

Wzór
Umowa nr/2018

zawarta w dniu w Rogowie

pomiędzy:

Gminą Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo (NIP: 8921429788; REGON: 910866732),
zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez
Barbarę Nowakowską - Wójt Gminy

a

..... (NIP:; REGON:), zwanym dalej „Wykonawcą”
i reprezentowanym przez:

..... -

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie skierowanego zapytania ofertowego o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, tj. kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), na realizację następującego przedmiotu zamówienia: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania: Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek przedszkola gminnego w Rogowie – roboty budowlane**, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje realizację następującego przedmiotu zamówienia: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania: Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek przedszkola gminnego w Rogowie – roboty budowlane**, tj. pełnienie na rzecz Gminy Rogowo (Zamawiający) kompleksowego świadczenia usług funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją wszystkich robót budowlanych w ramach zadania pn: Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek przedszkola gminnego w Rogowie – roboty budowlane.
2. Kompleksowe świadczenie usług funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności:
 - 1) Koordynowanie działań inspektorów nadzoru
 - 2) Nadzór nad robotami konstrukcyjno-budowlanymi
 - 3) Nadzór nad robotami instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 - 4) Nadzór nad robotami instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

§ 2

Okres realizacji zamówienia będącego przedmiotem umowy określa się od dnia podpisania umowy do czasu dokonania ostatecznego odbioru robót budowlanych w ramach zadania: Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek przedszkola gminnego w Rogowie – roboty

budowlane, przy czym Zamawiający wymaga od Wykonawcy robót budowlanych realizacji zadania w zakresie przeprowadzenie robót budowlanych w terminie do dnia **31 lipca 2018 r.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wypełniania wszystkich obowiązków należących do inspektora nadzoru budowlanego, przewidzianych w przepisach prawa, a zwłaszcza w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w tym:
 - weryfikacji dokumentacji technicznej, w tym wykonawczej i powykonawczej;
 - kontroli prawidłowości wykonania robót budowlanych;
 - kontroli jakości materiałów budowlanych, zwłaszcza ze względu na zapobieganie zastosowania materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz kontrola sposobu składowania tych materiałów i wyrobów;
 - sprawdzania i odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
 - potwierdzenia obmiaru robót dokonywanego przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - udziału w odbiorach technicznych częściowych i końcowych robót;
 - potwierdzania, na wniosek Zamawiającego, rozliczeń finansowych budowy
 - b) przybycia niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem,
 - c) udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót,
 - d) potwierdzenia faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz faktu usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - e) zgłaszania Zamawiającemu nieprawidłowości występujących w trakcie realizacji zadania
2. Obowiązki Wykonawcy (określanego jako inspektor nadzoru) wyszczególnione zostały także w zawieranej umowie na wykonanie robót budowlanych na przedmiotowe zadanie (projekt umowy na wykonanie robót budowlanych w załączeniu do umowy).
3. Inspektor nadzoru zobowiązany jest także uczestniczyć na wezwanie Zamawiającego w odbiorach (przeeglądach) gwarancyjnych. Przewiduje się przeprowadzenie przynajmniej dwóch odbiorów (przeeglądów) gwarancyjnych.

§ 4

W imieniu Wykonawcy funkcję **Koordynatora działań inspektorów nadzoru** pełnić będzie następująca osoba: (Imię i Nazwisko, adres zamieszkania).

§ 5

1. W imieniu Wykonawcy funkcję **Inspektora nadzoru do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** pełnić będzie następująca osoba: (Imię i Nazwisko, adres zamieszkania). Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru posiada następujące uprawnienia uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne (równoważne) uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności: (rodzaj uprawnień/specjalności) nadane (rodzaj dokumentu jakim zostały nadane) wydanej/-go przez (nazwa organu) (znak/nr uprawnień) i jest członkiem

- następującej Izby Inżynierów Budownictwa: o następującym nr ewidencyjnym: (o ile jest wymagane).
2. W imieniu Wykonawcy funkcję **Inspektora nadzoru do nadzorowania robotami instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** pełnić będzie następująca osoba: (Imię i Nazwisko, adres zamieszkania).
Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru posiada następujące uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub inne (równoważne) uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności: (rodzaj uprawnień/specjalności) nadane (rodzaj dokumentu jakim zostały nadane) wydanej/-go przez (nazwa organu) (znak/nr uprawnień) i jest członkiem następującej Izby Inżynierów Budownictwa: o następującym nr ewidencyjnym: (o ile jest wymagane).
3. W imieniu Wykonawcy funkcję **Inspektora nadzoru do nadzorowania robotami instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych** pełnić będzie następująca osoba: (Imię i Nazwisko, adres zamieszkania).
Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru posiada następujące uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub inne (równoważne) uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności: (rodzaj uprawnień/specjalności) nadane (rodzaj dokumentu jakim zostały nadane) wydanej/-go przez (nazwa organu) (znak/nr uprawnień) i jest członkiem następującej Izby Inżynierów Budownictwa: o następującym nr ewidencyjnym: (o ile jest wymagane).

§ 6

- Formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
- Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w kwocie: **brutto** **zł (słownie: brutto** **zł)**, w tym podatek VAT% w wysokości: zł (słownie: zł), netto zł (słownie: netto zł).
- Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie na podstawie faktury VAT (Rachunku) wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbiorze końcowym nadzorowanych robót stanowiących przedmiot umowy, w oparciu o ten protokół, a jeżeli Zamawiający wyrazi zgodę na odbiory częściowe nadzorowanych robót stanowiących przedmiot umowy, to zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu odbiorze częściowym wykonania nadzorowanych robót, w oparciu o ten protokół.
- Wynagrodzenie częściowe będzie proporcjonalne do stopnia zaawansowania odbieranych robót.

5. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego protokół końcowy wykonania całości robót lub protokół częściowego wykonania robót.
6. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
7. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
8. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego tj. Gmina Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo (NIP: 8921429788; REGON: 910866732). Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT.
9. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
10. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

§ 7

Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu

§ 8

1. Strony umowy postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, w którym obowiązek powinien być dopełniony,
 - b) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
3. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od egzekucji naliczonych kar umownych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (rozwiązania umowy) lub jej części w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym nie zawarto umowy z wykonawcą robót budowlanych, które miały podlegać nadzorowi lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – bez możliwości naliczania na Zamawiającego kar umownych,
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) jeżeli wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację umowy bez uzasadnionych przyczyn i ich nie

- wznowił realizacji umowy mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 6) Wykonawca rażąco narusza swoje obowiązki wynikające z przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących przypadkach:
- 1) Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu do zapłaty faktur.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu do zmiany sposobu wykonywania umowy i odstąpieniu od umowy, może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 i ust. 2 Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie za zgodą obu stron w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy:
 - 1) wynikających ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) terminu realizacji zamówienia z uwagi na:
 - a) działanie siły wyższej,
 - b) konieczność takiej zmiany wynikać będzie z okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było uniknąć lub przewidzieć w chwili zawarcia umowy mimo zachowania należytej staranności,
 - c) przeszkody, utrudnienia spowodowane przez osoby trzecie,
 - d) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego,
 - e) dokonanie w dokumentacji projektowej niezbędnych zmian niemożliwych do wykrycia na etapie zawarcia umowy mających wpływ na czas realizacji robót,
 - f) realizację w drodze odrębnej umowy robót powiązanych z przedmiotem zamówienia powodujących konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - 3) zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającą z:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 4) zmiany osób uczestniczących w realizacji zamówienia z następujących powodów, przy czym zmiana jest możliwa jedynie na nowe osoby spełniające wymogi postanowień Warunków zamówienia:
 - a) z uwagi na śmierć, chorobę lub innych zdarzeń losowych tych osób,
 - b) z uwagi na niewywiązywanie się tych osób z obowiązków wynikających z powierzonych im zadań,

- c) jeżeli zmiana tych osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy (np. rezygnacji).

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Powoda.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: