

STAROSTA RYPIŃSKI
ul. Warszawska 38
87-500 RYPIN

Decyzja niniejsza nie zaskarżona we właściwym
terminie stała się ostateczna w dniu 12.03.18
i podlega wykonaniu.
Rypin, dnia 12.03.18

podpis

Rypin, dnia 12 lutego 2018 roku

BG.6741.4.2017

DECYZJA Nr BG.6740.1.1.2018

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art.11a ust.1, art.11f ust.1 i 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ust. 1, art.12 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1496 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 listopada 2017 r. **Wójta Gminy Rogowo reprezentującego Gminę Rogowo** w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację następującej inwestycji drogowej pn: **"Rozbudowa drogi gminnej nr 120540C Szczerby od km 0+000 do km 1+872,,**

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz:

**Wójta Gminy Rogowo z/s Rogowo 51,
87-515 Rogowo**

polegającej na **Rozbudowie drogi gminnej nr 120540C Szczerby**
(od km 0+000 do km 1+872)

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.
2. Planowany do rozbudowy odcinek drogi położony jest na terenie miejscowości Szczerby, gmina Rogowo w województwie kujawsko-pomorskim w powiecie rypińskim.
3. Początek planowanej do rozbudowy drogi (czyli w km 0+000, miejscowość Szczerby) to połączenie (skrzyżowanie) z asfaltową drogą powiatową Czumsk-Urszulewo.
4. Koniec planowanej do rozbudowy drogi to granica gminy Rogowo z granicą gminy Rypin.

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren (linia przerywana koloru czerwonego) pod następującą inwestycję drogową pn: Rozbudowa drogi gminnej Szczerby od km 0+000 do 1+872 na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (mapa przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Rypińskiego dnia 17 stycznia 2017r. i zaewidencjonowana pod nr GiK.6640.1397.2017) stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczono tłustym drukiem:

123/2(**123/6**, 123/7), 265(**265/1**, 265/2), 266(**266/1**, 266/2), 268(**268/1**, 268/2), 269(**269/1**, 269/2), 272(**272/1**, 272/1), 271(**271/1**, 271/2), 277(**277/1**, 277/2), 125(**125/1**, 125/2), 126(**126/1**, 126/2), 147(**147/1**, 147/2), 148(**148/1**, 148/2), 149(**149/1**, 149/2), 142(**142/1**, 142/2), 150(**150/1**, 150/2), 151(**151/1**, 151/2), 152(**152/1**, 152/2), 169(**169/1**, 169/2), 170(**170/1**, 170/2), 171(**171/1**, 171/2), 172(**172/1**, 172/2), 173(**173/1**, 173/2), 153(**153/1**, 153/2), 174(**174/1**, 174/2), 154(**154/1**, 154/2), 175(**175/1**, 175/2), 155(**155/1**, 155/2), 230(**230/1**, 230/2), 156(**156/1**, 156/2), 247/1(**247/3**, 247/4), 247/2(**247/5**, 247/6), 157(**157/1**, 157/2), 176(**176/1**, 176/2), 177(**177/1**, 177/2), 163(**163/1**, 163/2), 123/3(**123/4**, 123/5), 189(**189/1**, 189/2), 191(**191/1**, 191/2), 192(**192/1**, **192/2**, 192/3), 179/1(**179/2**, 179/3), 219(**219/1**, 219/2), 250/1(**250/2**, **250/3**, 250/4), 226(**226/1**, 226/2), 238(**238/1**, 238/2), 227(**227/1**, 227/2), 239(**239/1**, 239/2), 240(**240/1**, 240/2), 243(**243/1**, 243/2), 228(**228/1**, 228/2), 225(**225/1**, 225/2), 229(**229/1**, 229/2), 232(**232/1**, 232/2), 233(**233/1**, 233/2), 3033/3(**3033/4**, 3033/5), 3033/1(**3033/6**, 3033/7),

3. Nieruchomości stanowiące istniejący pas drogowy, wzdłuż którego zrealizowana zostanie przedmiotowa inwestycja i wydzielone zostaną nieruchomości na poszerzenie pasa drogowego, dla których wnioskodawca przedłożył oświadczenie o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane:

124/2 (droga gminna)

124/1 (droga gminna)

4. Skrzyżowanie (połączenie) z drogą powiatową nr 2224C może nastąpić w obrębie pasa drogowego drogi powiatowej oznaczonego następującymi działkami geodezyjnymi:

254 (droga powiatowa)

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłączenie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem

budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018r. poz. 21 ze zm.)

Realizację inwestycji drogowej należy prowadzić zgodnie z warunkami i wymaganiami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOO.4207.90.2017.JM.11 z dnia 08.09.17r. wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa- nie ustalam.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Inwestycję zaprojektowano, stosownie do art. 5 ust.1pkt 9 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332 ze zm.) – zwanej dalej ustawą Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony poniżej zgodnie z mapami z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez geodetę uprawnionego Haliny Czarneckiej - uprawnienia geodezyjne nr GPIB 13012, a operat techniczny został wpisany przez Starostę Rypińskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.
3. Poniżej tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją:

Stan dotychczasowy Numer działki	Stan po podziale Numery działek	Oznaczenie księgi wieczystej
Gmina Rogowo Jednostka ewidencyjna: 041203_ , Szczerby – obszar wiejski		
123/2	(123/6, 123/7),	brak
265	(265/1, 265/2),	WL1Y/00014568/6
266	(266/1, 266/2),	WL1Y/00014568/6
268	(268/1, 268/2),	WL1Y/00014566/2
269	(269/1, 269/2),	WL1Y/00014566/2
272	(272/1, 272/1),	WL1Y/00014569/3
271	(271/1, 271/2),	WL1Y/00014569/3
277	(277/1, 277/2),	WL1Y/00014566/2
125	(125/1, 125/2),	brak
126	(126/1, 126/2),	WL1Y/00006924/1
147	(147/1, 147/2),	WL1Y/00014567/9
148	(148/1, 148/2),	WL1Y/00006924/1
149	(149/1, 149/2),	WL1Y/00008852/9
142	(142/1, 142/2),	brak
150	(150/1, 150/2),	WL1Y/00006076/1
151	(151/1, 151/2),	WL1Y/00008852/9
152	(152/1, 152/2),	WL1Y/00006076/1
169	(169/1, 169/2),	WL1Y/00006076/1
170	(170/1, 170/2),	WL1Y/00006076/1
171	(171/1, 171/2),	WL1Y/00008852/9
172	(172/1, 172/2),	WL1Y/00006076/1
173	(173/1, 173/2),	brak
153	(153/1, 153/2),	WL1Y/00008852/9
174	(174/1, 174/2),	brak
154	(154/1, 154/2),	WL1Y/00006076/1
175	(175/1, 175/2),	WL1Y/00006076/1
155	(155/1, 155/2),	WL1Y/00013842/4
230	(230/1, 230/2),	WL1Y/00018382/6
156	(156/1, 156/2),	WL1Y/00008852/9
247/1	(247/3, 247/4),	WL1Y/00008852/9
247/2	(247/5, 247/6),	WL1Y/00029515/8
157	(157/1, 157/2),	WL1Y/00008852/9
176	(176/1, 176/2),	WL1Y/00008852/9
177	(177/1, 177/2),	WL1Y/00031768/3
163	(163/1, 163/2),	WL1Y/00031768/3
123/3	(123/4, 123/5),	brak
189	(189/1, 189/2),	WL1Y/00006076/1
191	(191/1, 191/2),	brak
192	(192/1, 192/2, 192/3),	WL1Y/00031768/3
179/1	(179/2, 179/3),	WL1Y/00006076/1
219	(219/1, 219/2),	brak
250/1	(250/2, 250/3, 250/4),	WL1Y/00008852/9
226	(226/1, 226/2),	WL1Y/00031768/3
238	(238/1, 238/2),	WL1Y/00006076/1

