

STAROSTA RYPIŃSKI
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIŃ

Decyzja niniejsza nie zaskarżona we właściwym
terminie stała się ostateczna w dniu 05.01.2017r.
i podlega wykonaniu.
Rypin, dnia 19.01.2017r. Cielisz
podpis

Rypin, dnia 19 grudnia 2016 r.

---325/2016---

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR AB.6740.359.2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 14 listopada 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Rogowo z/s Rogowo 51, 87-515 Rogowo

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę i nadbudowę istniejącej remizy strażackiej ze zmianą sposobu użytkowania na wiejski ośrodek kultury z zachowaniem istniejących garaży i częściowej przebudowy zaplecza OSP na działce o nr geod. 351 położonej w miejscowości Rogowo, gm. Rogowo

na podstawie projektu budowlanego, którego autorem jest:

- **Jarosław Zaremba** – projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym, numer uprawnień budowlanych UA-IV/8346/12/TO/89, wpisany na listę Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/BO/2861/01,
- **Robert Łęgowski** – projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, numer uprawnień budowlanych KUPOIIB/KK-0054-0067/09, wpisany na listę Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IE/0061/01,
- **Karol Stanowski** – projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, numer uprawnień budowlanych KUPOIIB/KK-0054-0009/10, wpisany na listę Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IS/0167/10,
- **Adam Osiński** – projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, numer uprawnień budowlanych WAM/OKK/U/35/11, wpisany na listę Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IE/0107/11,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:nie dotyczy²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:nie dotyczy²⁾

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata art. 37 Prawa budowlanego

3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania :
..... nie dotyczy.;²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych..... nie dotyczy.;²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- ustanowić kierownika budowy
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: działki o nr geod. 351, 331, 354/2 położone w miejscowości Rogowo, gm. Rogowo.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania stron, na podstawie art.107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
inż. Joanna Kacprzycka
Z-ca Kierownika Wydziału
Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).²⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).³⁾

Pouczenie⁴⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania obiektów, o których mowa w art. 55 ustawy – Prawo budowlane, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
 - 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Niepotrzebne skreślić.
 - 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania w ramach, którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 4) Dotyczy przedsięwzięć, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca (+ 2 egz. projektu)
2. Strony postępowania (w aktach sprawy)
3. a/a (MC) (+ 1 egz. projektu)

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Rogowo
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rypinie (+ 1 egz. projektu)

Wydanie niniejszej decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. Nr 1282).

