

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania:  
Przebudowa i nadbudowa istniejącej remizy strażackiej ze zmianą sposobu użytkowania  
na Wiejski Ośrodek Kultury z zachowaniem istniejących garaży i częściowej przebudowy  
zaplecza OSP**

**Sygnatura akt: Og.271.1.32.2018**

**GMINA ROGOWO**

**Rogowo 51**

**87-515 Rogowo**

tel. 54 280 16 22

fax 54 280 28 32

### **WARUNKI ZAMÓWIENIA**

na realizację następującego zamówienia:

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania:**

**Przebudowa i nadbudowa istniejącej remizy strażackiej ze zmianą sposobu  
użytkowania na Wiejski Ośrodek Kultury z zachowaniem istniejących garaży i  
częściowej przebudowy zaplecza OSP**

Z A T W I E R D Z A M

Wójt Gminy Rogowo

(-)

mgr Barbara Nowakowska

Rogowo, dnia 06.11.2018 r.

Miejsce i data publikacji Zaproszenia do złożenia oferty na udzielenie przedmiotowego zamówienia oraz zamieszczenia Warunków Zamówienia wraz załącznikami:

- strona internetowa Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego ([www.bip.rogowo.pl](http://www.bip.rogowo.pl) zakładka: Zapytania ofertowe, Rok 2018) w dniu: 06.11.2018 r.

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania: Przebudowa i nadbudowa istniejącej remizy strażackiej ze zmianą sposobu użytkowania na Wiejski Ośrodek Kultury z zachowaniem istniejących garaży i częściowej przebudowy zaplecza OSP**

**Sygnatura akt: Og.271.1.32.2018**

### **1. Informacje o Zamawiającym.**

Zamawiającym jest :

**GMINA ROGOWO**

**Rogowo 51**

**87-515 Rogowo**

NIP: 8921429788; REGON: 910866732

tel. (054) 280 16 22

fax (054) 280 28 32

e-mail: aciborski@rogowo.pl

Strona internetowa Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Rogowo, na której dostępne są niniejsze Warunki Zamówienia: [www.bip.rogowo.pl](http://www.bip.rogowo.pl) zakładka: Zapytania ofertowe, Rok 2018  
Godziny urzędowania: poniedziałek, środa, czwartek w godzinach 7.15 - 15.15; wtorek w godzinach 7.15 - 16.15; piątek w godzinach 7.15 - 14.15.

### **2. Tryb udzielenia zamówienia.**

Podstawa prawna prowadzenia postępowania: art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest bez zastosowania przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, o wartości szacunkowej wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro.

### **3. Opis przedmiotu zamówienia.**

3.1. Przedmiotem zamówienia jest:

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania: Przebudowa i nadbudowa istniejącej remizy strażackiej ze zmianą sposobu użytkowania na Wiejski Ośrodek Kultury z zachowaniem istniejących garaży i częściowej przebudowy zaplecza OSP**

tj. pełnienie na rzecz Gminy Rogowo (Zamawiający) kompleksowego świadczenia usług funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją wszystkich robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

3.2. Kompleksowe świadczenie usług funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności:

- 1) Koordynowanie działań inspektorów nadzoru
- 2) Nadzór nad robotami konstrukcyjno-budowlanymi
- 3) Nadzór nad robotami instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- 4) Nadzór nad robotami instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

3.3. Koordynatorem działań inspektorów nadzoru może być ta sama osoba, która prowadzi nadzór nad robotami.

3.4. Opis i zakres nadzorowanych robót budowlanych w ramach przedmiotu zamówienia:

3.4.1. Podstawowe parametry budynku i działki do zagospodarowania:

- 1) Budynek obecnie: wolnostojący, piętrowy, bez podpiwniczenia, wybudowany w technologii tradycyjnej na planie prostokąta
- 2) Podstawowe parametry obecnego budynku:
  - a) długość: 22,57 m
  - b) szerokość: 10,55 m
  - c) wysokość: 8,13 m

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania:  
Przebudowa i nadbudowa istniejącej remizy strażackiej ze zmianą sposobu użytkowania  
na Wiejski Ośrodek Kultury z zachowaniem istniejących garaży i częściowej przebudowy  
zaplecza OSP**

