

Gmina Rogowo

Rogowo 51

87-515 Rogowo

Rogowo, 12.03.2018 r.

Og.271.1.10.2018

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: złożenia oferty na wykonanie wyceny – operatu szacunkowego nieruchomości rolnych położonych w Rogowie oraz Starym Kobrzyńcu.

Wójt Gminy Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo zaprasza do złożenia oferty na udzielenie następującego zamówienia: Wykonanie wyceny – operatu szacunkowego dla nieruchomości położonych w Rogowie oraz Starym Kobrzyńcu.

Zamawiający:

Gmina Rogowo

Rogowo 51

87-515 Rogowo

NIP: 8921429788

REGON: 910866732

Tel: /054/ 280 16 22

Fax: /054/ 280 16 32

e-mail: przetargi@rogowo.pl

strona Biuletynu Informacji Publicznej: www.bip.rogowo.pl

godziny urzędowania: poniedziałek, środa, czwartek w godz. 7¹⁵-15¹⁵, wtorek w godz. 7¹⁵-16¹⁵, piątek w godz. 7¹⁵-14¹⁵.

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować:

Gmina Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo /znak postępowania Og.271.1.10.2018/

Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami:

Paweł Tyburski – młodszy referent referatu ogólnego w Urzędzie Gminy w Rogowie tel. 54 280 16 22 wew. 28, e-mail: ptyburski@rogowo.pl, przetargi@rogowo.pl.

Wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.00 euro tj. kwoty o której mowa w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2017 poz. 1579 ze zm./

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zakres prac podlegających wykonaniu w ramach zamówienia publicznego: „Wykonanie wyceny – operatu szacunkowego dla nieruchomości położonych w Rogowie oraz Starym Kobrzyńcu” obejmuje wykonanie wyceny 3 działek rolnych o łącznej powierzchni 0,6522 ha.

Termin wykonania zamówienia do **20 kwietnia 2018 r.**

Zamówienie nie będzie mogło być udzielone osobom powiązanim z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy polegające w szczególności na:

1. Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub osobowej.
2. Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji.
3. Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika.
4. Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej.
5. Pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

Wykonawcy, którzy nie będą spełniać warunków udziału w postępowaniu zostaną wykluczeni z udziału w tym postępowaniu.

Oferty, których treść nie będzie odpowiadała treści zapytania ofertowego zostaną odrzucone.

Odrzucona zostanie również oferta złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

W ofercie należy podać:

1. Imię i nazwisko osoby wykonującej wycenę – operat szacunkowy oraz jej adres.
2. Oferowaną cenę ryczałtową brutto za wykonanie wyceny i opracowanie operatu szacunkowego.

3. Powstanie obowiązku podatkowego. Jeżeli TAK to należy wskazać nazwę/rodzaj usługi, której świadczenie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego oraz wskazać ich wartość (bez wskazania kwoty podatku).

Do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień do wykonywania czynności rzeczoznawcy majątkowego lub innych uprawnień, które w aktualnym stanie prawnym uprawniają do wykonywania tych czynności.

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert.

Kryteria oceny ofert:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium i jego znaczeniem:

Cena ofertowa brutto – 100%

Sposób oceny ofert:

Ocena ofert w zakresie przedstawionego kryterium zostanie dokonana zgodnie z formułą:

$$\text{Liczba punktów oferty ocenianej} = \frac{\text{Cena oferty najniższej}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt}$$

Wynik traktowany będzie jako wartość punktowa oferty.

Maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać wykonawca wynosi 100 pkt.

Oferta zawierająca najniższą cenę otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym ofertom przypisana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów.

Oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans (największa liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyskała najwyższą ilość punktów, czyli oferta która została uznana za najkorzystniejszą.

Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy, ze względu na fakt, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych, niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia.

Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie oferty częściowej, bądź wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.

Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie.

Kopertę z ofertą należy oznakować w następujący sposób:

„Oferta na wykonywanie wyceny – operatu szacunkowego dla nieruchomości położonych w Rogowie oraz Starym Kobrzyńcu”

Ofertę należy przesłać na adres Zamawiającego lub złożyć w siedzibie Zamawiającego: **Urząd Gminy w Rogowie, Rogowo 51, 87-515 Rogowo, pok. Nr 10 do dnia 23.03.2018 r. do godz. 10⁰⁰.**

Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Wójt Gminy Rogowo

(-)

Barbara Nowakowska