

**Umowa nr/2017
na dostawę kotła**

zawarta w dniu r. w Rogowie

pomiędzy

Gminą Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo (NIP: 8921429788; REGON: 910866732),
zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez

Barbarę Nowakowską - Wójt Gminy

a

....., zwanym dalej
„Wykonawcą” i reprezentowanym przez:

..... -

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie skierowanego zapytania ofertowego o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, tj. kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), na realizację następującego przedmiotu zamówienia:
Dostawa kotła centralnego ogrzewania dla kotłowni przy Urzędzie Gminy w Rogowie,

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następującego przedmiotu zamówienia: **Dostawa kotła centralnego ogrzewania dla kotłowni przy Urzędzie Gminy w Rogowie.**

§ 2

Szczegółowe wymagania dostarczanego kotła centralnego ogrzewania:

- 1) Kocioł centralnego ogrzewania z odpowiednim osprzętem
- 2) Kocioł nowy
- 3) Moc znamionowa kotła: w przedziale od 100 kW do 125 kW (dostosowany dla powierzchni grzewczej budynku ok. 900m²; z dużą pojemnością wodną instalacji c.o.; instalacja c.o. nie przewidziana w najbliższym czasie do wymiany; budynek nieocieplony)
- 4) Kocioł na paliwo stałe (węgiel)
- 5) Kocioł zasypowy (bez podajnika)
- 6) Kocioł bez rusztu awaryjnego
- 7) Wymiennik kotła wykonany z atestowanej stali o grubości przynajmniej 8 mm
- 8) Kocioł wyposażony w automatykę, w tym w płynną regulację wentylatorów
- 9) Kocioł wyposażony w niezbędne sterowniki
- 10) Kocioł przystosowany do układu grzewczego otwartego
- 11) Kocioł przystosowany do istniejącej instalacji (układu) centralnego ogrzewania i odprowadzania spalin, w tym do istniejących miejsc wpływu i wypływu wody grzejącej

- oraz kołnierza odprowadzającego spaliny, w celu ułatwienia montażu kotła przy uwzględnieniu potrzeby przeprowadzenia jak najmniejszej ilości przeróbek instalacji
- 12) Kocioł posiadający certyfikat zgodności z normą EN 303-5:2012 „Kotły grzewcze. Część 5. Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW – Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie" wystawiony przez jednostkę badawczą posiadającą w zakresie akredytacji normę 303-5:2012
 - 13) Kocioł spełniający pozostałe wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwa stałe (Dz.U. z 2017 r. poz. 1690)

§ 3

1. Zakres prac do wykonania przez Wykonawcę w ramach realizacji zamówienia:
 - 1) Odłączenie, demontaż i usunięcie z pomieszczenia kotłowni istniejącego kotła centralnego ogrzewania
 - 2) Dostarczenie nowego kotła do pomieszczenia kotłowni i montaż nowego kotła w pomieszczeniu kotłowni
 - 3) Rozruch kotła i sprawdzenie działania układu grzewczego, w tym przeprowadzenie próby technicznej kotła
 - 4) Przeszkolenie w dniu rozruchu kotła wskazanych przez Zamawiającego dwóch pracowników Urzędu Gminy w Rogowie w zakresie obsługi, eksploatacji i utrzymania kotła.
2. Czas montażu nowego kotła w kotłowni liczony od momentu odłączenia istniejącego kotła do rozruchu nowego kotła nie powinien być dłuższy niż 48 godziny.

§ 4

Termin wykonania zamówienia: w ciągu **45 dni** od zawarcia niniejszej umowy na realizację zamówienia.

§ 5

1. Zrealizowanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
2. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest załączyć następujące dokumenty:
 - 1) charakterystyka techniczna, w tym dane techniczne, zamontowanego kotła w języku polskim,
 - 2) instrukcję obsługi i instalacji (montażu) kotła w języku polskim,
 - 3) instrukcje BHP obsługi kotła do wywieszenia w kotłowni
 - 4) certyfikat zgodności z normą EN 303-5:2012 „Kotły grzewcze. Część 5. Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW – Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie" wystawiony przez jednostkę badawczą posiadającą w zakresie akredytacji normę 303-5:2012. Jeżeli certyfikat sporządzony będzie w języku obcym to należy załączyć uwierzytelnione tłumaczenie zagranicznego certyfikatu na język polski.
 - 5) atesty na zastosowaną stal
 - 6) Oświadczenie potwierdzające, że kocioł został zainstalowany zgodnie z wymogami, w tym zgodnie z normami i spełnia wszelkie wymogi związane z dopuszczeniem do użytkowania (poświadczenie jakości i kompletności kotła)
 - 7) Oświadczenie potwierdzające, że kocioł przeszedł próbę techniczną z wynikiem pozytywnym

- 8) Oświadczenie potwierdzające, że przeszkoleni zostali pracownicy Urzędu Gminy w Rogowie w zakresie obsługi, eksploatacji i utrzymania kotła z potwierdzeniem szkolenych pracowników o przejściu niezbędnego szkolenia.
- 9) dokumenty gwarancyjne (kartę gwarancyjną).
3. Wykrycie w trakcie odbioru wad, usterek lub niezgodności urządzenia z warunkami podanymi w ofercie przetargowej stanowią podstawę odmowy odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.

§ 6

1. Formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie przyjętej przez Zamawianego oferty złożonej przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Nie uwzględnione przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowywania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego, zarówno na etapie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy** ustala się w kwocie: **brutto** zł (słownie: **brutto**), w tym podatek VAT% w wysokości: zł (słownie:), netto zł (słownie: netto.....).
5. Podstawą wystawienia faktury będzie spisany protokół końcowego odbioru (przejęcia) wykonania całości przedmiotu umowy bez uwag przez Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie na podstawie faktury wystawionej(-ego) przez Wykonawcę po dokonanych odbiorze (przejęciu) końcowym wykonania całości przedmiotu umowy bez uwag przez Zamawiającego.
7. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury/rachunku.
8. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
9. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego tj. Gmina Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo (NIP: 8921429788; REGON: 910866732). Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT.
10. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu letniej gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy, przy czym okres gwarancji na szczelność wymiennika ciepła wynosi lat.
2. Okres gwarancji liczy się od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Przedmiot gwarancji i rękojmi obejmuje również wszystkie urządzenia i akcesoria wchodzące w skład realizowanej dostawy.
4. Gwarancja zostanie doręczona Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru.

§ 8

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych jako obowiązującą formę odszkodowania.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w podanych wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - c) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

§ 9

Niezależnie od kar, o których mowa w § 9 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody lub utraconych korzyści.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) jeżeli wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie dostarczył przedmiotu umowy w terminie określonym w niniejszej umowie,
 - 5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy,
 - 3) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur.
3. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 i ust. 2 Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy lub jego części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane.

§ 12

1. Do niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, przy czym dodatkowo Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (rozwiązania umowy) lub jej części w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie za zgodą obu stron w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :