

Ogłoszenie nr 500266550-N-2018 z dnia 07-11-2018 r.

Rogowo: Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek przedszkola gminnego w Rogowie – roboty budowlane
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Należy wskazać projekt/program: Należy wskazać projekt/program: Projekt jest finansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020; Oś Priorytetowa 6 Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry; działania 6.3 Inwestycje w infrastrukturę edukacyjną; poddziałania 6.3.1 Inwestycje w infrastrukturę przedszkolną

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 501830-N-2018

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

nie

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 500041142

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Rogowo, Krajowy numer identyfikacyjny 53705900000, ul. Rogowo 51, 87515 Rogowo, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. 542 801 622, e-mail przetargi@rogowo.pl, faks 542 802 832.

Adres strony internetowej (url): www.bip.rogowo.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek przedszkola gminnego w Rogowie – roboty budowlane

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

Og.271.1.2.2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

3.1. Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na: Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek przedszkola gminnego w Rogowie. 3.2. Podstawowe parametry budynku i działki do zagospodarowania: 1) Powierzchnia zabudowy: 696,32 m² 2) Powierzchnia użytkowa parteru: 474,03 m² 3) Kubatura netto parteru: 1445,79 m³ 4) Liczba kondygnacji: 1 5) Wysokość n.p.t: 5,17 m 6) Ilość izb projektowanych (pokoje, kuchnia i inne): 14 sztuk 7) Powierzchnia działki: 6993,51 m²m, w tym powierzchnia biologicznie czynna: 4352,04 m². 3.3. Zakres robót (roboty budowlane): 1) Asortyment: Architektura i konstrukcja. Elementy: roboty ziemne i pomiary 2) Asortyment: Architektura i konstrukcja. Elementy: fundamenty 3) Asortyment: Architektura i konstrukcja. Elementy: izolacje 4) Asortyment: Architektura i konstrukcja. Elementy: roboty murowe 5) Asortyment: Architektura i konstrukcja. Elementy: konstrukcja budynku 6) Asortyment: Architektura i konstrukcja. Elementy: stal zbrojeniowa dla budynku 7) Asortyment: Architektura i konstrukcja. Elementy: konstrukcja dachowa, pokrycie i docieplenie 8) Asortyment: Architektura i konstrukcja. Elementy: posadzki 9) Asortyment: Architektura i konstrukcja. Elementy: wykończenie ścian i sufitu 10) Asortyment: Architektura i konstrukcja. Elementy: stolarka 11) Asortyment: Architektura i konstrukcja. Elementy: elewacja 12) Asortyment: Architektura i konstrukcja. Elementy: elementy zewnętrzne 13) Asortyment: Zagospodarowanie terenu i mała architektura. Elementy: Droga wewnętrzna wraz z miejscami postojowymi i chodnikami do bezpośredniej obsługi przedszkola 14) Asortyment: Zagospodarowanie terenu i mała architektura. Elementy: Chodnik i ciąg pieszojezdny 15) Asortyment: Zagospodarowanie terenu i mała architektura. Elementy: Plac zabaw 16) Asortyment: Zagospodarowanie terenu i mała architektura. Elementy: Ogrodzenie 17) Asortyment: Branża sanitarna (wod-kan, c.o, c.w.u) 18) Asortyment: Branża elektryczna 19) Asortyment: Zagospodarowanie terenu i mała architektura. Elementy: Droga do obsługi autobusów 20) Asortyment: Zagospodarowanie terenu i mała architektura. Elementy: Parkingi i

chodnik przy drodze powiatowej 3.4. Szczegółowy zakres robót do wykonania zamówienia, czyli szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, przedstawiony został w załączonych do Specyfikacji następujących dokumentacjach technicznych: Dokumentacji projektowej ze schematami i rysunkami (Projekt budowlany pn „Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na gminne przedszkole w Rogowie wraz z przyłączami infrastruktury technicznej, zjazdami z dróg i budową miejsc parkingowych” branża: Architektura, Konstrukcja, Wod-kan i Elektryczna), Przedmiarze robót, Szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. 3.5. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie inwentaryzacji powykonawczej. 3.6. Oferta musi obejmować również wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją zamówienia takie jak np. związane z: 1) przygotowaniem terenu prac (budowy), 2) organizacją i zagospodarowaniem zaplecza budowy, 3) przed rozpoczęciem robót wykonanie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” dla przewidywanych do realizacji robót budowlanych, o ile będzie wymagane, 4) zapewnienie odpowiedniej organizacji podczas prowadzenia robót budowlanych, w tym zapewnienie odpowiedniego oznakowania, 5) opracowanie tymczasowej organizacji ruchu – jeżeli będzie wymagana, 6) wnoszenie opłat związanych z zajęciem pasa drogowego – jeżeli będą wymagane, 7) zabezpieczenie terenu budowy w trakcie prowadzenia robót od momenty przekazania placu budowy do czasu przekazania Zamawiającemu, 8) po zakończeniu robót demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu budowy. 3.7. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszelkie prace i obowiązki Wykonawcy wymienione we wzorze umowy.

II.4) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

45214100-1,
45262700-8,
45262800-9,
45111200-0,
45262300-4,
45410000-4,
45260000-7,
45430000-0,
45442100-8,
45231300-8,
45332300-6,
45332300-6,
45450000-6,
45320000-6,
45310000-3,
45262500-6,
45431100-8,
45260000-7,
45421100-5,
45331100-7,
45233123-7,
45223300-9,
45233161-5,
45233200-1,
45233222-1,
45112723-9,
37535200-9

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:

Do 1 października 2018 r.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA: Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na budynek przedszkola gminnego w Rogowie – roboty budowlane

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY
RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW:**

20/02/2018

**IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO
ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO
DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:**

WIKSBUD Sp. z o.o., ul. Okrzei 7, 87-600, Lipno, kraj/woj. kujawsko - pomorskie
IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT):
1455102.84 PLN.

IV.4) INFORMACJE DODATKOWE

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

15/10/2018

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

Zmiana wynagrodzenia w związku z potrzebą konieczności zmiany ilości robót i wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym. W umowie wprowadzono następujące zmiany dotyczące wynagrodzenia: Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zamówienia podstawowego ustalano na kwotę brutto: 2.689.868,23 zł. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie realizacji robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym ustalono na kwotę brutto: 292.264,22 zł

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:

Zmiana wynagrodzenia w związku z potrzebą konieczności zmiany ilości robót i wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym. W umowie wprowadzono następujące zmiany dotyczące wynagrodzenia: Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zamówienia podstawowego ustalano na kwotę brutto: 2.689.868,23 zł. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie realizacji robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym ustalono na kwotę brutto: 292.264,22 zł

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp:

Zmiana wynagrodzenia w związku z potrzebą konieczności zmiany ilości robót i wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym. W umowie wprowadzono następujące zmiany dotyczące wynagrodzenia: Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zamówienia podstawowego ustalano na kwotę brutto: 2.689.868,23 zł. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie realizacji robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym ustalono na kwotę brutto: 292.264,22 zł

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp:

Zmiana wynagrodzenia w związku z potrzebą konieczności zmiany ilości robót i wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym. W umowie wprowadzono następujące zmiany dotyczące wynagrodzenia: Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zamówienia podstawowego ustalano na kwotę brutto: 2.689.868,23 zł. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie realizacji robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym ustalono na kwotę brutto: 292.264,22 zł

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp:

Zmiana wynagrodzenia w związku z potrzebą konieczności zmiany ilości robót i wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym. W umowie wprowadzono następujące zmiany dotyczące wynagrodzenia: Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zamówienia podstawowego ustalano na kwotę brutto: 2.689.868,23 zł. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie realizacji robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym ustalono na kwotę brutto: 292.264,22 zł

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

Protokołami z dnia 29 czerwca 2018 r., z dnia 16 sierpnia 2018 r. i z dnia 10 września 2018 r. uzgodniono i zatwierdzono potrzebą konieczności zmiany ilości robót, w tym wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym. W związku ze skutkami finansowymi wynikającymi z uzgodnionej i zatwierdzonej potrzebą konieczności zmiany ilości robót, w tym wykonania robót dodatkowych, zachodziła potrzeba dokonania zmiany ustalonego pierwotnie wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przewidział możliwość wystąpienia zmian w zakresie ilości robót niezbędnych do wykonania, w tym przewidział, że może zająć konieczność wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, czyli przewidział możliwość wystąpienia zmian w ilości robót podawanych w Przedmiarze robót do opracowania Kosztorysu ofertowego, a ilością robót, która faktycznie musi zostać wykonana w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Przedszkola. Jak wykazano w w/w protokołach wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania robót dodatkowych. W umowie z Wykonawcą Zamawiający określił warunki na jakich zmiany ilości robót zostaną wprowadzone. Zamawiający już w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia podał, że formą wynagrodzenia za realizację przedmiotowego zamówienia jest wynagrodzenie kosztorysowe, a więc wynagrodzenie dokonane zostanie przy uwzględnieniu faktycznie wykonanych ilości robót budowlanych niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Przedszkola. Zamawiający przewidział, że może zająć konieczność ograniczenia zakresu robót, czyli rezygnacja z części robót, w tym wynikająca m.in. z potrzeby dokonania w dokumentacji projektowej niezbędnych zmian niemożliwych do wykrycia na etapie zawarcia umowy oraz może zająć konieczność wykonania

robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia przez Zamawiającego. Poza tym Zamawiający przewidział, że może zajść potrzeba zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w sytuacjach, gdy zajdzie konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikające ze stwierdzonych wad w tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o które je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy lub w sytuacji gdy zajdzie konieczność realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo. Przy wprowadzeniu w/w zmian postanowień zawartej umowy dot. wynagrodzenia dla Wykonawcy zachowane zostaną wymagania określone w art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych

V.4) INFORMACJE DODATKOWE: