielona z działki 234/1)
- nr 255/5 (wydzielona z działki 255/3)
- nr 257/1 (wydzielona z działki 257)
- nr 239/3 (wydzielona z działki 239/2)
- nr 239/4 (wydzielona z działki 239/2)
- nr 262/1 (wydzielona z działki 262)
- nr 240/1 (wydzielona z działki 240)
- nr 263/1 (wydzielona z działki 263)

### **2.2.3. Nieruchomości w obrębie skrzyżowań z innymi drogami publicznymi**

- nr 108/7 (dr pow) obręb Lasoty
- nr 204/3 (dr pow) obręb Lasoty
- nr 269/2 (dr pow) obręb Lasoty
- nr 265 (dr pow) obręb Lasoty
- nr 205/2 (dr wew. doj.) wydzielona z działki nr 205 obręb Lasoty
- nr 313/2 (dr wew. doj.) wydzielona z działki nr 313 obręb Lasoty
- nr 306 (dr wew. doj.) obręb Lasoty
- nr 317 (dr wew. doj.) obręb Lasoty
- nr 233 (dr wew. doj.) obręb Lasoty

**2.2.4.** Początek budowy drogi (czyli w km 0+000, miejscowość Lasoty) to połączenie (skrzyżowanie) z asfaltową drogą powiatową nr 2216C Nadróż – Pręczi. Połączenie (skrzyżowanie) z drogą powiatową nr 2216C Nadróż – Pręczi nastąpi w obrębie pasa drogowego drogi powiatowej oznaczonego następującymi działkami geodezyjnymi:



- nr 108/7 (dr pow) obręb Lasoty
- nr 204/3 (dr pow) obręb Lasoty
- nr 269/2 (dr pow) obręb Lasoty.

Koniec budowy drogi (czyli w km 2+016 miejscowość Lasoty na pograniczu z miejscowością Karbowizna) to połączenie (skrzyżowanie) z asfaltową drogą powiatową nr 2215C Dylewo – Rogowo.

Połączenie (skrzyżowanie) z drogą powiatową nr 2215C Dylewo - Rogowo może nastąpić w obrębie pasa drogowego drogi powiatowej oznaczonego następującymi działkami geodezyjnymi:

- nr 265 (dr pow) obręb Lasoty

Skrzyżowanie z publicznymi wewnętrznymi drogami dojazdowymi nastąpią w obrębie działek:

- nr 205/2 (dr wew. doj.) (wydzielona z działki nr 205 (dr wew. doj.)) obręb Lasoty
- nr 313/2 (dr wew. doj.) (wydzielona z działki nr 313 (dr wew. doj.)) obręb Lasoty
- nr 306 (dr wew. doj.) obręb Lasoty
- nr 317 (dr wew. doj.) obręb Lasoty
- nr 233 (dr wew. doj.) obręb Lasoty

**3. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Gminy Rogowo wydzielonych pod inwestycję drogową: Przebudowa drogi gminnej nr 120510 C Lasoty - Karbowizna od km 0+000 do 2+016.**

Wykaz nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości przy uwzględnieniu opracowanego projektu podziału nieruchomości, wydzielonych pod w.w inwestycję.

- nr 269/3 (wydzielona z działki 269/1)
- nr 273/1 (wydzielona z działki 273)
- nr 204/4 (wydzielona z działki 204/2)
- nr 276/1 (wydzielona z działki 276)
- nr 277/1 (wydzielona z działki 277)
- nr 278/1 (wydzielona z działki 278)
- nr 279/3 (wydzielona z działki 279/2)
- nr 203/1 (wydzielona z działki 203)
- nr 203/2 (wydzielona z działki 203)
- nr 202/2 (wydzielona z działki 202/1)
- nr 201/1 (wydzielona z działki 201)
- nr 200/1 (wydzielona z działki 200)
- nr 199/2 (wydzielona z działki 199/1)
- nr 205/1 (wydzielona z działki 205)
- nr 206/1 (wydzielona z działki 206)
- nr 3069/8 (wydzielona z działki 3069/7)
- nr 207/1 (wydzielona z działki 207)
- nr 208/1 (wydzielona z działki 208)

- nr 298/2(wydzielona z działki 298/1)
- nr 209/2(wydzielona z działki 209/1)
- nr 313/1(wydzielona z działki 313)
- nr 307/1(wydzielona z działki 307)
- nr 210/1(wydzielona z działki 210)
- nr 211/5(wydzielona z działki 211/4)
- nr 305/1(wydzielona z działki 305)
- nr 214/2(wydzielona z działki 214/1)
- nr 310/1(wydzielona z działki 310)
- nr 311/1(wydzielona z działki 311)
- nr 215/1(wydzielona z działki 215)
- nr 214/3(wydzielona z działki 214/1)
- nr 211/6(wydzielona z działki 211/4)
- nr 234/2(wydzielona z działki 234/1)
- nr 255/5(wydzielona z działki 255/3)
- nr 257/1(wydzielona z działki 257)
- nr 239/3(wydzielona z działki 239/2)
- nr 239/4(wydzielona z działki 239/2)
- nr 262/1(wydzielona z działki 262)
- nr 240/1(wydzielona z działki 240)
- nr 263/1(wydzielona z działki 263)
- nr 108/7 (dr pow) obręb Lasoty
- nr 204/3 (dr pow) obręb Lasoty
- nr 269/2 (dr pow) obręb Lasoty
- nr 265 (dr pow) obręb Lasoty
- nr 205/2 (dr wew. doj.) wydzielona z działki nr 205 obręb Lasoty
- nr 313/2 (dr wew. doj.) wydzielona z działki nr 313 obręb Lasoty
- nr 306 (dr wew. doj.) obręb Lasoty
- nr 317 (dr wew. doj.) obręb Lasoty
- nr 233 (dr wew. doj.) obręb Lasoty

**4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:**

- 1) W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia przebudowie poddana zostanie istniejąca droga gminna o nr ewidencyjnym 120510C Lasoty - Karbowizna od km 0+00 do km 2+016. Długość planowanej do przebudowy w ramach niniejszego przedsięwzięcia drogi wyniesie ok. 2,016 km.
- 2) Planowany do przebudowy odcinek drogi położony jest na terenie Gminy Rogowo w województwie kujawsko-pomorskim w powiecie rypińskim.
- 3) Inwestycję należy realizować tak, aby zapewnić ciągłość istniejących dróg publicznych, a także zapewnić dostęp nieruchomości do dróg publicznych.

**5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:**

- 1) W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i



przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

- 2) Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 3) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- 4) Gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach ( Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.)
- 5) Realizację inwestycji drogowej należy prowadzić zgodnie z warunkami i wymaganiami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: Og.6220.2.2016 z dnia 09.09.2016 r. wydanej przez Wójta Gminy Rogowo dla inwestycji pt: "Przebudowa ( budowa) drogi gminnej nr 120510C Lasoty - Karbowizna od km 0+00 do km 2+016.
- 6) Nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

#### **6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

- 1) Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 2) Nieruchomość lub ich części, o których mowa w pkt 3 decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Rogowo z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- 3) Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Rypiński, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
- 4) Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
- 5) Jeżeli na nieruchomość lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 6) Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna ( z wyłączeniem nieruchomości będącymi wodami płynącymi). Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
- 7) Odszkodowanie, za nieruchomości przyjęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługują dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
- 8) Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art.18 ustawy.
- 9) Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Rogowo, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa poniżej.
- 10) Jeżeli przyjęta z mocy prawa na rzecz Gminy Rogowo jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele,

Wójt Gminy Rogowo jest zobowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Rogowo tej części nieruchomości.

11) Należy zachować warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

12) Ustala się termin, odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

#### **7. Ustalam obowiązek i zezwalam na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu**

- Przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.
- Na Wólcie Gminy Rogowo ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego.
- Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
- Jeżeli przebudowa przedmiotowych sieci uniemożliwia właścicielowi dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel może żądać, aby Wójt Gminy Rogowo nabył, w drodze umowy, własność nieruchomości.

#### **8. Zatwierdzam projekt budowlany dla inwestycji polegającej na: Przebudowie drogi gminnej nr 120510 C Lasoty - Karbowizna od km 0+000 do 2+016,,**

Dla: *Wójta Gminy Rogowo z/s Rogowo 51, 87-515 Rogowo*

Kategoria: XXV obiektu budowlanego  
wg projektu:

projektant:

*Jan Szelański*- projektant w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej, uprawnienia budowlane numer WBPP-AN-8386-5/16/80 Wk, wpisany na listę Kujawsko Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/BD/2454/01,

sprawdzający:

*Jarosław Marzec* – projektant w specjalności drogowej, numer uprawnień bud. KUP/0026/POOD/11 wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym KUP/BD/0248/08,



projektant:

**Stanisław Papierz** – projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, uprawnienia budowlane nr 0106/96/U, wpisanego na listę Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/BT/0243/10

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane, w związku z art.11 i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- w przypadku wystąpienia urządzeń melioracji należy je zachować lub przebudować na koszt inwestora w porozumieniu z Gminną Spółką Wodną w Rogowie i Kujawsko - Pomorskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych we Włocławku, Biuro Terenowe w Lipnie w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie,
- w przypadku odkrycia relikwów kultury materialnej w trakcie prowadzenia prac ziemnych teren winien być udostępniony do badań archeologicznych zrealizowanych na koszt inwestora,
- roboty budowlane prowadzić i wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę,
- teren prowadzonych robót oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
- obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie,
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- zapewnić ochronę gruntu i wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- w zależności od potrzeb uzyskać zezwolenie na gospodarowanie odpadami, powstającymi w trakcie prowadzonych prac,
- przestrzegać wymogów określonych przez instytucje uzgadniające i opiniujące projekt budowlany.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania :

..... nie dotyczy.;<sup>2)</sup>

2) tymczasowych obiektów budowlanych ..... nie dotyczy.;<sup>2)</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić kierownika budowy,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego ( § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. Nr 138, poz.1554),

5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

6. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności:

- przedmiotowej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości wyszczególnione w pkt. 2 niniejszej decyzji nieruchomości położone w liniach rozgraniczających inwestycję zgodnie z projektem podziału nieruchomości i przebiegiem drogi.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania stron, na podstawie art.107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia o wydaniu decyzji w prasie lokalnej, poprzez obwieszczenie Starosty Rypińskiego na tablicach ogłoszeń lub ogłoszeniu na stronach internetowych.



Z up. STAROSTY  
*inż. Joanna Kacprzycka*  
Inspektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>2)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Pouczenie<sup>4)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,



- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor jest zobowiązany:
    - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
    - 2) przed przystąpieniem do użytkowania obiektów, o których mowa w art. 55 ustawy – Prawo budowlane, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  4. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
  5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
    - 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
    - 2) Niepotrzebne skreślić.
    - 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania w ramach, którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
    - 4) Dotyczy przedsięwzięć, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

#### **Załączniki:**

- 1) Mapy zasadnicza w skali 1:1000 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
- 2) Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości.
2. Projekt budowlany
3. Wykaz stron postępowania ( w aktach sprawy)

#### **Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Rogowo (Wnioskodawca) - 3 egz.
2. Strony postępowania będące dotychczasowymi właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości objętych decyzją według wykazu – poprzez zawiadomienie o wydaniu decyzji wysłane na adres
3. Strony pozostałe – poprzez zawiadomienie o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia
4. A/a (JK)

#### **Do wiadomości:**

1. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w miejscu (stanowisko ds. nieruchomości)
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w miejscu (stanowisko ds. ewidencji gruntów)
3. Halina Czarnecka (geodeta)
4. Wójt Gminy Rogowo
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rypinie

*Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.o opłacie skarbowej(Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zm)*

