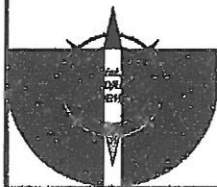


**MAJ-BUD****MAJ-BUD**

inż. Magdalena Majewska

87-100 Toruń,  
ul. Urzędnicza 14/7  
tel. 509-765-084  
NIP: 956-159-77-96

www.maj-bud.pl E-mail: majbud@vp.pl

**PROJEKT ZAMIENNY**

**BRANŻA:** ARCHITEKTURA

**TEMAT:** ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA GMINNE PRZEDSZKOLE W ROGOWIE

**KATEGORIA :** IX

**ADRES:** 87-515 Rogowo  
Rogowo  
dz. nr [REDAKTED] 417 obręb 0018 Rogowo

**INWESTOR:** Gmina Rogowo  
Rogowo 51  
87-515 Rogowo

**EGZ. NR 1**

Zakres projektu budowlanego	Projektant: Imię nazwisko	Nr uprawnień Nr ewidencyjny	Podpis / Pieczęćka
Kierownik pracowni:	inż. Magdalena Majewska		
Architektura:	mgr inż. arch. Jacek Gawroński	KPOKK IARP 68/2010 KP-0254	mgr inż. arch. Jacek Gawroński uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr Lp 68/2010
Asystent:	mgr inż. Patrycja Domagała		

Data opracowania: 03-02-2017

MAJ-BUD



www.maj-bud.pl

MAJ-BUD

e-mail: majbud@vp.pl

tel. 509-765-084

**\* OŚWIADCZENIE**

**(projektanta - sprawdzającego\*\*)**

**o sporządzeniu projektu zamiennego branży architektonicznej zgodnie z  
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej**

**Ja niżej podpisany:**

**mgr inż. arch. JACEK GAWROŃSKI**

*(imię i nazwisko składającego oświadczenie)*

**Oświadczam, że projekt budowlany ( opracowanie z 03 lutego 2017)**

*dotyczący inwestycji ( podać rodzaj inwestycji)*

**Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego ze  
zmianą sposobu użytkowania na Gminne przedszkole w Rogowie wraz z  
przyłączami infrastruktury technicznej, zjazdami z dróg i budową miejsc  
parkingowych**

**87-515 Rogowo, dz. nr █████, 417**

*opracowany na rzecz Inwestora ( podać pełną nazwę inwestora )*

**Gmina Rogowo**

**87-515 Rogowo, Rogowo 51**

**został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz  
zasadami wiedzy technicznej.**

**Data złożenia oświadczenia**

**03 luty 2017**

**Czytelny podpis i pieczęć  
składającego oświadczenie**

*mgr inż. arch. Jacek Gawroński*  
*uprawniony do projektowania...*  
*..... w specjalności architektonicznej*  
*bez ograniczeń*  
*Nr Upr 68/2010*

\* **wymóg art 20 ust 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku - Prawo Budowlane ( DZ.U 2003.207.2016 ze zmianami)**

\*\* **niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygnatura akt: OKK/UpB/23/2010

Bydgoszcz, dnia 03 grudnia 2010 roku

### DECYZJA KPOKK IARP 68 / 2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Jacek Gawroński

syn Eugeniusza, urodzony dnia 07 kwietnia 1969 roku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



3 12 2010



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek GAWROŃSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **68/2010**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0254**.

Członek czynny od: 02-03-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-12-2016 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

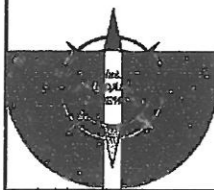
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0254-A21E-3C3F-39ED-AY7A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

*[Handwritten signature]*



## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAMIENNEGO

### 1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie Inwestora: Gmina Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo
- 1.2 Projekt budowlany zatwierdzony i posiadający prawomocną decyzję na budowę
- 1.3 Uzgodnienia z Inwestorem.

### 2.0 ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje:

- 2.1 Projekt budowlany zamienny dotyczący kolorystyki elewacji w stosunku do projektu budowlanego podstawowego dla działki o nr geod. █████, 417 położonej w miejscowości Rogowo, 87-515 Rogowo.

### 3.0 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- 3.1 Projekt budowlany zamienny nie przewiduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu w stosunku do projektu podstawowego
- 3.2 Dane dot. powierzchni – w stosunku do projektu budowlanego podstawowego **nie ulegają zmianie**:
  - powierzchnia całkowita działek : 6993,51 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia zabudowy budynku: 696,32 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia utwardzona istniejąca: 130,26 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia utwardzona projektowana: 1814,89 m<sup>2</sup>
  - powierzchnia biologicznie czynna: 4352,04 m<sup>2</sup> ( 62,23 % pow. działki)
- 3.3 Działki o nr geod. █████ 417 nie są wpisane do rejestru zabytków ani nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Działki nie znajdują się w zasięgu obszaru „Natura 2000”. Brak wpływu eksploatacji górniczej oraz zagrożeń dla środowiska na w/w działkach.



**4.0 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA, PARAMETRY – w stosunku do projektu budowlanego podstawowego:**

- Przeznaczenie obiektu
- Charakterystyczne parametry
- Forma budynku
- Rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne
- Dostępność dla osób niepełnosprawnych
- Kategoria geotechniczna
- Warunki posadowienia budynku
- Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe
- Wyposażenie w instalacji

**Nie ulegają zmianie.**

**5.0 INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSZĘPSTW OD PROJEKTU**

Zgodnie z art. 36a p.6 Prawa Budowlanego dopuszcza się odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego.

**Projektuje się zmianę kolorystyki elewacji budynku przedszkola w porównaniu z projektem budowlanym pierwotnym po uzgodnieniu pomiędzy inwestorem, a biurem projektowym.**

**Nowa kolorystyka przewiduje stonowane odcienie szarości w porównaniu z projektem pierwotnym, a co za tym idzie uniwersalne elewacje.**

Opis opracował:

*mgr inż. arch. Jacek Gawroński*

*mgr inż. arch. Jacek Gawroński*  
uprawniony do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń  
11/11pr 68/2010

MAJ-BUD



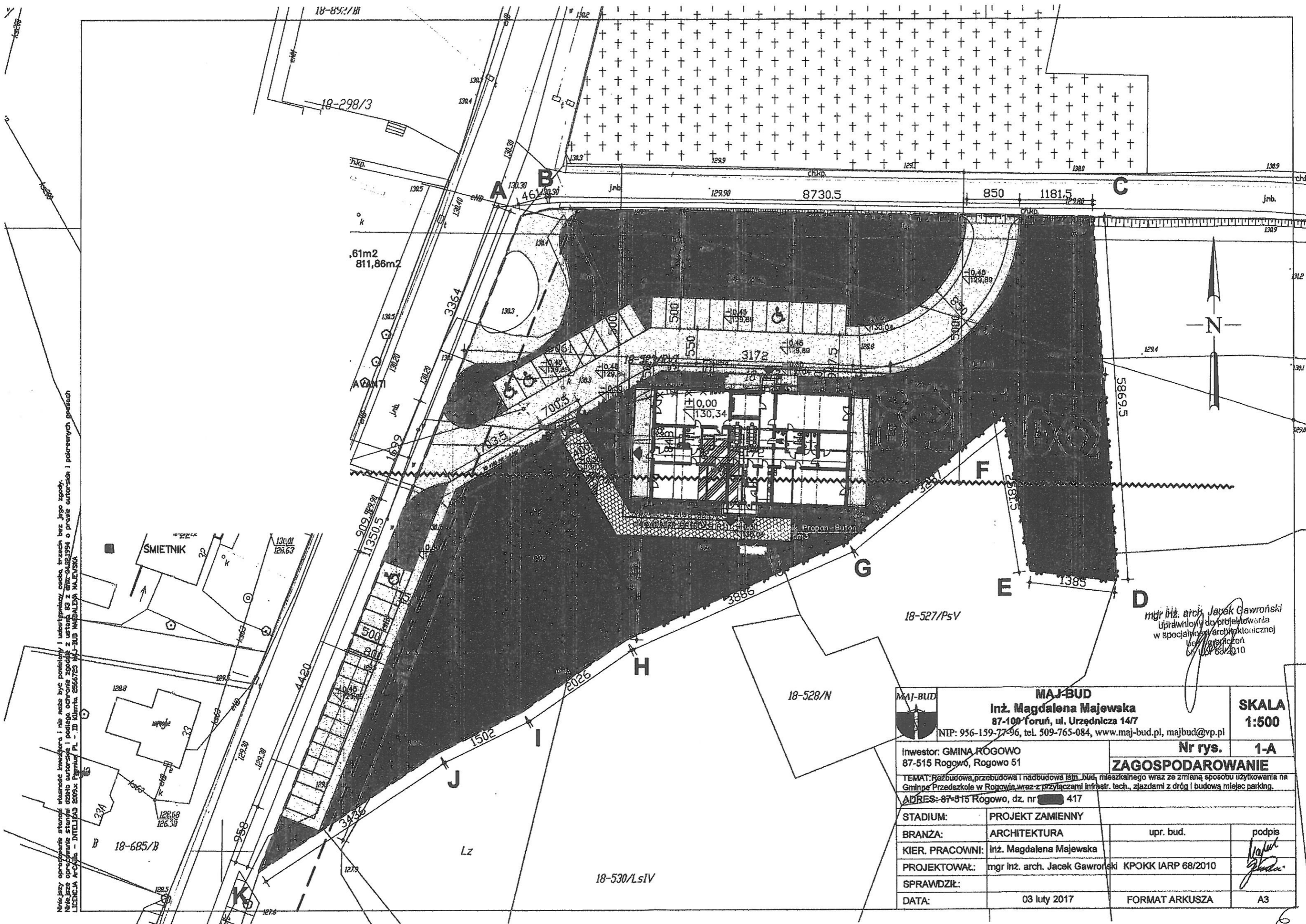
www.maj-bud.pl

MAJ-BUD

e-mail: majbud@vp.pl

tel. 509-765-084

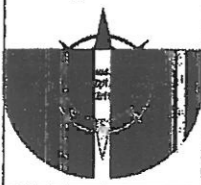
Nie jest opracowaniem stanowiącym inwestycję i nie może być poniesiony i udostępniany osobom, trzecim bez jego zgody.  
 Należy także opracowanie stanowiące przedmiot niniejszego opracowania złożyć z urzędem, RG z dnia 04.02.1994 o prawie autorskim i pokrewnych podziałach  
 LICENCJA ARCH. - INTELIGAD 8095x Pignatelli PL - JD Kilaria. 2566723 MAJ-BUD MAGDALENA MAJEWSKA



mgr inż. arch. Jacek Gawroński  
 uprawniony do projektowania  
 w specjalności architektury technicznej  
 KPOKK IARP 68/2010

<b>MAJ-BUD</b> <b>Inż. Magdalena Majewska</b> 87-100 Foruń, ul. Urzędnicza 14/7 NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, www.maj-bud.pl, majbud@vp.pl		<b>SKALA</b> <b>1:500</b>	
Inwestor: GMINA ROGOWO 87-515 Rogowo, Rogowo 51		<b>Nr rys. 1-A</b> <b>ZAGOSPODAROWANIE</b>	
TEMAT: Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istn. bud. mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Gminie Przedszkole w Rogowie wraz z przyłączami infrastr. techn., zjazdami z dróg i budową miejsc parking.			
ADRES: 87-515 Rogowo, dz. nr 417			
STADIUM:	PROJEKT ZAMIENNY		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	upr. bud.	podpis
KIER. PRACOWNI:	inż. Magdalena Majewska		<i>Magdalena Majewska</i>
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Jacek Gawroński	KPOKK IARP 68/2010	
SPRAWDZIŁ:			
DATA:	03 luty 2017	FORMAT ARKUSZA	A3

MAJ-BUD



## ELEWACJA FRONTOWA



## ELEWACJA TYLNA



Niniejszy opracowanie stanowi własność inwestora i nie może być powielany i udostępniany osobą trzecią bez jego zgody.  
 Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą 83 z dnia 04.02.1994 o prawie autorskim i pokrewnych prawach  
 LICENCJA AR-CADIA - INTELICAD 2009x Premium PL - ID Klienta 2566723 MAJ-BUD MAGDALENA MAJEWSKA

mgr inż. arch. Jacek Gawroński  
 uprawniony do projektowania  
 w specjalności architektura  
 bez ograniczeń  
 Nr Upr 68/1111

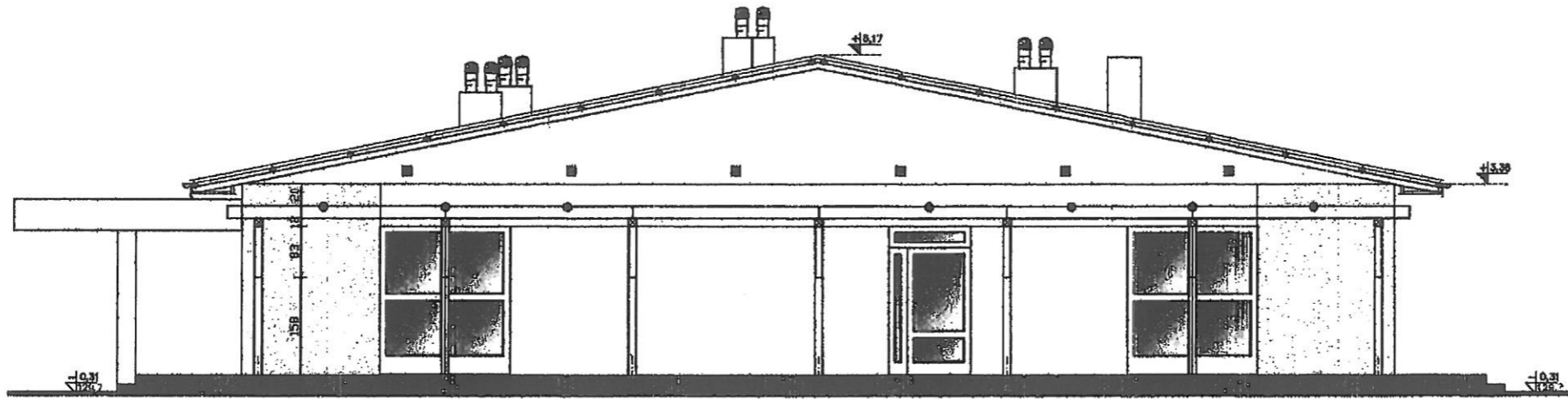
MAJ-BUD inż. Magdalena Majewska 87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7 NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, www.maj-bud.pl, majbud@vp.pl		SKALA 1:100	
Inwestor: GMINA ROGOWO 87-615 Rogowo, Rogowo 51		Nr rys. 4-A ELEWACJA FRON. I TYLNA	
TEMAT: Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istn. bud. mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Gminne Przedszkole w Rogowie wraz z przyłączami i infrastr. techn., zjazdami z dróg i budową miejsc parking.			
ADRES: 87-615 Rogowo, dz. nr 417			
STADIUM:	PROJEKT ZAMIENNY		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	upr. bud.	podpis
KIER. PRACOWNI:	inż. Magdalena Majewska		<i>Magdalena Majewska</i>
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Jacek Gawroński KPOKK IARP 68/2010		
SPRAWDZIŁ:			
DATA:	03 luty 2017	FORMAT ARKUSZA	A3

MAJ-BUD

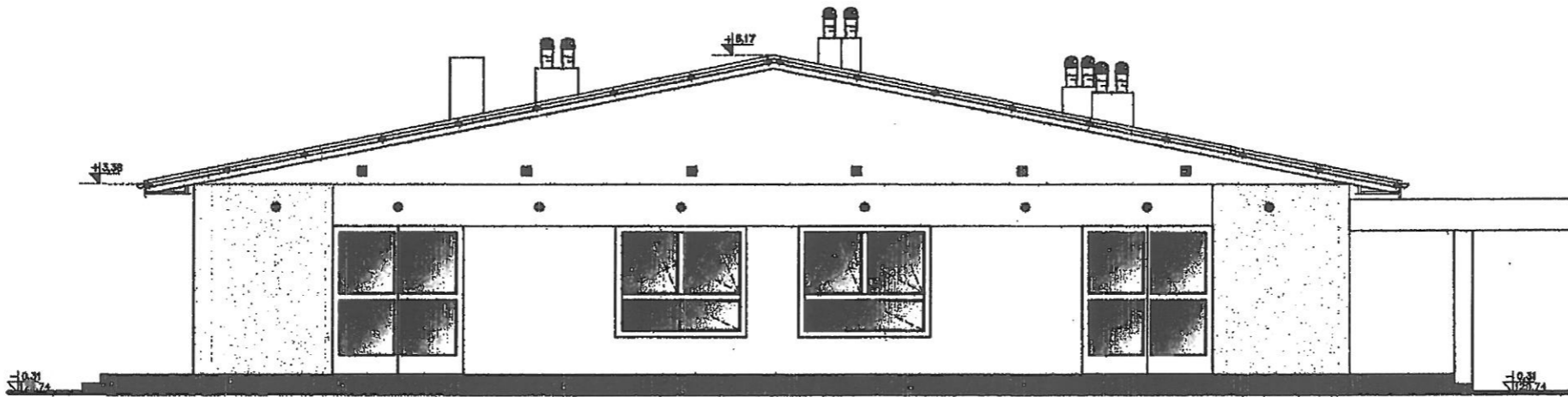


Niniejszy opracowanie stanowi własność inwestora i nie może być powielany i udostępniany osoba trzecim bez jego zgody.  
 Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i podlega ochronie zgodnie z ustawą 83 z dnia 04.02.1994 o prawie autorskim i pokrewnych prawach.  
 LICENCJA AR-CAD/10 - INTELICAD 2009x Premium PL - IP Klienta 2566723 MAJ-BUD MAGDALENA MAJEWSKA

## ELEWACJA BOCZNA I



## ELEWACJA BOCZNA II



mgr inż. arch. Jacek Gawroński  
 uprawniony do projektowania  
 w specjalności architektura  
 bez ograniczeń (1010)



 <b>MAJ-BUD</b> inż. Magdalena Majewska 87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7 NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, www.maj-bud.pl, majbud@vp.pl		<b>SKALA</b> 1:100
Inwestor: GMINA ROGOWO 87-515 Rogowo, Rogowo 51		Nr rys. <b>5-A</b> <b>ELEWACJA FRON. I TYLNA</b>
TEMAT: Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istn. bud. mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Gminne Przedzkołe w Rogowie wraz z przyłączami infrastr. tech., zjazdami z dróg i budowa miejsc parking.		
ADRES: 87-515 Rogowo, dz. nr 417		
STADIUM:	PROJEKT ZAMIENNY	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	upr. bud.
KIER. PRACOWNI:	inż. Magdalena Majewska	podpis
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Jacek Gawroński	KPOKK IARP 68/2010
SPRAWDZIŁ:	inż. Marcin Młodzikiewicz	KUP/0115/POOK/04
DATA:	03 luty 2017	FORMAT ARKUSZA A3