**Sygnatura akt: Og.271.1.32.2018**

- d) liczba kondygnacji: 2 (parter, piętro)
  - e) powierzchnia zabudowy: 238,11 m<sup>2</sup>
  - f) powierzchnia użytkowa: 408,96 m<sup>2</sup>
  - g) kubatura: 1935 m<sup>3</sup>
- 3) W wyniku nadbudowy i przebudowy powstanie Wiejski Ośrodek Kultury z jednoczesnym zachowaniem istniejących garaży OSP i zaplecza OSP.  
Na parterze planuje się wydzielić kotłownię, odrębną strefę OSP oraz strefę wejścia na piętro gdzie zaprojektowano pomieszczenia Wiejskiego Ośrodka Kultury.  
Zaprojektowano podniesienie dachu o 50 cm z zachowaniem dotychczasowego nachylenia, zmianę konstrukcji dachu z drewnianej na stalową, zmianę pokrycia z płyt azbestowych na blacho dachówkę, wymianę stolarki okiennej, docieplenie budynku, utwardzenie placu.  
W ramach przebudowy, w celu dostosowania do wymogów obecnych przepisów oraz poprawienia standardu użytkowania zmienione zostaną: kotłownia, klatka schodowa, węzeł sanitarny OSP, wysokość dwóch garaży z jednoczesnym zwiększeniem szerokości i wysokości dwóch otworów wjazdowych, węzły sanitarne na potrzeby Wiejskiego Ośrodka Kultury, zaplecze świetlicy, wysokość świetlicy z obecnej 2,80 do 3,30 m projektowanej.  
Zaprojektowano wymianę wszystkich instalacji na nowe.  
Projektuje się utwardzenie terenu uwzględniając jednocześnie wydzielenie miejsc parkingowych dla wozów strażackich oraz dla samochodów osobowych.  
Projektuje się odprowadzenie wód deszczowych z placu utwardzonego. Projektuje się również remont części istniejącej sieci kanalizacyjnej w obrębie przedmiotowej działki. Pozostałe sieci i przyłącza – bez zmian.
- 4) Podstawowe parametry budynku po realizacji:
- a) powierzchnia zabudowy: 248,14 m<sup>2</sup>
  - b) powierzchnia użytkowa: 400,02 m<sup>2</sup>
  - c) kubatura: 2060 m<sup>3</sup>
  - d) maksymalna wysokość kalenicy nad poziom terenu: 9,00 m
  - e) szerokość elewacji frontowej: 22,87 m
  - f) liczba kondygnacji: 2 (parter, piętro)
- 5) Utwardzenie placu: 0,00 m<sup>2</sup> (przed realizacją); 708,80 m<sup>2</sup> (po realizacji)
- 6) Powierzchnia działki nieutwardzona: 1038,30 m<sup>2</sup> (przed realizacją); 319,47 m<sup>2</sup> (po realizacji)
- 7) Powierzchnia działki: 1298,62 m<sup>2</sup>.

3.4.2. Ogólny zakres robót:

I. Roboty związane z Wiejskim Ośrodkiem Kultury (roboty kwalifikowalne do dofinansowania)

A. Branża budowlana, w tym m.in.:

- 1) Roboty demontażowe i rozbiórkowe
- 2) Ściany
- 3) Dach - konstrukcja i pokrycie (dotyczy 60,5% wszystkich robót, czyli tych dotyczących Wiejskiego Ośrodka Kultury jak i zaplecza i garaży OSP)
- 4) Schody wewnętrzne - klatka schodowa
- 5) Ścianki
- 6) Stolarka okienna
- 7) Tynki i okładziny wewnętrzne ścian i sufitów
- 8) Podłóża i posadzki

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania:  
Przebudowa i nadbudowa istniejącej remizy strażackiej ze zmianą sposobu użytkowania  
na Wiejski Ośrodek Kultury z zachowaniem istniejących garaży i częściowej przebudowy  
zaplecza OSP**

**Sygnatura akt: Og.271.1.32.2018**

- 9) Roboty malarskie
  - 10) Stolarka drzwiowa, bramy
  - 11) Docieplanie i elewacje
  - 12) Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki
- B. Branża Sanitarna - instalacja wewnętrzna, w tym m.in.:
- 1) Instalacja centralnego ogrzewania (dotyczy 60,5% wszystkich robót, czyli tych dotyczących Wiejskiego Ośrodka Kultury jak i zaplecza i garaży OSP)
  - 2) Instalacja wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji i p.poż (dotyczy 60,5% wszystkich robót, czyli tych dotyczących Wiejskiego Ośrodka Kultury jak i zaplecza i garaży OSP)
  - 3) Instalacja kanalizacji wewnętrznej (dotyczy 60,5% wszystkich robót, czyli tych dotyczących Wiejskiego Ośrodka Kultury jak i zaplecza i garaży OSP)
  - 4) Wentylacja
- C. Branża Elektryczna, w tym m.in.:
- 1) Demontaż istniejącej instalacji
  - 2) Roboty przygotowawcze
  - 3) Zasilanie budynku i linie WLZ
  - 4) Tablice rozdzielcze
  - 5) Instalacja oświetleniowa
  - 6) Instalacja gniazd wytyczkowych oraz zasilania urządzeń w obiekcie
  - 7) Instalacja ekwipotencjalna
  - 8) Instalacja odgromowa i ekwipotencjalna
  - 9) Instalacja p.poż
- II. Roboty związane z zapleczem i garażami OSP (roboty niekwalifikowalne do dofinansowania)
- A. Branża budowlana, w tym m.in.:
- 1) Roboty demontażowe i rozbiórkowe
  - 2) Ściany – brak robót
  - 3) Dach - konstrukcja i pokrycie (dotyczy 39,5% wszystkich robót, czyli tych dotyczących Wiejskiego Ośrodka Kultury jak i zaplecza i garaży OSP)
  - 4) Schody wewnętrzne - klatka schodowa – brak robót
  - 5) Ścianki
  - 6) Stolarka okienna
  - 7) Tynki i okładziny wewnętrzne ścian i sufitów
  - 8) Podłóża i posadzki
  - 9) Roboty malarskie
  - 10) Stolarka drzwiowa, bramy
  - 11) Docieplanie i elewacje
  - 12) Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki
- B. Branża Sanitarna - instalacja wewnętrzna, w tym m.in.:
- 1) Instalacja centralnego ogrzewania (dotyczy 39,5% wszystkich robót, czyli tych dotyczących Wiejskiego Ośrodka Kultury jak i zaplecza i garaży OSP)
  - 2) Instalacja wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji i p.poż (dotyczy 39,5% wszystkich robót, czyli tych dotyczących Wiejskiego Ośrodka Kultury jak i zaplecza i garaży OSP)
  - 3) Instalacja kanalizacji wewnętrznej (dotyczy 39,5% wszystkich robót, czyli tych dotyczących Wiejskiego Ośrodka Kultury jak i zaplecza OSP)
- C. Branża Elektryczna, w tym m.in.:
- 1) Roboty przygotowawcze

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania:  
Przebudowa i nadbudowa istniejącej remizy strażackiej ze zmianą sposobu użytkowania  
na Wiejski Ośrodek Kultury z zachowaniem istniejących garaży i częściowej przebudowy  
zaplecza OSP**

**Sygnatura akt: Og.271.1.32.2018**

- 2) Linie WLZ
- 3) Tablice rozdzielcze
- 4) Instalacja oświetleniowa
- 5) Instalacja gniazd wytyczkowych oraz zasilania urządzeń w obiekcie
- 6) Instalacja ekwipotencjalna
- D. Branża Drogowa (utwardzenie placu), w tym m.in.:
  - 1) Nawierzchnia placu
- E. Branża Sanitarna -instalacja zewnętrzna, w tym m.in.:
  - 1) Przebudowa przyłącza wodociągowego
  - 2) Zewnętrzna kanalizacja (instalacja) sanitarna
  - 3) Zewnętrzna kanalizacja deszczowa
- 3.5. Szczegółowy zakres robót budowlanych do wykonania w ramach podlegającemu nadzorowi zadania przedstawiony został w załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na realizację robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania dokumentacjach technicznych dostępnych na następującej stronie: [www.bip.rogowo.pl](http://www.bip.rogowo.pl) zakładka: Przetargi 2018 (link: [http://www.bip.rogowo.pl/?cid=223&bip\\_id=2156](http://www.bip.rogowo.pl/?cid=223&bip_id=2156)) zamówienie: Przebudowa i nadbudowa istniejącej remizy strażackiej ze zmianą sposobu użytkowania na Wiejski Ośrodek Kultury z zachowaniem istniejących garaży i częściowej przebudowy zaplecza OSP
- 3.6. Przewidywana wartość podlegającemu nadzorowi zadania, biorąc pod uwagę ofertę najwyższej ocenianą: 1.444.020,00 zł brutto.
- 3.7. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) weryfikacji dokumentacji technicznej, w tym wykonawczej i powykonawczej,
  - 2) kontroli prawidłowości wykonania robót budowlanych,
  - 3) kontroli jakości materiałów budowlanych, zwłaszcza ze względu na zapobieganie zastosowania materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz kontrola sposobu składowania tych materiałów i wyrobów,
  - 4) zgłaszania Zamawiającemu nieprawidłowości występujących w trakcie realizacji zadania,
  - 5) dokonywania oceny potrzeby w zakresie konieczności wykonania robót dodatkowych,
  - 6) dokonywania oceny potrzeby i możliwości w zakresie konieczność ograniczenia zakresu robót,
  - 7) dokonywania oceny potrzeby i możliwości wprowadzenia nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego,
  - 8) przybywania niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem,
  - 9) udzielania na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót,
  - 10) sprawdzania i dokonywania odbioru od Wykonawcy robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od powiadomienia Wykonawcy robót budowlanych o gotowości do odbioru, w formie zapisu w dzienniku budowy, a także w formie spisanego protokołu odbioru pomiędzy Inspektorem nadzoru a Wykonawcą robót budowlanych w przypadku odbioru poszczególnych warstw konstrukcyjnych drogi (jezdni), w tym chodników (np: odbiór warstwy odcinającej, podbudowy itp.); w protokole powinno być wskazane, czy

