

Ogłoszenie nr 500275993-N-2018 z dnia 19-11-2018 r.

Gmina Rogowo: Przebudowa i nadbudowa istniejącej remizy strażackiej ze zmianą sposobu użytkowania na Wiejski Ośrodek Kultury z zachowaniem istniejących garaży i częściowej przebudowy zaplecza OSP

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Projekt jest finansowany ze środków Unii Europejskiej (Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich) w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020; Działanie: Wsparcie dla rozwoju lokalnego w ramach inicjatywy LEADER; Poddziałanie: Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność; Program: Budowa lub przebudowa ogólnodostępnej i niekomercyjnej infrastruktury turystycznej lub rekreacyjnej lub kulturalnej

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 605786-N-2018

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 500208709-N-2018

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Rogowo, Krajowy numer identyfikacyjny 53705900000, ul. Rogowo 51, 87515 Rogowo, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. 542 801 622, e-mail przetargi@rogowo.pl, faks 542 802 832.

Adres strony internetowej (url): www.bip.rogowo.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przebudowa i nadbudowa istniejącej remizy strażackiej ze zmianą sposobu użytkowania na Wiejski Ośrodek Kultury z zachowaniem istniejących garaży i częściowej przebudowy zaplecza OSP

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

Og.271.1.23.2018

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

3.1. Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane 3.2. Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego: Przebudowa i nadbudowa istniejącej remizy strażackiej ze zmianą sposobu użytkowania na Wiejski Ośrodek Kultury z zachowaniem istniejących garaży i częściowej przebudowy zaplecza OSP 3.3. Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na: Przebudowa i nadbudowa istniejącej remizy strażackiej ze zmianą sposobu użytkowania na Wiejski Ośrodek Kultury z zachowaniem istniejących garaży i częściowej przebudowy zaplecza OSP 3.4. Podstawowe parametry budynku i działki do zagospodarowania: 1) Budynek obecnie: wolnostojący, piętrowy, bez podpiwniczenia, wybudowany w technologii tradycyjnej na planie prostokąta 2) Podstawowe parametry obecnego budynku: a) długość: 22,57 m b) szerokość: 10,55 m c) wysokość: 8,13 m d) liczba kondygnacji: 2 (parter, piętro) e) powierzchnia zabudowy: 238,11 m² f) powierzchnia użytkowa: 408,96 m² g) kubatura: 1935 m³ 3) W wyniku nadbudowy i przebudowy powstanie Wiejski Ośrodek Kultury z jednoczesnym zachowaniem istniejących garaży OSP i zaplecza OSP. Na parterze planuje się wydzielić kotłownię, odrębną strefę OSP oraz strefę wejścia na piętro gdzie zaprojektowano pomieszczenia Wiejskiego Ośrodka Kultury. Zaprojektowano podniesienie dachu o 50 cm z zachowaniem dotychczasowego nachylenia, zmianę konstrukcji dachu z drewnianej na stalową, zmianę pokrycia z płyt azbestowych na blacho dachówkę, wymianę stolarki okiennej, docieplenie budynku, utwardzenie placu. W ramach przebudowy, w celu dostosowania do wymogów obecnych przepisów oraz poprawienia standardu użytkowania zmienione zostaną: kotłownia, klatka schodowa, węzeł sanitarny OSP, wysokość dwóch garaży z jednoczesnym zwiększeniem szerokości i wysokości dwóch otworów wjazdowych, węzły sanitarne na potrzeby Wiejskiego Ośrodka Kultury, zaplecze świetlicy, wysokość świetlicy z obecnej 2,80 do 3,30 m projektowanej. Zaprojektowano wymianę wszystkich instalacji na nowe. Projektuje się utwardzenie terenu uwzględniając jednocześnie wydzielenie miejsc parkingowych dla wozów strażackich oraz dla samochodów osobowych. Projektuje się odprowadzenie wód deszczowych z placu utwardzonego. Projektuje się również remont części istniejącej sieci kanalizacyjnej w obrębie przedmiotowej działki. Pozostałe sieci i przyłącza – bez zmian. 4) Podstawowe parametry budynku po realizacji: a) powierzchnia zabudowy: 248,14 m² b) powierzchnia użytkowa: 400,02 m² c) kubatura: 2060 m³ d)

maksymalna wysokość kalenicy nad poziom terenu: 9,00 m e) szerokość elewacji frontowej: 22,87 m f) liczba kondygnacji: 2 (parter, piętro) 5) Utwardzenie placu: 0,00 m² (przed realizacją); 708,80 m² (po realizacji) 6) Powierzchnia działki nieutwardzona: 1038,30 m² (przed realizacją); 319,47 m² (po realizacji) 7) Powierzchnia działki: 1298,62 m². 3.5. Ogólny zakres robót: I. Roboty związane z Wiejskim Ośrodkiem Kultury (roboty kwalifikowalne do dofinansowania) A. Branża budowlana, w tym m.in.: 1) Roboty demontażowe i rozbiórkowe 2) Ściany 3) Dach - konstrukcja i pokrycie (dotyczy 60,5% wszystkich robót, czyli tych dotyczących Wiejskiego Ośrodka Kultury jak i zaplecza i garaży OSP) 4) Schody wewnętrzne - klatka schodowa 5) Ścianki 6) Stolarka okienna 7) Tynki i okładziny wewnętrzne ścian i sufitów 8) Podłóża i posadzki 9) Roboty malarskie 10) Stolarka drzwiowa, bramy 11) Docieplenie i elewacje 12) Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki B. Branża Sanitarna - instalacja wewnętrzna, w tym m.in.: 1) Instalacja centralnego ogrzewania (dotyczy 60,5% wszystkich robót, czyli tych dotyczących Wiejskiego Ośrodka Kultury jak i zaplecza i garaży OSP) 2) Instalacja wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji i p.poż (dotyczy 60,5% wszystkich robót, czyli tych dotyczących Wiejskiego Ośrodka Kultury jak i zaplecza i garaży OSP) 3) Instalacja kanalizacji wewnętrznej (dotyczy 60,5% wszystkich robót, czyli tych dotyczących Wiejskiego Ośrodka Kultury jak i zaplecza i garaży OSP) 4) Wentylacja C. Branża Elektryczna, w tym m.in.: 1) Demontaż istniejącej instalacji 2) Roboty przygotowawcze 3) Zasilanie budynku i linie WLZ 4) Tablice rozdzielcze 5) Instalacja oświetleniowa 6) Instalacja gniazd wytyczkowych oraz zasilania urządzeń w obiekcie 7) Instalacja ekwipotencjalna 8) Instalacja odgromowa i ekwipotencjalna 9) Instalacja p.poż II. Roboty związane z zapleczem i garażami OSP (roboty niekwalifikowalne do dofinansowania) A. Branża budowlana, w tym m.in.: 1) Roboty demontażowe i rozbiórkowe 2) Ściany – brak robót 3) Dach - konstrukcja i pokrycie (dotyczy 39,5% wszystkich robót, czyli tych dotyczących Wiejskiego Ośrodka Kultury jak i zaplecza i garaży OSP) 4) Schody wewnętrzne - klatka schodowa – brak robót 5) Ścianki 6) Stolarka okienna 7) Tynki i okładziny wewnętrzne ścian i sufitów 8) Podłóża i posadzki 9) Roboty malarskie 10) Stolarka drzwiowa, bramy 11) Docieplenie i elewacje 12) Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki B. Branża Sanitarna - instalacja wewnętrzna, w tym m.in.: 1) Instalacja centralnego ogrzewania (dotyczy 39,5% wszystkich robót, czyli tych dotyczących Wiejskiego Ośrodka Kultury jak i zaplecza i garaży OSP) 2) Instalacja wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji i p.poż (dotyczy 39,5% wszystkich robót, czyli tych dotyczących Wiejskiego Ośrodka Kultury jak i zaplecza i garaży OSP) 3) Instalacja kanalizacji wewnętrznej (dotyczy 39,5% wszystkich robót, czyli tych dotyczących Wiejskiego Ośrodka Kultury jak i zaplecza i garaży OSP) C. Branża Elektryczna, w tym m.in.: 1) Roboty przygotowawcze 2) Linie WLZ 3) Tablice rozdzielcze 4) Instalacja oświetleniowa 5) Instalacja gniazd wytyczkowych oraz zasilania urządzeń w obiekcie 6) Instalacja ekwipotencjalna D. Branża Drogowa (utwardzenie placu), w tym m.in.: 1) Nawierzchnia placu E. Branża Sanitarna -instalacja zewnętrzna, w tym m.in.: 1) Przebudowa przyłącza wodociągowego 2) Zewnętrzna kanalizacja (instalacja) sanitarna 3) Zewnętrzna kanalizacja deszczowa 3.6. Szczegółowy zakres robót do wykonania zamówienia, czyli szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, przedstawiony został w załączonych do Specyfikacji następujących dokumentacjach technicznych: Dokumentacji projektowej ze schematami i rysunkami (Projekt budowlany pn „Przebudowa i nadbudowa istniejącej remizy strażackiej ze zmianą sposobu użytkowania na Wiejski Ośrodek Kultury z zachowaniem istniejących garaży i częściowej przebudowy zaplecza OSP” (Branża Budowlana, Sanitarna (wewnętrzne instalacje sanitarne), Elektryczna, Sanitarna (zewnętrzne instalacje sanitarne), Przedmiarze robót, Szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. 3.7. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie geodezyjnego wyznaczenia w terenie planowanych do budowy obiektów budowlanych oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych obiektów budowlanych. 3.8. Oferta musi obejmować również wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją zamówienia takie jak np. związane z: 1) wykonanie geodezyjnego wyznaczenia w terenie planowanych do budowy obiektów budowlanych – jeżeli wyznaczenie nie zostało uwzględnione w przedmiarach robót do kosztorysu ofertowego 2) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych obiektów budowlanych – jeżeli jej wykonanie inwentaryzacji nie zostało uwzględnione w przedmiarach robót do kosztorysu ofertowego, 3) przygotowanie i urządzenie terenu budowy, 4) organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy, w tym wykonanie przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia 5) przed rozpoczęciem robót wykonanie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” dla przewidywanych do realizacji robót budowlanych, o ile będzie wymagane, 6) zapewnienie odpowiedniej organizacji podczas prowadzenia robót budowlanych, w tym zapewnienie odpowiedniego oznakowania, 7) opracowanie tymczasowej organizacji ruchu – jeżeli będzie wymagana, 8) wnoszenie opłat związanych z zajęciem pasa drogowego – jeżeli będą wymagane, 9) zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, 10) zabezpieczenie terenu budowy w trakcie prowadzenia robót od momentu przekazania placu budowy do czasu przekazania Zamawiającemu, 11) zapewnienie dojazdu do nieruchomości w rejonie prowadzenia robót, 12) naprawianie i doprowadzenie do stanu pierwotnego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji robót obiektów i ich części bądź urządzeń, 13) usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, 14) demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego. 3.9. Przedmiot zamówienia obejmuje również wszelkie prace i obowiązki Wykonawcy wymienione we wzorze umowy.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45453100-8, 45261000-4, 45223500-1, 45262500-6, 45324000-4, 45430000-8, 45431000-7, 45320000-6, 45421000-4, 45443000-4, 45262300-4, 45262310-7, 45410000-4, 45421152-4, 45421146-9, 45261310-0, 45261320-3, 45321000-3, 45432111-5, 45431100-8, 45431200-9, 45442100-8,

45262120-8, 45262110-5, 45453000-7, 45500000-2, 45112200-7, 45110000-1, 45223110-0, 45342000-6, 45233200-1, 45233222-1, 45233250-6, 45231112-3, 45310000-3

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów
nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 19/11/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 992004.97

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Krzysztofem Kośmiderem KSK Budownictwo

Email wykonawcy: krzysztofkosmider1@gmail.com

Adres pocztowy: Ul. Wspólna 23

Kod pocztowy: 09-200

Miejscowość: Sierpc

Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 1444020.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 1444020.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 1576640.15

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom: 100%

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.