

ZARZĄDZENIE NR 47/2017

WÓJTA GMINY ROGOWO

z dnia 20 września 2017 roku

w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu za lokale mieszkalne na terenie gminy Rogowo

Na podstawie art. 7 i art. 8 a ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 roku poz. 1610 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwałą Nr XXVII/1/14 Rady Gminy Rogowo z dnia 28 lutego 2014 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Rogowo na lata 2014 – 2018, zarządzam, co następuje:

§ 1 1. Ustala się kwotę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 1,70 złoty w stosunku miesięcznym.

2. Ustala się czynniki obniżające stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej z uwagi na wyposażenie lokalu:

- a) 10% - z łazienką i wc, bez c.o. lub bez łazienki lub bez wc
- b) 15% - tylko z łazienką lub wc lub c.o.
- c) 20% - tylko z instalacją wod-kan.
- d) 25% - bez instalacji wod-kan. lub bez instalacji kanalizacyjnej
- e) 5% - położenie budynku poza miejscowością Rogowo
- f) 5% - usytuowanie mieszkania na poddaszu

Obniżenie stawki bazowej z tytułu kilku czynników nie może przekroczyć 25%.

3. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi 50% wartości według ust. 1 i 2

4. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynajmowanego bez tytułu prawnego wynosi 200 % wartości według ust. 1 i 2.

§ 2 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJTA

mgr Barbara Nowakowska