

3. ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA

3. 1 OPIS TECHNICZNY

Opis techniczny sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz 462 z póź zm z dnia 2 lipca 2013 r poz 762 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

3. 1. 1 Dane ogólne

3 1 1 1 Zakres projektowanych prac

Zamiarem Inwestora jest nadbudowa i przebudowa istniejącej remizy strażackiej OSP zlokalizowanej w Rogowie na działce nr 351 oraz utwardzenie placu z jednoczesnym wydzieleniem miejsc parkingowych dla wozów strażackich i samochodów osobowych, wykonanie ogrodzenia. .

W wyniku nadbudowy i przebudowy powstanie Wiejski Ośrodek Kultury z jednoczesnym zachowaniem istniejących garaży OSP

Na parterze planuje się wydzielić kotłownię, odrębną strefę OSP oraz strefę wejścia na piętro gdzie zaprojektowano pomieszczenia Wiejskiego Ośrodka Kultury.

Zaprojektowano podniesienie dachu o 50 cm z zachowaniem dotychczasowego nachylenia, zmianę konstrukcji dachu z drewnianej na stalową, zmianę pokrycia z płyt azbestowych na blachodachówkę, wymianę stolarki okiennej, docieplenie budynku, utwardzenie placu, ogrodzenie.

W ramach przebudowy, w celu dostosowania do wymogów obecnych przepisów oraz poprawienia standardu użytkowania zmienione zostaną: kotłownia, klatka schodowa, węzeł sanitarny OSP, wysokość dwóch garaży z jednoczesnym zwiększeniem szerokości i wysokości dwóch otworów wjazdowych, węzły sanitarne na potrzeby Wiejskiego Ośrodka Kultury, zaplecze świetlicy, wysokość świetlicy z obecnej 2,80 do 3,30 projektowanej. Zaprojektowano wymianę wszystkich instalacji na nowe. Patrz również – opis na rysunkach: Rzut parteru, Rzut piętra

Projektowane prace

Prace wyburzeniowe:

- demontaż instalacji ogromowej
- demontaż czapek kominowych
- demontaż rynien, rur spustowych, opierzeń, parapetów
- demontaż pokrycia dachowego
- demontaż sufitu podwieszanego piętra
- demontaż wiązarów deskowych drewnianych.
- demontaż wieńca okapowego
- rozbiórka górnej części ścian zewnętrznych do poziomu istniejących nadproży okiennych
- demontaż części ścian działowych piętra (strefa klatki schodowej)
- rozbiórka schodów zewnętrznych żelbetowych
- rozbiórka schodów wewnętrznych żelbetowych
- demontaż wszystkich okien
- demontaż wszystkich drzwi
- demontaż wszystkich wierzchnich warstw posadzek piętra – do konstrukcji stropu
- demontaż posadzek parteru w strefie pomieszczeń parteru nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11
- demontaż ścianek działowych parteru w strefie pomieszczenia nr 1 i nr 3

- demontaż posadzki garażu nr 7 i nr 8
- demontaż instalacji wodnej, sanitarnej, elektrycznej
- wyburzenia w celu dostosowania otworów drzwiowych do nowych drzwi
- skucie wewnętrznych tynków (za wyjątkiem pomieszczeń garażowych)

Prace do wykonania dla uzyskania założonej funkcji

Dla budynku:

- nadbudowa ścian piętra (łącznie z podwyższeniem otworów okiennych piętra, wykonaniem nowych nadproży okiennych i nowego wieńca okapowego)
- wykonanie i montaż nowej konstrukcji stropodachu nad piętrem w postaci stalowych kratownic
- nadbudowa – o ok. 50 cm istniejących kominów
- budowa nowego komina dla potrzeb nowej kotłowni
- montaż nowego pokrycia z blachodachówki
- montaż systemu wentylacji mechanicznej świetlicy
- montaż sufitu podwieszanego wraz z izolacją termiczną, parochronną i wiatrochronną
- montaż nowych ścianek działowych systemowych z płyt gipsowych w projektowanych pomieszczeniach sanitarnych oraz aneksie kuchennym.
- montaż schodów żelbetowych wewnętrznych
- montaż nowych instalacji – szczegóły w opracowaniach branżowych
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych oraz gładzi i okładzin ściennych
- wykonanie nowych posadzek
- osadzenie nowych okien i drzwi
- wykonanie wzmocnienia powiększonych otworów bramowych garaży nr 7 i nr 8
- montaż rynien, rur spustowych, opierzeń, parapetów
- docieplenie ścian zewnętrznych i fundamentowych
- wykonanie opaski
- wykończenie zewnętrzne obiektu – elewacja - malowanie

Prace zewnętrzne

Dotyczące utwardzenia terenu:

- wykorytowanie
- wykonanie podłoży
- wykonanie krawężników
- wykonanie utwardzenia z kostki brukowej betonowej

Dotyczące ogrodzenia

- montaż bram i furtek
- montaż ogrodzenia.

3 1 1 2 Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Patrz - jak opis w pkt 3.1.1.1.

Pomieszczenia parteru:

1. kotłownia – 6,14 m²
 2. wiatrołap – 5,90 m²
 3. biuro OSP - 15,02 m²
 4. korytarz OSP - 5,25 m²
 5. szatnia OSP – 7,22 m²
 6. węzeł sanitarny OSP – 10,92 m²
 7. garaż OSP 39,91 m²
 8. garaż OSP 40,20 m²
 9. garaż OSP – 29,73 m²
 10. pomieszczenie odzieży roboczej OSP – 9,93 m²
 11. hol wejściowy WOK – 22,88 m²
- Razem parter: 190,10 m²

Pomieszczenia piętra:

12. hol wejścia WOK 25,10 m² w tym powierzchnia klatki schodowej 14,21 m²
 13. aneks kuchenny WOK – 18,02 m²
 14. pomieszczenie zmywania naczyń WOK – 7,14 m²
 15. korytarz WOK – 6,51 m²
 16. wc damskie WOK – 7,96 m²
 17. wc męskie WOK – 11,12 m²
 18. świetlica WOK – 131,07 m²
- Razem piętro: 206,92

Układ funkcjonalny pomieszczeń oraz powierzchnie poszczególnych pomieszczeń wskazane są w części rysunkowej.

3 1 1 3 Zestawienie parametrów technicznych

Powierzchnia zabudowy	248,14 m ²
Powierzchnia użytkowa:	400,02 m ²
Kubatura	2060 m ³
Maksymalna wysokość kalenicy nad poziomem terenu:	9,00 m
Szerokość elewacji frontowej	22,87 m
Nachylenie połaci dachu 16°	
Ilość kondygnacji:	parter + piętro

3 1 2 Rozwiązania architektoniczno - budowlane

3 1 2 1 Forma architektoniczna i funkcja obiektu, Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Przedmiotowy budynek po przebudowie i nadbudowie w zasadzie nie zmieni dotychczasowej formy architektonicznej.

Nieznacznego zmianie ulegną:

- Wysokość o ok. 50 cm (podniesienie dachu z zachowaniem dotychczasowej jego geometrii)
- wysokość okien piętra o ok. 40 cm
- długość i szerokość o 30 cm w wyniku docieplenia ścian.
- zachowany zostanie dotychczasowy podział okien i drzwi zewnętrznych
- zmienione zostanie pokrycie dachu z obecnych płyt falistych azbestowo – cementowych na blachodachówkę.

Bryła budynku tradycyjna, dostosowana do krajobrazu, oraz sąsiedniej zabudowy.

3 1 3

Dane konstrukcyjno - budowlane

3 1 3 1

Układ konstrukcyjny

Układ konstrukcyjny obiektu - bez zmian

3 1 3 2

Zastosowane schematy statyczne

Konstrukcja nośna dachu: kratownica stalowa oparta na wieńcach ścian zewnętrznych.

Nowe schody wewnętrzne żelbetowe, biegi schodowe oraz spoczniki jako płyty żelbetowe wylewane na mokro oparte na belkach spocznikowych żelbetowych monolitycznych wylewanych na mokro.

Nowe nadproża okienne nad oknami piętra żelbetowe prefabrykowane typu L jako jednoprzęsłowe belki swobodnie podparte.

Nowe nadproża nad drzwiami – jak wyżej.

3 1 3 3

Geotechniczne warunki posadowienia

Przyjęto I kategorię geotechniczną obiektu wg rozporządzenia MT,BiG z 27.04.2012 r (Dz.U. z 2012 r, poz 463, par 4 ust 3 pkt 1 lit a oraz warunki gruntowe proste (paragraf 4 ust pkt 1 w/w rozporządzenia)

3 1 3 4

Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji – dział V warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zapewniono przez spełnienie wymagań zawartych w Polskich Normach – zgodnie z paragrafem 204 ust 4 wskazanych warunków.

W obliczeniach uwzględniono aktualne normy :

Obciążenia budowli

Obciążenia wiatrem

Obciążenia śniegiem

Konstrukcje stalowe

Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone

Konstrukcje murowe

Konstrukcje i podłoża budowli

Posadowienie bezpośrednie budowli

Przyjęto warunki lokalizacyjne:

Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia

Strefa przemarzania gruntu; -1,00 m poniżej poziomu terenu

Obciążenie śniegiem – (wg PN-EN 1991-1-3: Eurokod 1 – strefa III

Obciążenie wiatrem – (wg PN-EN 1991-1-4:2008 Eurokod 1 – strefa I

Przyjęto następujące podstawowe materiały:

Beton klasy C16/20 (B20) ; C20/25 (B25)– patrz obliczenia

Stal zbrojeniowa konstrukcyjna klasy A-III gatunku 34GS (RB400)– patrz obliczenia

Stal strzemion klasy A-0 gatunku St0S – patrz obliczenia

Bloczki gazobetonowe

Bloczki betonowe

3 1 3 5

Przyjęte do obliczeń obciążenia oraz wyniki głównych elementów konstrukcji

– patrz załączone obliczenia.

3 1 3 6 Opis przyjętych rozwiązań budowlanych konstrukcyjno - materiałowych

Roboty wyburzeniowe

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowo warunki bezpieczeństwa przy robotach rozbiórkowych określone zostały w Rozp. Min. Odbudowy oraz Pracy i Opieki społecznej z dnia 21 marca 1947 r. (Dz. U. Nr 30, poz. 128 z 29.03.1947 r.). Rozporządzenie określa organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określa szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia robót rozbiórkowych. Należy również uwzględnić przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, z 2003 r., poz 401) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

Należy również przestrzegać przepisów aktualnej ustawy *Prawo budowlane*. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy powtórnie sprawdzić, czy odłączone zostały wszystkie instalacje. Fakt odłączenia wszystkich instalacji powinien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy – rozbiórki przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Na czas prowadzonych prac rozbiórkowych należy odgrodzić teren budowy.

Na widocznych miejscach należy umieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze np. o zakazie wstępu na teren budowy osobom postronnym, o możliwych zagrożeniach, wskazaniu stref ochronnych, informujących o pracach na wysokości.

Prace rozbiórkowe muszą być prowadzone pod stałym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia wymagane *Prawem Budowlanym*. Pracownicy zatrudnieni przy pracach rozbiórkowych muszą posiadać odpowiednie badania lekarskie, przeszkolenia w zakresie BHP,(wstępne, ogólne, podstawowe lub okresowe oraz stanowiskowe), a zatrudnieni na wysokościach przejść odpowiednie badania lekarskie.

Pracownicy powinni być wyposażeni w niezbędny, sprawny sprzęt ochrony osobistej: kaski ochronne, okulary ochronne, ubrania i obuwie robocze, rękawice ochronne itp. Wszelkie rusztowania i podnośniki powinny być montowane i użytkowane zgodnie z DTR – kami i posiadać odpowiednie certyfikaty. Do eksploatacji rusztowania można przystąpić dopiero po uprzednim odbiorze przez kierownika budowy.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych na tej budowie mogą wystąpić min. następujące zagrożenia:

- upadek człowieka z wysokości
- potrącenie pojazdem
- uderzenie lub pochwycenie ruchomą częścią maszyny, uderzenie przedmiotem,
- porażenie prądem elektrycznym
- urazy od dźwigania nadmiernych ciężarów
- uderzenia od spadających przedmiotów i materiałów
- przygnięcie rozbieranymi elementami obiektów
- zasypanie
- skaleczenia, złamania

Zapewnić należy pierwszą pomoc w razie wypadku podczas trwania robót

rozbiórkowych

- przeszkolić pracownika w tym zakresie
- urządzić punkt pierwszej pomocy
- zaopatrzyć się w przenośną apteczkę

Umieścić w widocznym miejscu numery telefoniczne do odpowiednich służb ratowniczych / straż p.poż. pogotowie ratunkowe, policja/.

Zakres prac wskazuje na konieczność aby rozbiórkę powierzyć wyspecjalizowanej firmie posiadającej odpowiednio uprawnionych i przeszkolonych pracowników oraz odpowiednie sprzętowanie

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawca ma obowiązek sprawdzenia, czy w zasięgu robót nie ma osób postronnych.

przed przystąpieniem do rozbiórki musi być sporządzony *Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* zgodnie z obowiązującymi zasadami.

Roboty murowe

W otworach okiennych piętra w strefie podparapetowej nadmurować ściany do wys. min 90 cm od projektowanego poziomu posadzki. Filary międzyokienne ścian piętra nadmurować do poziomu 270 cm od projektowanego poziomu posadzki (wysokość otworu okiennego 180 cm). Zamontować nadproża prefabrykowane typu L 3x . Nadmurować następnie ściany zewnętrzne do poziomu 316 cm ponad projektowanym poziomem posadzki.

Nadmurować ściany wewnętrzne min. do poziomu sufitu podwieszonego.

Nadmurować istniejące kominy o ok. 50 cm.

Konstrukcja stropodachu

Konstrukcję stropodachu stanowią kratownice stalowe (szt. 9)

Zastosowano stal S235

Wymiary kratownicy: rozstaw osiowy w punktach podparcia: 10,22 m

wysokość: 1,52 m

Pas górny RK70x4

Pas dolny RK 70x4

Słupki i krzyżulce RK 40x2

Stężenia LR 50x50x3

Płatwie 40x2

Szczegóły – patrz załączone rysunki i obliczenia

Budowa nowego komina

Nowy komin wykonać z kształtek systemowych + obłożyć – szpaładować cegłami gr ½ c. Pod komin wykonać fundament 08x0,8x04 z betonu B20 + zbrojenie siatka dołem i górą pręt fi 12 o oczkach 10x10 cm.

Pokrycie dachu, opierzenia, parapety, rynny, rury spustowe.

Pokrycie dachu wykonać z blachodachówki. Sugeruje się wykonać wszystkie prace dekarские, opierzenia, rynny, rury spustowe wg jednego przyjętego systemu np. System Borga. Oczywiście można zastosować inną blachodachówkę lecz o parametrach nie gorsza niż wskazaną. Parapety zewnętrzne wykonać z blachy powlekanej w kolorze jak opierzenia dachu.

Montaż sufitu podwieszonego wraz z izolacją termiczną, parochronną, wiatrochronną

Do zaprojektowanych profili RK40x2 montowanych do dołu dolnego pasa wiązara stalowego mocować ruszt systemowy dla sufitu podwieszonego panelowego

Na suficie podwieszonym montować folię parochronną.

Na folii ułożyć wełnę mineralną gr 32 cm (w dwóch warstwach po 16 cm każda)

Pod blachodachówką, na płatwiach górnych zamontować folię wiatrochronną.

Montaż nowych ścianek działowych.

Wszystkie nowoprojektowane ścianki działowe wykonać jako systemowe gr 12 cm z płyt gipsowych na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną.

Montaż schodów wewnętrznych

Dla spełnienia obowiązujących przepisów należy przebudować istniejące schody Po wyburzeniu istniejących wykonać nowe.

Nowe schody zaprojektowano jako żelbetowe, monolityczne wylewane na mokro.

Biegi schodowe i płyta spocznikowa oparte na żelbetowych belkach monolitycznych wylewanych na mokro.

Szczegóły –patrz załączone rysunki.

Tynki + okładziny ścian.

Wszystkie tynki wewnętrzne – oprócz pomieszczeń garażowych – skuć.

Na powierzchniach po skuciu oraz powierzchniach nowych (strefy nadmurowań pietra) wykonać nowe tynki cem-wap kat III. W sanitariatach oraz aneksie kuchennym i pomieszczeniu zmywania naczyń wykonać okładzinę ścian z glazury do wysokości min 2,0 m powyżej poziomu posadzki. Na pozostałych powierzchniach – poza garażami - wykonać gładź gipsową. W pomieszczeniach garażowych istniejący tynk miejscowo naprawić, oczyścić zagruntować i pomalować.

Wykonanie nowych posadzek

W pomieszczeniach garażu nr 7 i nr 8 (dla uzyskania większej wysokości wjazdu dla wozów strażackich) planuje się obniżenie posadzki o 50 cm. W tym celu należy rozebrać istniejącą posadzkę, wykonać wykop o głębokości ok. 50 cm, podłożyć gr 10 cm, wykonać nową izolację z folii poliuretanowej szerokiej zgrzewanej na krawędziach, wykonać nową posadzkę betonową przemysłową z betonu B30 Zbroić górą i dołem siatką o oczkach 15x15 cm z pręta fi 10

Uwaga !. Nie wykonywano odkrywek posadzki w garażu.

Maksymalne , docelowe obniżenie posadzki nie może być niżej niż poziom 50 cm powyżej dołu istniejących fundamentów.

Prace dotyczące wykonania posadzek w garażach nr 7 i nr 8 wykonać pod stałym nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia przewidziane ustawą Prawo budowlane.

W pozostałych pomieszczeniach parteru rozebrać posadzki wraz z warstwą podkładową. Wykonać nowy podkład z B10 gr 10 cm + izolacja z folii szerokiej poliuretanowej podposadzkowej + izolacja ze styropianu EPS 100 gr 8 cm + folia techniczna + podkład cementowy gr 7 cm + posadzka z płytek + cokolik o wys 15 cm W zakresie posadzek pietra należy skuć wszystkie obecne warstwy do konstrukcji stropu istniejącego, wykonać nową paroizolację z folii, ułożyć izolację ze styropianu EPS 100 gr 8 cm + folia techniczna + podkład cementowy gr 7 cm + posadzka z płytek + cokolik o wys 15 cm.

Osadzenie nowych okien i drzwi.

Nowa stolarka okienna z PCV w kolorze białym. Zachować dotychczasowy podział. Co najmniej jedno skrzydło uchylne.

Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla okien $U_c(\max) < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

Nowa stolarka drzwiowa zewnętrzna z PCV w kolorze białym. Szklona szkłem bezpiecznym. Podział analogiczny jak obecny. Co najmniej jedno skrzydło o szerokości w świetle przejścia min 90 cm.

Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla drzwi $U_c(\max) < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Drzwi wewnętrzne płycinowe fabrycznie wykończone. W drzwiach dwuskrzydłowych, jedno ze skrzydeł o szerokości min 90 cm w świetle przejścia. Wszystkie drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe o szerokości min 90 cm w świetle przejścia.

Drzwi wewnętrzne wydzielenia klatki schodowej o EI30

Wykonanie powiększenia i wzmocnienia otworów bramowych w garażu nr 7 i nr 8

Zaprojektowano wzmocnienie nadproża 2xL150x100x10

Kolejność wykonania zgodnie z ogólnie obowiązującymi zasadami:

- naciąć bruzdę dla osadzenia półki kątownika, wypełnić mocną zaprawą np. TEN 10
- naciąć bruzdę z drugiej strony dla osadzenia półki drugiego kątownika, wypełnić zaprawa.
- przyspawać płaskowniki łączące kątowniki
- wywiercić otwory i skrócić kątowniki
- poszerzyć otwór bramowy

Szczegóły – patrz załączony rysunek

Docieplenie ścian zewnętrznych i fundamentowych

Ściany zewnętrzne ocieplić styropianem EPS 70 gr 15 wg metody lekkiej – mokrej np. systemu Atlas Stoper. Tynk cienkowarstwowy silikatowy na siatce, malowany farbą elewacyjną silikatową.

Ściany fundamentowe w strefie cokołu - do wys 25 cm nad poziom terenu ocieplić styropianem twardym EPS 100 gr 12 cm. otynkowany tynkiem cienkowarstwowym na siatce malowanym farbą elewacyjną silikatową

Izolacja pionowa ścian fundamentowych

IZIHAN IZOBUD WM+ML – do wysokości 25 cm ponad poziom terenu

Styropian EPS 100 gr 10 cm

Mata kubełkowatą FONDALINE PLUS do poziomu terenu

Wykonanie opaski

Elewacja

Pokrycie dachu z blachodachówki w kolorze zbliżonym do koloru naturalnego dachówki ceramicznej

Rynny, opierzenia, rury spustowe, parapety z blachy powlekanej w kolorze jak blachodachówka najlepiej zgodnie z przyjętym systemem pokryć

Tynki cienkowarstwowe malowane farbą elewacyjną silikatową w kolorze jasnożółtym

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna z PCV w kolorze białym

Cokół, drabiny, inne elementy w kolorze jak blachodachówka.

Kłapa dymowa

W strefie klatki schodowej zaprojektowano klapę dymową o powierzchni czynnej nawiewu 1,17 m² - zgodnie z otrzymaną wstępną ofertą.

Klapę dymową dopasować do wymiarów górnej strefy naświetla klatki schodowej.

Dla nawiewu wykorzystać drzwi wejściowe do wiatrołapu

Balustrada schodów

Wykonać balustradę schodową systemową w/g wybranego dostawcy.

Dostawca balustrady oraz osoba montująca musi zapewnić, że balustrada oraz sposób montażu spełnia wymogi określone w Warunkach technicznych oraz normach.

Utwardzenie terenu

Kostka betonowa gr 8 cm

Podsypka cementowo – piaskowa 1:3 gr 4 cm

Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr 20 cm

Warstwa z piasku stabilizowanego cementem o RM = 2,5 MPa gr 20 cm

Roboty ziemne obejmują korytowanie pod projektowane nawierzchnie. Technologię wykonania robót ziemnych zaplanowano w sposób następujący:
Wykonać przekopy próbne celem sprawdzenia zgodności tras uzbrojenia podziemnego
Wykonać koryto :
W pobliżu uzbrojenia ręcznie, na pozostałym terenie mechanicznie.
Podłoże gruntowe zagęszczać zagęszczarkami mechanicznymi warstwami do normowego wskaźnika zagęszczenia.

Odwodnienie nawierzchni zapewniono poprzez spadki podłużne i poprzeczne w kierunku projektowanych wpustów deszczowych

Krawędź styku projektowanej nawierzchni dostosować do krawędzi istniejącego **Ogrodzenie**
Ogrodzenie oraz bramy wjazdowe zaprojektowano jako systemowe panelowe powlekane słupkach stalowych.

- 3 1 4 Sposób zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.**
Nie dotyczy
- 3 1 5 Podstawowe dane technologiczne**
Nie dotyczy
- 3 1 6 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-
instalacyjnego**
Projektowane są następujące instalacje:
elektryczna
wodna
Sanitarna
Grzewcza
Wentylacja mechaniczna

Szczegóły – patrz projekty branżowe
- 3 1 7 Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń technicznych**
Nie występują
- 3 1 8 Charakterystyka energetyczna**
Patrz – projekt branżowy sanitarny

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych:
- patrz projekty branżowe
- 3 1 9 Dane techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**
Przedmiotowy budynek po przebudowie i nadbudowie będzie użytkowany przez Wiejski Ośrodek Kultury (piętro) oraz Ochotniczą Straż Pożarną. (parter)
a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków

- patrz projekt branżowy
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się
 - przyjęte rozwiązania powodują, że w/w czynniki nie wystąpią.
- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów
 - wytwarzane będą jedynie typowe odpady komunalne, które będą segregowane i gromadzone w pojemnikach do tego przystosowanych a następnie wywożone przez licencjonowaną firmę w oparciu o zawartą umowę z właścicielem obiektu.
- d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się
 - nie wystąpią
- e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
 - nie wystąpią

Uwagi Końcowe

- 1. W przypadku stwierdzenia, podczas prac, rozbieżności między projektem a stanem faktycznym, należy niezwłocznie powiadomić projektanta lub inspektora nadzoru.**
- 2. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty techniczne i sanitarne odpowiadające normom.**
- 3. Wszelkie zmiany oraz odstępstwa od projektu winny być uzgodnione z autorami projektu**
- 4. Wszystkie prace związane z konstrukcją obiektów wykonać tylko pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane przewidziane prawem budowlanym.**

Opracował:

mgr inż. Jarosław Zaremba zakres:

konstrukcyjno- budowlany wszelkich budynków, oraz sporządzanie rozwiązań architektonicznych w zakresie budynków inwentarskich, gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania projektu zagospodarowania terenu

nr upr. UA-IV/8346/12/TO/89

3.2 Część graficzna

Rzut przyziemia

Rzut piętra

Rzut dachu

Przekroje pionowe

Elewacje

Przekrój C-C zakres zmian

Plac utwardzony

Przekroje placu utwardzonego

Rysunek schodów

Schemat konstrukcji dachu – izometria

Schemat konstrukcji dachu – rzut z góry

Dźwigar – widok ogólny

Dźwigar – szczegóły

Wzmocnienie otworu bramowego

str 14