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania:  
Przebudowa i nadbudowa istniejącej remizy strażackiej ze zmianą sposobu użytkowania  
na Wiejski Ośrodek Kultury z zachowaniem istniejących garaży i częściowej przebudowy  
zaplecza OSP**

**Sygnatura akt: Og.271.1.32.2018**

odbierane roboty wykonane zostały zgodnie z Dokumentacją techniczną i Szczegółowymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót,

11) dokonywania odbioru od Wykonawcy robót budowlanych nawierzchni drogi (jezdni), w tym chodników, niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od powiadomienia Wykonawcy robót budowlanych o gotowości do odbioru, w formie zapisu w dzienniku budowy oraz w formie spisane go protokołu odbioru pomiędzy Inspektorem nadzoru a Wykonawcą robót budowlanych; w protokole powinno być wskazane, czy odbierane roboty wykonane zostały zgodnie z Dokumentacją techniczną i Szczegółowymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót,

12) uczestniczenia w przeprowadzanych na terenie budowy badań nośności poszczególnych warstw konstrukcyjnych drogi (jezdni), w tym chodników – jeżeli potrzeba ich przeprowadzenia wskazana jest w Dokumentacji technicznej lub w Szczegółowych specyfikacjach wykonania i odbioru robót i potwierdzanie uczestniczenia w badaniach nośności poszczególnych warstw konstrukcyjnych drogi (jezdni), w tym chodników w spisanych notkach służbowych, a w przypadku nie uczestniczenia z wyjaśnieniem na piśmie powodu nie uczestniczenia w tych badaniach,

13) potwierdzania na piśmie faktycznie wykonanych robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych, w tym potwierdzania obmiaru robót wykonanych,

14) potwierdzania na piśmie czy roboty wykonane zostały zgodnie z Dokumentacją techniczną i Szczegółowymi specyfikacjami wykonania i odbioru robót,

15) sprawdzania kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru,

16) potwierdzania na piśmie o gotowości odbioru robót,

17) udziału w odbiorach częściowych i końcowych robót,

18) potwierdzania faktu usunięcia wad przez Wykonawcę robót budowlanych,

19) potwierdzania, na wniosek Zamawiającego, rozliczeń finansowych robót budowlanych,

20) uczestniczenia na wezwanie Zamawiającego w odbiorach (przeглядach) gwarancyjnych; przewiduje się przeprowadzenie przynajmniej dwóch odbiorów (przeглядów) gwarancyjnych,

21) wypełniania wszystkich innych obowiązków należących do inspektora nadzoru budowlanego przewidzianych w przepisach prawa, a zwłaszcza w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

- 3.8. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy mogły zostać także wyszczególnione lub obowiązki Wykonawcy mogły zostać uszczegółowione w zawieranej z Wykonawcą robót budowlanych umowie na wykonanie robót budowlanych na przedmiotowe zadanie (projekt umowy na wykonanie robót budowlanych na przedmiotowe zadanie przedstawiony został w załączeniu do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na realizację robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania dostępnych na następującej stronie: [www.bip.rogowo.pl](http://www.bip.rogowo.pl) zakładka: Przetargi 2018 (link: [http://www.bip.rogowo.pl/?cid=223&bip\\_id=2156](http://www.bip.rogowo.pl/?cid=223&bip_id=2156)) zamówienie: Przebudowa i nadbudowa istniejącej remizy strażackiej ze zmianą sposobu użytkowania na Wiejski Ośrodek Kultury z zachowaniem istniejących garaży i częściowej przebudowy zaplecza OSP

W projekcie zawieranej z Wykonawcą robót budowlanych umowie na wykonanie robót budowlanych na przedmiotowe zadanie mogły zostać także uszczegółowione obowiązki Wykonawcy robót budowlanych względem Inspektora nadzoru.

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania:  
Przebudowa i nadbudowa istniejącej remizy strażackiej ze zmianą sposobu użytkowania  
na Wiejski Ośrodek Kultury z zachowaniem istniejących garaży i częściowej przebudowy  
zaplecza OSP**

**Sygnatura akt: Og.271.1.32.2018**

- 3.9. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszelkie prace i obowiązki Wykonawcy wymienione we wzorze umowy na realizację przedmiotowego zamówienia, załączonym do niniejszych Warunków zamówienia.
- 3.10. Kody klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):  
**71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego**
- 3.11. Zaleca się przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

#### **4. Forma wynagrodzenia.**

Forma wynagrodzenia za realizację zamówienia: **wynagrodzenie ryczałtowe.**

#### **5. Termin wykonania zamówienia.**

Od dnia podpisania umowy do czasu dokonania ostatecznego odbioru robót budowlanych w ramach zadania: Przebudowa i nadbudowa istniejącej remizy strażackiej ze zmianą sposobu użytkowania na Wiejski Ośrodek Kultury z zachowaniem istniejących garaży i częściowej przebudowy zaplecza OSP, przy czym Zamawiający wymaga od Wykonawcy robót budowlanych realizacji zadania w terminie **do dnia 15 sierpnia 2019 r.**

#### **6. Waluta w jakiej prowadzone będą rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.**

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich [ **PLN** ].

#### **7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami**

- 1) W postępowaniu komunikacja między zamawiającym, a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U. z 2016 r. poz. 1113), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2016 r. poz. 1113).
- 2) Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy adresować na: Gmina Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo (znak postępowania: Og.271.1.32.2018)  
Nr faksu: (054) 280 28 32  
Adres poczty elektronicznej (e-mail): [aciborski@rogowo.pl](mailto:aciborski@rogowo.pl)
- 3) Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami:  
Osobami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami w sprawach przedmiotu zamówienia są:
  - a) Andrzej Ciborski, stanowisko: p.o. Kierownika Ref. Ogólnego w Urzędzie Gminy w Rogowie, tel. 54 280 16 22, e-mail: [aciborski@rogowo.pl](mailto:aciborski@rogowo.pl)

#### **8. Warunki udziału w postępowaniu.**

**8.1.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu, tj. dotyczące:
  - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
  - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
  - c) zdolności technicznej lub zawodowej,

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania:  
Przebudowa i nadbudowa istniejącej remizy strażackiej ze zmianą sposobu użytkowania  
na Wiejski Ośrodek Kultury z zachowaniem istniejących garaży i częściowej przebudowy  
zaplecza OSP**

**Sygnatura akt: Og.271.1.32.2018**

- przy czym mogą zostać dodatkowo określone szczegółowe warunki udziału w postępowaniu,
- 2) nie podlegają wykluczeniu.
- 8.2.** W szczególności w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu w zakresie posiadania przez Wykonawcę zdolności zawodowej zapewniającej wykonanie zamówienia Zamawiający określa w tym zakresie następujące szczegółowe warunki:
- 1) Wykonawca powinien wykazać się posiadaniem stosownych kwalifikacji zawodowych. W zakresie wykazania się stosownymi kwalifikacjami zawodowymi (zdolnościami zawodowymi) warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się dysponowaniem następującymi osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za nadzór nad robotami:
- a) **Inspektor nadzoru posiadający aktualne uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne (równoważne)** uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
- b) **Inspektor nadzoru posiadający aktualne uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub inne (równoważne)** uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
- c) **Inspektor nadzoru posiadający aktualne uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub inne (równoważne)** uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonego przez Wykonawcę oświadczenia o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu i pozostałych dokumentów.

Ocena spełnienia warunków będzie dokonywana na zasadzie: spełnia/nie spełnia.

**8.3. Korzystanie przez wykonawcę ze zdolności zawodowych innych podmiotów:**

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania:  
Przebudowa i nadbudowa istniejącej remizy strażackiej ze zmianą sposobu użytkowania  
na Wiejski Ośrodek Kultury z zachowaniem istniejących garaży i częściowej przebudowy  
zaplecza OSP**

**Sygnatura akt: Og.271.1.32.2018**

zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

- 3) Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia.
- 4) Jeżeli zdolności zawodowe podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami.

- 8.4.** Wykonawcy, którzy nie będą spełniać warunków udziału w postępowaniu zostaną wykluczeni z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 8.5.** Zamówienie nie będzie mogło być udzielone Wykonawcom powiazanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
  - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej;
  - pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.
- 8.6.** Wykonawcy, którzy nie będą spełnić warunków, o których mowa w pkt 8.5. zostaną wykluczeni z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 8.7.** Oferty, których treść nie odpowiada treści Warunków Zamówienia zostaną odrzucone. Odrzucona zostanie również oferta złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## **9. Wykaz dokumentów składanych w ramach oferty.**

Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty w ramach oferty:

- 1) Wypełniony i podpisany **Formularz ofertowy**, w którym m.in. zawarte będzie oświadczenie dotyczące spełnienia warunki udziału w postępowaniu oraz dotyczące nie podlegania wykluczeniu, z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do Warunków Zamówienia (oryginał).
- 2) **Wykaz osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za nadzór nad robotami, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, **z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 3** do Warunków zamówienia (oryginał), przy czym Zamawiający określa następujące osoby w zakresie niezbędnym do wykazania posiadania przez Wykonawcę stosownych zdolności zawodowych:

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania: Przebudowa i nadbudowa istniejącej remizy strażackiej ze zmianą sposobu użytkowania na Wiejski Ośrodek Kultury z zachowaniem istniejących garaży i częściowej przebudowy zaplecza OSP**

**Sygnatura akt: Og.271.1.32.2018**

- b) **Inspektor nadzoru posiadający aktualne uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne (równoważne)** uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności,
  - c) **Inspektor nadzoru posiadający aktualne uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub inne (równoważne)** uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności,
  - a) **Inspektor nadzoru posiadający aktualne uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub inne (równoważne)** uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności.
- 3) **Pełnomocnictwo** w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz do reprezentowania Wykonawcy przez Pełnomocnika – jeżeli został ustanowiony (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza).
- 4) Opcjonalnie: dokumenty stwierdzające posiadanie przez Wykonawcę lub osobę, którą będzie dysponował do wykonania zamówienia, wymaganych **uprawnień budowlanych** upoważniających do:
- a) **nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne (równoważne)** uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada ustawa – Prawo budowlane, przy czym zgodnie z art. 12a ustawy – Prawo budowlane, który to odsyła do ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U z 2008 r. Nr 63, poz. 394 ze zm.) przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego nie jest wymagana od obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), gdyż do posiadania uprawnień w wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie nie jest wymagana przynależności do izby samorządu zawodowego,
  - b) **nadzorowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub inne (równoważne)** uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada ustawa – Prawo budowlane, przy czym zgodnie z art. 12a ustawy – Prawo budowlane, który to odsyła do ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U z 2008 r. Nr 63, poz. 394 ze zm.) przynależność do właściwej izby

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania: Przebudowa i nadbudowa istniejącej remizy strażackiej ze zmianą sposobu użytkowania na Wiejski Ośrodek Kultury z zachowaniem istniejących garaży i częściowej przebudowy zaplecza OSP**

**Sygnatura akt: Og.271.1.32.2018**

samorządu zawodowego nie jest wymagana od obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), gdyż do posiadania uprawnień w wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie nie jest wymagana przynależności do izby samorządu zawodowego,

- c) **nadzorowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub inne (równoważne)** uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada ustawa – Prawo budowlane, przy czym zgodnie z art. 12a ustawy – Prawo budowlane, który to odsyła do ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U z 2008 r. Nr 63, poz. 394 ze zm.) przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego nie jest wymagana od obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), gdyż do posiadania uprawnień w wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie nie jest wymagana przynależności do izby samorządu zawodowego.

#### **10. Termin związania ofertą.**

**10.1.** Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

**10.2.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **11. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia.
- 2) Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 3) Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w języku obcym powinien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 4) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie oferty częściowej bądź wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 5) Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.
- 6) Wykonawca powinien w kalkulować w cenę ofertową (brutto) wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 7) Cena ofertowa zostanie podana w PLN cyfrowo i słownie.
- 8) Cena musi być wyliczona do dwóch miejsc po przecinku.
- 9) Podana cena ofertowa może być tylko jedna.
- 10) W ofercie Wykonawca powinien poinformować, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego.
- 11) Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie.
- 12) Kopertę z Ofertą należy oznakować w następujący sposób:  
**„Oferta na: Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania:**

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania: Przebudowa i nadbudowa istniejącej remizy strażackiej ze zmianą sposobu użytkowania na Wiejski Ośrodek Kultury z zachowaniem istniejących garaży i częściowej przebudowy zaplecza OSP**

**Sygnatura akt: Og.271.1.32.2018**

**Przebudowa i nadbudowa istniejącej remizy strażackiej ze zmianą sposobu użytkowania na Wiejski Ośrodek Kultury z zachowaniem istniejących garaży i częściowej przebudowy zaplecza OSP”.**

## **12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

- 12.1.** Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (Gmina Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo) w pokoju nr 10 (Sekretariat) do dnia **14 listopada 2018 r. do godz. 12<sup>00</sup>**.
- 12.2.** Złożenie oferty może odbyć się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca.
- 12.3.** Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

## **13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów, opis sposobu oceny ofert oraz opis sposobu obliczenia ceny ofertowej i pozostałych kryteriów oceny ofert.**

- 13.1.** Kryteria oceny ofert:  
Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich znaczeniem:  
Cena ofertowa (czyli cena brutto) za realizację danego zamówienia – waga kryterium: 100 %.
- 13.2.** Sposób oceny ofert:  
Ocena ofert w zakresie przedstawionego kryterium zostanie dokonana zgodnie z formułą:  
$$\text{Liczba punktów oferty ocenianej w ramach kryterium} = \text{Cena oferty najniższej} / \text{Cena oferty ocenianej} \times 100 \text{ punktów}$$
- 13.3.** Wynik traktowany będzie jako wartość punktowa oferty.
- 13.4.** Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi 100 pkt.
- 13.5.** Oferta zawierająca najniższą cenę ofertową otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym ofertom przypisana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów.
- 13.6.** Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (największa liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
- 13.7.** Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- 13.8.** Jeżeli wybór oferty najkorzystniejszej będzie niemożliwy, ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaferować cen wyższych, niż zaferowane w złożonych ofertach.

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania: Przebudowa i nadbudowa istniejącej remizy strażackiej ze zmianą sposobu użytkowania na Wiejski Ośrodek Kultury z zachowaniem istniejących garaży i częściowej przebudowy zaplecza OSP**

**Sygnatura akt: Og.271.1.32.2018**

**14. Opis sposobu badania i oceny ofert, w tym spełnienia przez Wykonawców warunków oraz opis sposobu wyboru najkorzystniejszej oferty.**

- 14.1.** Oferty oceniane będą w 2 etapach.
- 14.2.** W I etapie zostanie dokonana ocena treści ofert, w tym jej kompletności i zgodności z Warunkami zamówienia oraz ocena w zakresie sprawdzenia, czy Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu. Ocena dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia”, „nie spełnia”.
- 14.3.** Ocena spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu oraz dotycząca wykluczenia z postępowania dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w Formularzu ofertowym oraz w dokumentach lub oświadczeniach załączonych do Formularza ofertowego oraz z ustaleń samego Zamawiającego dotyczących warunków, o których mowa w pkt 8.5. Z treści oferty musi wynikać jednoznacznie, iż warunki Wykonawca spełnił.
- 14.4.** Zamawiający zawiadomi równocześnie Wykonawców, którzy zostali wykluczeni, podając uzasadnienie wykluczenia.
- 14.5.** W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców dokonania uzupełnień oferty lub złożenia wyjaśnień dot. złożonych oświadczeń lub innych dokumentów lub złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści, z zastrzeżeniem pkt 14.6.
- 14.6.** Zamawiający poprawia w ofercie:
- a) oczywiste omyłki pisarskie,
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Warunkami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 14.7.** Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
- a) jej treść nie odpowiada treści Warunków zamówienia;
  - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - c) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu;
  - d) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
  - e) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób;
  - f) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 14.8.** Zamawiający zawiadomi równocześnie Wykonawców, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie odrzucenia oferty.
- 14.9.** W II etapie zostanie dokonana ocena merytoryczna według kryteriów określonych w Warunkach zamówienia.
- 14.10.** Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert.
- 14.11.** Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (największa liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
- 14.12.** Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, niepodlegającego wykluczeniu oraz spełniającego warunki udziału w postępowaniu, którego oferta

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania: Przebudowa i nadbudowa istniejącej remizy strażackiej ze zmianą sposobu użytkowania na Wiejski Ośrodek Kultury z zachowaniem istniejących garaży i częściowej przebudowy zaplecza OSP**

**Sygnatura akt: Og.271.1.32.2018**

uzyskała najwyższą ilość punktów, czyli oferta, która została uznana za najkorzystniejszą.

- 14.13.** Jeżeli wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza uchyła się od zawarcia umowy zamawiający może powierzyć realizację zamówienia wykonawcy, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

**15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

- 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana, przed przystąpieniem do podpisania umowy jest obowiązany dostarczyć:

- a) **Oświadczenie Inspektora nadzoru do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o podjęciu obowiązków Inspektora nadzoru** wraz z uprawnieniami budowlanymi upoważniającymi do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub inne (równoważne) uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada ustawa – Prawo budowlane, przy czym zgodnie z art. 12a ustawy – Prawo budowlane, który to odsyła do ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U z 2008 r. Nr 63, poz. 394 ze zm.) przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego nie jest wymagana od obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), gdyż do posiadania uprawnień w wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie nie jest wymagana przynależności do izby samorządu zawodowego – jeżeli uprawnienia nie zostały załączone wcześniej,
- b) **Oświadczenie Inspektora nadzoru do nadzorowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o podjęciu obowiązków Inspektora nadzoru** wraz z uprawnieniami budowlanymi upoważniającymi do nadzorowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub inne (równoważne) uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada ustawa – Prawo budowlane, przy czym zgodnie z art. 12a ustawy – Prawo budowlane, który to odsyła do ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U z 2008 r. Nr 63, poz. 394 ze zm.) przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego nie jest wymagana od obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), gdyż do posiadania uprawnień w wykonywaniu samodzielnych

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania: Przebudowa i nadbudowa istniejącej remizy strażackiej ze zmianą sposobu użytkowania na Wiejski Ośrodek Kultury z zachowaniem istniejących garaży i częściowej przebudowy zaplecza OSP**

**Sygnatura akt: Og.271.1.32.2018**

funkcji w budownictwie nie jest wymagana przynależności do izby samorządu zawodowego – jeżeli uprawnienia nie zostały załączone wcześniej

- c) **Oświadczenie Inspektora nadzoru do nadzorowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o podjęciu obowiązków Inspektora nadzoru** wraz z uprawnieniami budowlanymi upoważniającymi do nadzorowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub inne (równoważne) uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności do wykonania, których w aktualnym stanie prawnym uprawnniają uprawnienia budowlane w tej specjalności wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada ustawa – Prawo budowlane, przy czym zgodnie z art. 12a ustawy – Prawo budowlane, który to odsyła do ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U z 2008 r. Nr 63, poz. 394 ze zm.) przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego nie jest wymagana od obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), gdyż do posiadania uprawnień w wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie nie jest wymagana przynależności do izby samorządu zawodowego – jeżeli uprawnienia nie zostały załączone wcześniej.
- 2) Jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie została wybrana, zamawiający żądać będzie przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

#### **16. Istotne postanowienia zawieranej umowy.**

Istotne postanowienia zawieranej umowy zawiera **wzór umowy** stanowiący **Załącznik nr 2** do Warunków Zamówienia.

Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w załączonym wzorze umowy.

#### **17. Zakres dopuszczalnych zmian w zawartej umowie.**

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy:

- 1) wynikających ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- 2) terminu realizacji zamówienia z uwagi na:
  - a) działanie siły wyższej,
  - b) konieczność takiej zmiany wynikać będzie z okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było uniknąć lub przewidzieć w chwili zawarcia umowy mimo zachowania należytej staranności,
  - c) przeszkody, utrudnienia spowodowane przez osoby trzecie,
  - d) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego,
  - e) dokonanie w dokumentacji projektowej niezbędnych zmian niemożliwych do wykrycia na etapie zawarcia umowy mających wpływ na czas realizacji robót,

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania:  
Przebudowa i nadbudowa istniejącej remizy strażackiej ze zmianą sposobu użytkowania  
na Wiejski Ośrodek Kultury z zachowaniem istniejących garaży i częściowej przebudowy  
zaplecza OSP**

**Sygnatura akt: Og.271.1.32.2018**

- f) realizację w drodze odrębnej umowy robót powiązanych z przedmiotem zamówienia powodujących konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
- 3) zmiany wysokości wynagrodzenia wynikająca z:
  - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 4) zmiany osób uczestniczących w realizacji zamówienie z następujących powodów, przy czym zmiana jest możliwa jedynie na nowe osoby spełniające wymogi postanowień Warunków zamówienia:
  - a) z uwagi na śmierć, chorobę lub innych zdarzeń losowych tych osób,
  - b) z uwagi na niewywiązywanie się tych osób z obowiązków wynikających z powierzonych im zadań,
  - c) jeżeli zmiana tych osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy (np. rezygnacji).

**18. Unieważnienie postanowienia.**

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli zajdą następujące okoliczności:

- 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- 3) w przypadku, gdy nie można było dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie i na wezwanie zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
- 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć, w tym nie dokonano wyboru wykonawcy robót budowlanych lub nie podpisano umowy na wykonanie robót budowlanych, które miały podlegać nadzorowi;
- 5) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 6) Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienie postępowania w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia.

**11. Oferty częściowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**12. Oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**13. Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej lub innych środków**

Projekt „Przebudowa i nadbudowa istniejącej remizy strażackiej ze zmianą sposobu użytkowania na Wiejski Ośrodek Kultury z zachowaniem istniejących garaży i częściowej przebudowy zaplecza OSP” jest finansowany ze środków Unii Europejskiej (Europejski

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania: Przebudowa i nadbudowa istniejącej remizy strażackiej ze zmianą sposobu użytkowania na Wiejski Ośrodek Kultury z zachowaniem istniejących garaży i częściowej przebudowy zaplecza OSP**

**Sygnatura akt: Og.271.1.32.2018**

Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich) w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020; Działanie: Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER; Poddziałanie: Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność; Program: Budowa lub przebudowa ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej lub kulturalnej.

#### **14. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest Gmina Rogowo, Rogowo 51, 87-15 Rogowo, kontakt: tel. 54 280 16 22, [ugrogowo@rogowo.pl](mailto:ugrogowo@rogowo.pl)
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Rogowo jest Pan Piotr Laskowski, kontakt: [p.laskowskiiodo@wp.pl](mailto:p.laskowskiiodo@wp.pl)
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek przedszkola gminnego w Rogowie – dostawa sprzętu i wyposażenia
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy
- 6) obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
- 7) konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy – Prawo zamówień publicznych ustawy
- 8) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 9) Wykonawca posiada:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących przedmiotowego Wykonawcy ;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych przedmiotowego Wykonawcy;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania:  
Przebudowa i nadbudowa istniejącej remizy strażackiej ze zmianą sposobu użytkowania  
na Wiejski Ośrodek Kultury z zachowaniem istniejących garaży i częściowej przebudowy  
zaplecza OSP**

**Sygnatura akt: Og.271.1.32.2018**

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących przedmiotowego wykonawcy narusza przepisy RODO;
- 10) nie przysługuje Wykonawcy:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### **14. Wykaz załączników do Warunków Zamówienia.**

- 1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1
- 2) Wzór umowy – załącznik nr 2
- 3) Wzór Wykazu osób – załącznik nr 3