

Ogłoszenie nr 500205951-N-2018 z dnia 28-08-2018 r.

Rogowo: Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek przedszkola gminnego w Rogowie – roboty budowlane
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Należy wskazać projekt/program: Projekt jest finansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020; Oś Priorytetowa 6 Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry; działania 6.3 Inwestycje w infrastrukturę edukacyjną; poddziałania 6.3.1 Inwestycje w infrastrukturę przedszkolną.

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 501830-N-2018

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

nie

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 500041142-N-2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Rogowo, Krajowy numer identyfikacyjny 53705900000, ul. Rogowo 51, 87515 Rogowo, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. 542 801 622, e-mail przetargi@rogowo.pl, faks 542 802 832.

Adres strony internetowej (url): www.bip.rogowo.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek przedszkola gminnego w Rogowie – roboty budowlane

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

Og.271.1.2.2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

3.1. Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na: Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek przedszkola gminnego w Rogowie. 3.2. Podstawowe parametry budynku i działki do zagospodarowania: 1) Powierzchnia zabudowy: 696,32 m² 2) Powierzchnia użytkowa parteru: 474,03 m² 3) Kubatura netto parteru: 1445,79 m³ 4) Liczba kondygnacji: 1 5) Wysokość n.p.t: 5,17 m 6) Ilość izb projektowanych (pokoje, kuchnia i inne): 14 sztuk 7) Powierzchnia działki: 6993,51 m²m, w tym powierzchnia biologicznie czynna: 4352,04 m². 3.3. Zakres robót (roboty budowlane): 1) Asortyment: Architektura i konstrukcja. Elementy: roboty ziemne i pomiary 2) Asortyment: Architektura i konstrukcja. Elementy: fundamenty 3) Asortyment: Architektura i konstrukcja. Elementy: izolacje 4) Asortyment: Architektura i konstrukcja. Elementy: roboty murowe 5) Asortyment: Architektura i konstrukcja. Elementy: konstrukcja budynku 6) Asortyment: Architektura i konstrukcja. Elementy: stal zbrojeniowa dla budynku 7) Asortyment: Architektura i konstrukcja. Elementy: konstrukcja dachowa, pokrycie i docieplenie 8) Asortyment: Architektura i konstrukcja. Elementy: posadzki 9) Asortyment: Architektura i konstrukcja. Elementy: wykończenie ścian i sufitu 10) Asortyment: Architektura i konstrukcja. Elementy: stolarka 11) Asortyment: Architektura i konstrukcja. Elementy: elewacja 12) Asortyment: Architektura i konstrukcja. Elementy: elementy zewnętrzne 13) Asortyment: Zagospodarowanie terenu i mała architektura. Elementy: Droga wewnętrzna wraz z miejscami postojowymi i chodnikami do bezpośredniej obsługi przedszkola 14) Asortyment: Zagospodarowanie terenu i mała architektura. Elementy: Chodnik i ciąg pieszojezdny 15) Asortyment: Zagospodarowanie terenu i mała architektura. Elementy: Plac zabaw 16) Asortyment: Zagospodarowanie terenu i mała architektura. Elementy: Ogrodzenie 17) Asortyment: Branża sanitarna (wod-kan, c.o, c.w.u) 18) Asortyment: Branża elektryczna 19) Asortyment: Zagospodarowanie terenu i mała architektura. Elementy: Droga do obsługi autobusów 20) Asortyment: Zagospodarowanie terenu i mała architektura. Elementy: Parkingi i

chodnik przy drodze powiatowej 3.4. Szczegółowy zakres robót do wykonania zamówienia, czyli szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, przedstawiony został w załączonych do Specyfikacji następujących dokumentacjach technicznych: Dokumentacji projektowej ze schematami i rysunkami (Projekt budowlany pn „Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na gminne przedszkole w Rogowie wraz z przyłączami infrastruktury technicznej, zjazdami z dróg i budową miejsc parkingowych” branża: Architektura, Konstrukcja, Wod-kan i Elektryczna), Przedmiarze robót, Szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. 3.5. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie inwentaryzacji powykonawczej. 3.6. Oferta musi obejmować również wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją zamówienia takie jak np. związane z: 1) przygotowaniem terenu prac (budowy), 2) organizacją i zagospodarowaniem zaplecza budowy, 3) przed rozpoczęciem robót wykonanie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” dla przewidywanych do realizacji robót budowlanych, o ile będzie wymagane, 4) zapewnienie odpowiedniej organizacji podczas prowadzenia robót budowlanych, w tym zapewnienie odpowiedniego oznakowania, 5) opracowanie tymczasowej organizacji ruchu – jeżeli będzie wymagana, 6) wnoszenie opłat związanych z zajęciem pasa drogowego – jeżeli będą wymagane, 7) zabezpieczenie terenu budowy w trakcie prowadzenia robót od momenty przekazania placu budowy do czasu przekazania Zamawiającemu, 8) po zakończeniu robót demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu budowy. 3.7. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszelkie prace i obowiązki Wykonawcy wymienione we wzorze umowy.

II.4) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

45214100-1,
45262700-8,
45262800-9,
45111200-0,
45262300-4,
45410000-4,
45260000-7,
45430000-0,
45442100-8,
45231300-8,
45332300-6,
45332300-6,
45450000-6,
45320000-6,
45310000-3,
45262500-6,
45431100-8,
45260000-7,
45421100-5,
45331100-7,
45233123-7,
45223300-9,
45233161-5,
45233200-1,
45233222-1,
45112723-9,
37535200-9

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:

Terminy zakończenia robót budowlanych i wykonania przedmiotu umowy: do dnia 31 lipca 2018 r.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

27/07/2018

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

Termin zakończenia robót budowlanych i wykonania przedmiotu umowy zmieniono z: „do dnia 31 lipca 2018 r.”

na: „do dnia 1 października 2018 r.”

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp:

Termin zakończenia robót budowlanych i wykonania przedmiotu umowy zmieniono z: „do dnia 31 lipca 2018 r.”

na: „do dnia 1 października 2018 r.”

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

Uzasadnienie konieczności zmiany (przedłużenia) terminu realizacji przedmiotowego zamówienia: Podpisana z Wykonawcą umowa nr 4/2018 z dnia 20 lutego 2018 r. przewiduje zakończenie realizacji przedmiotu umowy w terminie do 31 lipca 2018 r., przy czym zgodnie z § 10 ust. 1 zawartej umowy Zamawiający przewidywał przekazanie terenu budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, a więc przekazanie terenu budowy powinno nastąpić w terminie do dnia 6 marca 2018 r. Z uwagi na pewne zaistniałe okoliczności Zamawiający nie był w stanie przekazać Wykonawcy terenu budowy w planowanym terminie. Mógł przekazać teren budowy dopiero w dniu 7 maja 2018 r., a więc w przekazaniu terenu budowy nastąpiło dwu miesięczne opóźnienie (dokładnie 62 dni). Przyczyna niemożliwości przekazania przez Zamawiającego terenu budowy w planowanym terminie: Przedmiotowe przedszkole powstaje w miejscu budynku mieszkalnego. Budynek ten podlega rozbudowie, przebudowie i nadbudowie. W przedmiotowym budynku mieszkalnym wynajmowany był przez Zamawiającego (Gminę Rogowo) lokal mieszkalny w ramach realizacji obowiązków wynikających z związku z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Zamawiający (Gmina Rogowo), działając na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 4 w/w ustawy, wypowiedział stosunek prawny najmu lokalu lokatorowi użytkującemu lokal w budynku mieszkalnym istniejącym w miejscu planowanego do budowy przedszkola, przy czym zgodnie z art. 11 ust. 9 w/w ustawy, w przypadku wypowiedzenia umowy używania lokalu z uwagi na konieczność jego rozbioru (w tym przypadku rozbudowy, przebudowy i nadbudowy) lokatorowi przysługuje prawo do lokalu zamiennego i obowiązek zapewnienia takiego lokalu spoczywa na właścicielowi budynku, czyli w tym przypadku na Gminie Rogowo. Zgodnie z art. 2 pkt 6 w/w ustawy przez lokal zamienny rozumie się m.in. lokal znajdujący się w tej samej miejscowości, w której położony jest lokal dotychczasowy, wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas, o powierzchni pokoi takiej jak w lokalu dotychczas używanym. Gmina Rogowo (Zamawiający) przez dłuższy okres czasu nie była w stanie zapewnić lokatorowi, który zamieszkiwał w przedmiotowym budynku mieszkalnym, lokalu spełniającego wymagania lokalu zamiennego określone w/w ustawie, przede wszystkim nie była w stanie zapewnić zamiennego lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Rogowo, czyli w miejscowości, w której położony był lokal dotychczasowy. Proponowano lokale zamienne, ale położone w innych miejscowościach. Lokator lokalu mieszkalnego położonego w budynku w miejscu planowanej budowy przedszkola odmawiał przyjęcia zaproponowanych przez Gminę Rogowo lokali zamiennych w innych miejscowościach. W międzyczasie Gmina Rogowo przystąpiła do remontu lokalu położonego w miejscowości Rogowo, w celu przystosowania tego jako lokal mieszkalny dla lokatora lokalu mieszkalnego położonego w budynku w miejscu planowanej budowy przedszkola. Lokal został wyremontowany i przystosowany na lokal mieszkalny i w dniu 18 kwietnia 2018 r. został przyjęty przez lokatora lokalu mieszkalnego położonego w budynku w miejscu planowanej budowy przedszkola. W dniu 24 kwietnia 2018 r. została sporządzona umowa najmu lokalu zamiennego, a w dniu 30 kwietnia 2018 r. Gmina Rogowo przejęła lokal mieszkalny położony w budynku w miejscu planowanej budowy przedszkola. Przez kilka kolejnych dni Zamawiający (Gmina Rogowo) uprzątał teren planowanej budowy przedszkola bo byłym lokatorze lokalu mieszkalnego w celu przygotowaniu placu budowy do przekazania Wykonawcy i dopiero w dniu 7 maja 2018 r. Zamawiający mógł przekazać teren budowy Wykonawcy. Zawarta z wykonawcą umowa nr 4/2018 z dnia 20 lutego 2018 r. w § 45 ust. 2 pkt 4) przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia w określonych przypadkach. Biorąc powyższe pod uwagę uznano, że zaszły okoliczności umożliwiające dokonanie zmiany terminu realizacji umowy, tj. przedłużenie terminu realizacji umowy. Przedłużono termin realizacji umowy o dwa miesiące, czyli o okres równy okresowi opóźnieniu w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego, czyli proponuje się przedłużenie terminu realizacji umowy do dnia 1 października 2018 r. (30 września 2018 r. przypada w niedzielę). Możliwość zmiany umowy w powyższym zakresie została przewidziana w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE: