

Rogowo 09.05.2017 r.

Og. 271.1 21.2017

**Do wszystkich
zainteresowanych wykonawców**

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: **złożenia oferty na wykonanie wyceny - operatu szacunkowego terenów budowlanych w Rogowie**

Wójt Gminy Rogowo , Rogowo 51,87-515 Rogowo zaprasza do złożenia oferty na udzielenie następującego zamówienia: **Wykonanie wyceny – operatu szacunkowego dla terenów budowlanych w Rogowie.**

Zamawiający:

GMINA ROGOWO

Rogowo 51

87-515 Rogowo

NIP: 8921429788

REGON: 910866732

tel: /054/ 2801622

fax: /054/2801632

e-mail: przetargi@rogowo.pl

strona Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.rogowo.pl

godziny urzędowania: poniedziałek, środa, czwartek w godz. 7.15 – 15.15, wtorek w godz. 7.15 – 16.15, piątek w godz. 7.15 do 14.15.

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:

Gmina Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo / znak postępowania Og. 271.1.21 .2017/

Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami:

Leszek Kukowski – kierownik referatu ogólnego w Urzędzie Gminy w Rogowie tel. 54 280 1622; e-mail:

przetargi@rogowo.pl

Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro tj. kwoty, o której mowa w art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz..U..z 2015 r. poz. 2164 ze zm./

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zakres prac podlegających wykonaniu w ramach zamówienia publicznego; „**Wykonanie wyceny i sporządzeniu operatu szacunkowego dla terenów budowlanych w Rogowie obejmuje:**

Wykonanie wyceny 12 działek budowlanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i mieszkaniowo – usługowe jednorodzinne ,

Termin wykonania zamówienia do 22.06. 2017 r.

Zamówienie nie będzie mogło być udzielone osobom powiązanim z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy polegające w szczególności na:

- 1/. Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub osobowej
- 2/. Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji
- 3/. Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika
- 4/. Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej
- 5/. Pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

Wykonawcy, którzy nie będą spełniać warunków udziału w postępowaniu zostaną wykluczeni z udziału w tym postępowaniu.

Oferty, których treść nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego zostaną odrzucone.

Odrzucona zostanie również oferta złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

W ofercie należy podać:

1. Imię i nazwisko osoby wykonującej wycenę - operat szacunkowy oraz jej adres
2. Oferowaną cenę ryczałtową brutto za wykonanie wyceny i opracowanie operatu szacunkowego
3. obowiązku podatkowego. Jeżeli TAK to należy wskazać nazwę /rodzaj/ towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego oraz wskazać ich wartość / bez wskazywania kwoty podatku/.

Do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień do wykonywania czynności rzeczoznawcy majątkowego lub innych uprawnień, które w aktualnym stanie prawnym uprawniają do wykonywania tych czynności.

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert.

Kryteria oceny ofert:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium i jego znaczeniem:

Cena ofertowa brutto – 100%

Sposób oceny ofert:

Ocena ofert w zakresie przedstawionego kryterium zostanie dokonana zgodnie z formułą:

$$\text{Liczba punktów oferty ocenianej} = \frac{\text{cena oferty najniższej}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt.}$$

Wynik traktowany będzie jako wartość punktowa oferty.

Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi 100 pkt.

Oferta zawierająca najniższą cenę otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym ofertom przypisana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów.

Oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans / największa liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria/ zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyskała najwyższą ilość punktów, czyli oferta, która została uznana za najkorzystniejszą.

Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy, ze względu na fakt, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych, niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia.

Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie oferty częściowej bądź wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie.

Kopertę z ofertą należy oznakować w następujący sposób:

„Oferta na wykonanie wyceny – operatu szacunkowego terenów budowlanych w Rogowie”.

Ofertę należy przesłać na adres Zamawiającego lub złożyć w siedzibie Zamawiającego **/Urząd Gminy w Rogowie, Rogowo 51, 87-515 Rogowo pok. Nr 10 /sekretariat/ do dnia 15. 05. 2017 r. do godz. 11.00.**

Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Wójt

/-/

Barbara Nowakowska