

Pełnienie nadzoru inwestorskiego

nad realizacją robót budowlanych w ramach zamówienia:

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek przedszkola gminnego w Rogowie – roboty budowlane

Sygnatura akt: Og.271.1.4.2018

GMINA ROGOWO

Rogowo 51

87-515 Rogowo

tel. 54 280 16 22

fax 54 280 28 32

WARUNKI ZAMÓWIENIA

na realizację następującego przedmiotu zamówienia:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego

nad realizacją robót budowlanych w ramach zamówienia:

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek przedszkola gminnego w Rogowie – roboty budowlane

Z A T W I E R D Z A M

Wójt Gminy Rogowo

(-)

mgr Barbara Nowakowska

Rogowo, dnia 17.01.2018 r.

Miejsce publikacji Zaprośzenia do składania do składania oferty oraz zamieszczenia Warunków Zamówienia:

- strona internetowa Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego (www.bip.rogowo.pl zakładka: Zapytania ofertowe rok 2018) w dniu:01.2018 r.

Pełnienie nadzoru inwestorskiego

nad realizacją robót budowlanych w ramach zamówienia:

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek przedszkola gminnego w Rogowie – roboty budowlane

Sygnatura akt: Og.271.1.4.2018

1. Informacje o zamawiającym.

Zamawiającym jest :

GMINA ROGOWO

Rogowo 51

87-515 Rogowo

NIP: 8921429788; REGON: 910866732

tel. (054) 280 16 22

fax (054) 280 28 32

e-mail: aciborski@rogowo.pl

Strona internetowa Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Rogowo, na której dostępne są niniejsze Warunki Zamówienia: www.bip.rogowo.pl zakładka: Zapytania ofertowe rok 2018
Godziny urzędowania: poniedziałek, środa, czwartek w godzinach 7.15 - 15.15; wtorek w godzinach 7.15 - 16.15; piątek w godzinach 7.15 - 14.15.

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Podstawa prawna prowadzenia postępowania: art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest bez zastosowania przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, o wartości szacunkowej wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

3. Opis przedmiotu zamówienia.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania: Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek przedszkola gminnego w Rogowie – roboty budowlane, tj. pełnienie na rzecz Gminy Rogowo (Zamawiający) kompleksowego świadczenia usług funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją wszystkich robót budowlanych w ramach zadania pn: Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek przedszkola gminnego w Rogowie – roboty budowlane.

3.2. Kompleksowe świadczenie usług funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności:

- 1) Koordynowanie działań inspektorów nadzoru
- 2) Nadzór nad robotami konstrukcyjno-budowlanymi
- 3) Nadzór nad robotami instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- 4) Nadzór nad robotami instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

3.3. Koordynatorem działań inspektorów nadzoru może być ta sama osoba, która prowadzi nadzór nad robotami.

3.4. Opis i zakres robót budowlanych w ramach przedmiotu zamówienia:

3.4.1. Podstawowe parametry budynku i działki do zagospodarowania:

- 1) Powierzchnia zabudowy: 696,32 m²
- 2) Powierzchnia użytkowa parteru: 474,03 m²
- 3) Kubatura netto parteru: 1445,79 m³
- 4) Liczba kondygnacji: 1
- 5) Wysokość n.p.t: 5,17 m
- 6) Ilość izb projektowanych (pokoje, kuchnia i inne): 14 sztuk

Pełnienie nadzoru inwestorskiego

nad realizacją robót budowlanych w ramach zamówienia:

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek przedszkola gminnego w Rogowie – roboty budowlane

Sygnatura akt: Og.271.1.4.2018

- 7) Powierzchnia działki: 6993,51 m²m, w tym powierzchnia biologicznie czynna: 4352,04 m².
- 3.4.2. Zakres robót (roboty budowlane):
- 1) Asortyment: Architektura i konstrukcja. Elementy: roboty ziemne i pomiary
 - 2) Asortyment: Architektura i konstrukcja. Elementy: fundamenty
 - 3) Asortyment: Architektura i konstrukcja. Elementy: izolacje
 - 4) Asortyment: Architektura i konstrukcja. Elementy: roboty murowe
 - 5) Asortyment: Architektura i konstrukcja. Elementy: konstrukcja budynku
 - 6) Asortyment: Architektura i konstrukcja. Elementy: stal zbrojeniowa dla budynku
 - 7) Asortyment: Architektura i konstrukcja. Elementy: konstrukcja dachowa, pokrycie i docieplenie
 - 8) Asortyment: Architektura i konstrukcja. Elementy: posadzki
 - 9) Asortyment: Architektura i konstrukcja. Elementy: wykończenie ścian i sufitu
 - 10) Asortyment: Architektura i konstrukcja. Elementy: stolarka
 - 11) Asortyment: Architektura i konstrukcja. Elementy: elewacja
 - 12) Asortyment: Architektura i konstrukcja. Elementy: elementy zewnętrzne
 - 13) Asortyment: Zagospodarowanie terenu i mała architektura. Elementy: Droga wewnętrzna wraz z miejscami postojowymi i chodnikami do bezpośredniej obsługi przedszkola
 - 14) Asortyment: Zagospodarowanie terenu i mała architektura. Elementy: Chodnik i ciąg pieszojezdny
 - 15) Asortyment: Zagospodarowanie terenu i mała architektura. Elementy: Plac zabaw
 - 16) Asortyment: Zagospodarowanie terenu i mała architektura. Elementy: Ogrodzenie
 - 17) Asortyment: Branża sanitarna (wod-kan, c.o, c.w.u)
 - 18) Asortyment: Branża elektryczna
 - 19) Asortyment: Zagospodarowanie terenu i mała architektura. Elementy: Droga do obsługi autobusów
 - 20) Asortyment: Zagospodarowanie terenu i mała architektura. Elementy: Parkingi i chodnik przy drodze powiatowej
- 3.5. Szczegółowy zakres robót budowlanych do wykonania w ramach zamówienia przedstawiony został w załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na realizację robót budowlanych w ramach przedmiotowego zamówienia dokumentacjach technicznych dostępnych na następującej stronie: www.bip.rogowo.pl zakładka: Przetargi 2018 zadanie: Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek przedszkola gminnego w Rogowie – roboty budowlane.
- 3.6. W ramach przyjętego zlecenia wymagane będzie również uczestniczenie w odbiorach (przeглядach) gwarancyjnych. Przewiduje się przeprowadzenie przynajmniej dwóch odbiorów (przeглядów) gwarancyjnych.
- 3.7. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszelkie prace i obowiązki Wykonawcy wymienione we wzorze umowy.
- 3.8. Kody klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
- 3.8.1. Zaleca się przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
- 3.9. **Forma wynagrodzenia za realizację zamówienia: wynagrodzenie ryczałtowe.**

Pełnienie nadzoru inwestorskiego

nad realizacją robót budowlanych w ramach zamówienia:

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek przedszkola gminnego w Rogowie – roboty budowlane

Sygnatura akt: Og.271.1.4.2018

4. Termin wykonania zamówienia.

Od dnia podpisania umowy do czasu dokonania ostatecznego odbioru robót budowlanych w ramach zadania: Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek przedszkola gminnego w Rogowie – roboty budowlane, przy czym Zamawiający wymaga od Wykonawcy robót budowlanych realizacji zadania w terminie do dnia **31 lipca 2018 r.**

5. Waluta w jakiej prowadzone będą rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich [**PLN**].

6. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

- 1) W postępowaniu komunikacja między zamawiającym, a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U. z 2016 r. poz. 1113), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2016 r. poz. 1113).
- 2) Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować na: Gmina Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo (znak postępowania: Og.271.1.4.2018)
Nr faksu: (054) 280 28 32
Adres poczty elektronicznej (e-mail): aciborski@rogowo.pl
- 3) Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:
Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami w sprawach przedmiotu zamówienia są:
 - a) Andrzej Ciborski, stanowisko: p.o. Kierownika Ref. Ogólnego w Urzędzie Gminy w Rogowie, tel. 54 280 16 22.

7. Warunki udziału w postępowaniu.

7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone przez zamawiającego w Warunkach zamówienia,
- 2) nie podlegają wykluczeniu.

7.2. W szczególności w celu wykazania spełniania warunku posiadania przez Wykonawcę zdolności zawodowej zapewniającej wykonanie zamówienia Zamawiający określa w tym zakresie następujące szczegółowe warunki: Wykonawca powinien wykazać się posiadaniem stosownych kwalifikacji zawodowych.

W zakresie wykazania się stosownymi kwalifikacjami zawodowymi (zdolnościami zawodowymi) warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się dysponowaniem następującymi osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za nadzór nad robotami:

- a) **Inspektor nadzoru posiadający aktualne uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne (równoważne)** uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym uprawnienia budowlane w tej

Pełnienie nadzoru inwestorskiego

nad realizacją robót budowlanych w ramach zamówienia:

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek przedszkola gminnego w Rogowie – roboty budowlane

Sygnatura akt: Og.271.1.4.2018

specjalności, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,

- b) **Inspektor nadzoru posiadający aktualne uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub inne (równoważne)** uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
- c) **Inspektor nadzoru posiadający aktualne uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub inne (równoważne)** uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu i pozostałych dokumentów.

Ocena spełnienia warunków będzie dokonywana na zasadzie: spełnia/nie spełnia.

7.3. Korzystanie przez wykonawcę ze zdolności zawodowych innych podmiotów:

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 3) Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia.
- 4) Jeżeli zdolności zawodowe podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami.

7.4. Zamówienie nie będzie mogło być udzielone Wykonawcom powiązanim z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i

Pełnienie nadzoru inwestorskiego

nad realizacją robót budowlanych w ramach zamówienia:

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek przedszkola gminnego w Rogowie – roboty budowlane

Sygnatura akt: Og.271.1.4.2018

przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej;
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

7.5. Wykonawcy, którzy nie będą spełniać warunków udziału w postępowaniu zostaną wykluczeni z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7.6. Oferty, których treść nie odpowiada treści Warunków Zamówienia zostaną odrzucone. Odrzucona zostanie również oferta złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

8. Wykaz dokumentów składanych w ramach oferty.

Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty w ramach oferty:

- 1) Wypełniony i podpisany **Formularz ofertowy**, w którym m.in. zawarte będzie **oświadczenie dotyczące** spełnienia warunki udziału w postępowaniu, z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do Warunków Zamówienia (oryginał).
- 2) **Wykaz osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za nadzór nad robotami, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, **z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do Warunków zamówienia**, przy czym Zamawiający określa następujące osoby w zakresie niezbędnym do wykazania posiadania przez Wykonawcę stosownych zdolności zawodowych:
 - a) **Inspektor nadzoru posiadający aktualne uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne (równoważne)** uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności,
 - b) **Inspektor nadzoru posiadający aktualne uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub inne (równoważne)** uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności,
 - c) **Inspektor nadzoru posiadający aktualne uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub inne (równoważne)** uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności.
- 3) **Pełnomocnictwo** w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz do reprezentowania Wykonawcy przez Pełnomocnika – jeżeli został

Pełnienie nadzoru inwestorskiego

nad realizacją robót budowlanych w ramach zamówienia:

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek przedszkola gminnego w Rogowie – roboty budowlane

Sygnatura akt: Og.271.1.4.2018

- ustanowiony (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza).
- 4) Opcjonalnie: dokumenty stwierdzające posiadanie przez Wykonawcę lub osobę, która będzie dysponował do wykonania zamówienia, wymaganych **uprawnień budowlanych** upoważniających do:
- a) **nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne (równoważne)** uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada ustawa – Prawo budowlane, przy czym zgodnie z art. 12a ustawy – Prawo budowlane, który to odsyła do ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U z 2008 r. Nr 63, poz. 394 ze zm.) przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego nie jest wymagana od obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), gdyż do posiadania uprawnień w wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie nie jest wymagana przynależności do izby samorządu zawodowego,
 - b) **nadzorowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub inne (równoważne)** uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada ustawa – Prawo budowlane, przy czym zgodnie z art. 12a ustawy – Prawo budowlane, który to odsyła do ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U z 2008 r. Nr 63, poz. 394 ze zm.) przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego nie jest wymagana od obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), gdyż do posiadania uprawnień w wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie nie jest wymagana przynależności do izby samorządu zawodowego,
 - c) **nadzorowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub inne (równoważne)** uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada ustawa – Prawo budowlane, przy czym zgodnie z art. 12a ustawy – Prawo budowlane, który to odsyła do ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U z 2008 r. Nr 63, poz. 394 ze zm.) przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego nie jest wymagana od obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), gdyż do posiadania uprawnień w wykonywaniu samodzielnych

Pełnienie nadzoru inwestorskiego

nad realizacją robót budowlanych w ramach zamówienia:

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek przedszkola gminnego w Rogowie – roboty budowlane

Sygnatura akt: Og.271.1.4.2018

funkcji w budownictwie nie jest wymagana przynależności do izby samorządu zawodowego.

9. Termin związania ofertą.

9.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

9.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 1) Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia.
- 2) Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 3) Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w języku obcym powinien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 4) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie oferty częściowej bądź wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 5) Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.
- 6) Wykonawca powinien w kalkulować w cenę ofertową (brutto) wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 7) Cena ofertowa zostanie podana w PLN cyfrowo i słownie.
- 8) Cena musi być wyliczona do dwóch miejsc po przecinku.
- 9) Podana cena ofertowa może być tylko jedna.
- 10) W ofercie Wykonawca powinien poinformować, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego.
- 11) Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie.
- 12) Kopertę z Ofertą należy oznakować w następujący sposób: **„Oferta na: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania: Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek przedszkola gminnego w Rogowie – roboty budowlane”**.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 11.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (Gmina Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo) w pokoju nr 10 (Sekretariat) do dnia **25 stycznia 2018 r. do godz. 10⁰⁰**.
- 11.2. Złożenie oferty może odbyć się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca.
- 11.3. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

12. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów, opis sposobu oceny ofert oraz opis sposobu obliczenia ceny ofertowej i pozostałych kryteriów oceny ofert.

12.1. Kryteria oceny ofert:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

Cena ofertowa (czyli cena brutto) za realizację danego zadania – waga kryterium: 100 %.

Pełnienie nadzoru inwestorskiego

nad realizacją robót budowlanych w ramach zamówienia:

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek przedszkola gminnego w Rogowie – roboty budowlane

Sygnatura akt: Og.271.1.4.2018

12.2. Sposób oceny ofert:

Ocena ofert w zakresie przedstawionego kryterium zostanie dokonana zgodnie z formułą:

Liczba punktów oferty ocenianej w ramach kryterium = Cena oferty najniższej/Cena oferty ocenianej x 100 punktów

12.3. Wynik traktowany będzie jako wartość punktowa oferty.

12.4. Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi 100 pkt.

12.5. Oferta zawierająca najniższą cenę ofertową otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym ofertom przypisana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów.

12.6. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (największa liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

12.7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

12.8. Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy, ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych, niż zaoferowane w złożonych ofertach.

13. Opis sposobu badania i oceny ofert, w tym spełnienia przez Wykonawców warunków oraz opis sposobu wyboru najkorzystniejszej oferty.

13.1. Oferty oceniane będą w 2 etapach.

13.2. W I etapie zostanie dokonana ocena treści ofert, w tym jej kompletności oraz ocena w zakresie potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Ocena dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia”, „nie spełnia”.

13.3. Ocena spełnienia przez Wykonawców warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w Formularzu ofertowym oraz w dokumentach lub oświadczeniach załączonych do Formularza ofertowego. Z treści oferty musi wynikać jednoznacznie, iż warunki Wykonawca spełnił.

13.4. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców dokonania uzupełnień lub złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści, z zastrzeżeniem pkt 5),

13.5. Zamawiający poprawia w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Warunkami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

Pełnienie nadzoru inwestorskiego

nad realizacją robót budowlanych w ramach zamówienia:

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek przedszkola gminnego w Rogowie – roboty budowlane

Sygnatura akt: Og.271.1.4.2018

- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 13.6.** Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
- jej treść nie odpowiada treści Warunków zamówienia;
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu;
 - zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób;
 - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 13.7.** Zamawiający zawiadomi równocześnie Wykonawców, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 13.8.** W II etapie zostanie dokonana ocena merytoryczna według kryteriów określonych w Warunkach zamówienia.
- 13.9.** Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert.
- 13.10.** Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (największa liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
- 13.11.** Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, niepodlegającego wykluczeniu oraz spełniającego warunki udziału w postępowaniu, którego oferta uzyskała najwyższą ilość punktów, czyli oferta, która została uznana za najkorzystniejszą.
- 13.12.** Jeżeli wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza uchyła się od zawarcia umowy zamawiający może powierzyć realizację zamówienia wykonawcy, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana, przed przystąpieniem do podpisania umowy jest obowiązany dostarczyć:
- Oświadczenie Inspektora nadzoru do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o podjęciu obowiązków Inspektora nadzoru** wraz z uprawnieniami budowlanymi upoważniającymi do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne (równoważne) uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada ustawa – Prawo budowlane, przy czym zgodnie z art. 12a ustawy – Prawo budowlane, który to odsyła do ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U z 2008 r. Nr 63, poz. 394 ze zm.) przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego nie jest wymagana od obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), gdyż do posiadania uprawnień w

Pełnienie nadzoru inwestorskiego

nad realizacją robót budowlanych w ramach zamówienia:

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek przedszkola gminnego w Rogowie – roboty budowlane

Sygnatura akt: Og.271.1.4.2018

wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie nie jest wymagana przynależności do izby samorządu zawodowego – jeżeli uprawnienia nie zostały załączone wcześniej,

- b) **Oświadczenie Inspektora nadzoru do nadzorowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o podjęciu obowiązków Inspektora nadzoru** wraz z uprawnieniami budowlanymi upoważniającymi do nadzorowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub inne (równoważne) uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym uprawnienia budowlane w tej specjalności wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada ustawa – Prawo budowlane, przy czym zgodnie z art. 12a ustawy – Prawo budowlane, który to odsyła do ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U z 2008 r. Nr 63, poz. 394 ze zm.) przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego nie jest wymagana od obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), gdyż do posiadania uprawnień w wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie nie jest wymagana przynależności do izby samorządu zawodowego – jeżeli uprawnienia nie zostały załączone wcześniej
- c) **Oświadczenie Inspektora nadzoru do nadzorowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o podjęciu obowiązków Inspektora nadzoru** wraz z uprawnieniami budowlanymi upoważniającymi do nadzorowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub inne (równoważne) uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym uprawnienia budowlane w tej specjalności wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada ustawa – Prawo budowlane, przy czym zgodnie z art. 12a ustawy – Prawo budowlane, który to odsyła do ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U z 2008 r. Nr 63, poz. 394 ze zm.) przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego nie jest wymagana od obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), gdyż do posiadania uprawnień w wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie nie jest wymagana przynależności do izby samorządu zawodowego – jeżeli uprawnienia nie zostały załączone wcześniej.
- 2) Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie została wybrana, zamawiający żądać będzie przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

Pełnienie nadzoru inwestorskiego

nad realizacją robót budowlanych w ramach zamówienia:

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek przedszkola gminnego w Rogowie – roboty budowlane

Sygnatura akt: Og.271.1.4.2018

15. Istotne postanowienia zawieranej umowy.

Istotne postanowienia zawieranej umowy zawiera **wzór umowy** stanowiący **Załącznik nr 2** do Warunków Zamówienia.

Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w załączonym wzorze umowy.

16. Zakres dopuszczalnych zmian w zawartej umowie.

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy:

- 1) wynikających ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- 2) terminu realizacji zamówienia z uwagi na:
 - a) działanie siły wyższej,
 - b) konieczność takiej zmiany wynikać będzie z okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było uniknąć lub przewidzieć w chwili zawarcia umowy mimo zachowania należytej staranności,
 - c) przeszkody, utrudnienia spowodowane przez osoby trzecie,
 - d) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego,
 - e) dokonanie w dokumentacji projektowej niezbędnych zmian niemożliwych do wykrycia na etapie zawarcia umowy mających wpływ na czas realizacji robót,
 - f) realizację w drodze odrębnej umowy robót powiązanych z przedmiotem zamówienia powodujących konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
- 3) zmiany wysokości wynagrodzenia wynikająca z:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 4) zmiany osób uczestniczących w realizacji zamówienia z następujących powodów, przy czym zmiana jest możliwa jedynie na nowe osoby spełniające wymogi postanowień Warunków zamówienia:
 - a) z uwagi na śmierć, chorobę lub innych zdarzeń losowych tych osób,
 - b) z uwagi na niewywiązywanie się tych osób z obowiązków wynikających z powierzonych im zadań,
 - c) jeżeli zmiana tych osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy (np. rezygnacji).

17. Unieważnienie postanowienia.

17.1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli zajdą następujące okoliczności:

17.2. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,

17.3. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;

17.4. w przypadku, gdy nie można było dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie i na wezwanie zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;

17.5. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć, w tym nie dokonano wyboru wykonawcy robót budowlanych, które miały podlegać nadzorowi;

Pełnienie nadzoru inwestorskiego

nad realizacją robót budowlanych w ramach zamówienia:

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek przedszkola gminnego w Rogowie – roboty budowlane

Sygnatura akt: Og.271.1.4.2018

- 17.6.** postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 17.7.** Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia.

18. Oferty częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

19. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

20. Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej.

Projekt Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek przedszkola gminnego w Rogowie – roboty budowlane jest finansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020; Oś Priorytetowa 6 Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry; działania 6.3 Inwestycje w infrastrukturę edukacyjną; poddziałania 6.3.1 Inwestycje w infrastrukturę przedszkolną.

21. Wykaz załączników do Warunków Zamówienia.

- 1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1
- 2) Wzór umowy – załącznik nr 2
- 3) Wykaz osób – załącznik nr 3