227	(227/1, 227/2),	WL1Y/00007574/9
239	(239/1, 239/2),	brak
240	(240/1, 240/2),	WL1Y/00014566/2
243	(243/1, 243/2),	WL1Y/00031174/2
228	(228/1, 228/2),	brak
225	(225/1, 225/2),	WL1Y/00008277/4
229	(229/1, 229/2),	WL1Y/00018382/6
232	(232/1, 232/2),	WL1Y/00009943/1
233	(233/1, 233/2),	WL1Y/00007533/0
3033/3	(3033/4, 3033/5),	WL1Y/00020425/7
3033/1	(3033/6, 3033/7)	WL1Y/00020425/7

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Rogowo

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości- oznaczone tłustym drukiem niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Gminy Rogowo, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:

- nr 265 (**265/1**, 265/2),
- nr 266 (**266/1**, 266/2),
- nr 268 (**268/1**, 268/2),
- nr 269 (**269/1**, 269/2),
- nr 272 (**272/1**, 272/1),
- nr 271 (**271/1**, 271/2),
- nr 277 (**277/1**, 277/2),
- nr 126 (**126/1**, 126/2),
- nr 147 (**147/1**, 147/2),
- nr 148 (**148/1**, 148/2),
- nr 149 (**149/1**, 149/2),
- nr 150 (**150/1**, 150/2),
- nr 151 (**151/1**, 151/2),
- nr 152 (**152/1**, 152/2),
- nr 169 (**169/1**, 169/2),
- nr 170 (**170/1**, 170/2),
- nr 171 (**171/1**, 171/2),
- nr 172 (**172/1**, 172/2),
- nr 153 (**153/1**, 153/2),
- nr 174 (**174/1**, 174/2),
- nr 154 (**154/1**, 154/2),
- nr 175 (**175/1**, 175/2),
- nr 155 (**155/1**, 155/2),
- nr 230 (**230/1**, 230/2),
- nr 156 (**156/1**, 156/2),
- nr 247/1 (**247/3**, 247/4),
- nr 247/2 (**247/5**, 247/6),
- nr 157 (**157/1**, 157/2),

- nr 176 (**176/1**, 176/2),
- nr 177 (**177/1**, 177/2),
- nr 163 (**163/1**, 163/2),
- nr 189 (**189/1**, 189/2),
- nr 192 (**192/1**, **192/2**, 192/3),
- nr 179/1 (**179/2**, 179/3),
- nr 250/1 (**250/2**, **250/3**, 250/4),
- nr 226 (**226/1**, 226/2),
- nr 238 (**238/1**, 238/2),
- nr 227 (**227/1**, 227/2),
- nr 240 (**240/1**, 240/2),
- nr 243 (**243/1**, 243/2),
- nr 229 (**229/1**, 229/2),
- nr 225 (**225/1**, 225/2),
- nr 232 (**232/1**, 232/2),
- nr 233 (**233/1**, 233/2),
- nr 3033/3 (**3033/4**, 3033/5),
- nr 3033/1 (**3033/6**, 3033/7)

VII. Zatwierdzam projekt budowlany dla inwestycji polegającej na: „Rozbudowie drogi gminnej nr 120540C Szczerby od km 0+000 do 1+872”

Dla: **Wójta Gminy Rogowo z/s Rogowo 51, 87-515 Rogowo**

Kategoria XXV obiektu budowlanego

Stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją, obejmujący:

1. Projekt architektoniczno-budowlany:

- Projekt zagospodarowania terenu – tom I
- Branża drogowa – tom II
- Branża telekomunikacyjna – tom III

wg projektu, którego autorem jest:

projektant:

- **Mariusz Majewski** - uprawniony do sporządzania projektów w specjalności drogowej uprawnienia budowlane nr KUP/0116/POOD/13 wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BD/0016/14,

sprawdzający:

- **Andrzej Sawoszczuk** - uprawniony do sporządzania projektów w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawnienia budowlane nr KUP/5/POOK/03 wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BD/1138/03,

projektant:

- **Stanisław Papierz** - projektant w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą, uprawnienia budowlane nr 0106/96/U, wpisany na listę Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/BO/BT/0243/10

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojścia i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 120, poz. 1126).
7. Wójt Gminy Rogowo jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru budowlanego w Rypinie, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

IX. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.

X. Określenie terminów rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych

Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności o której mowa w § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554)

XII. Określenie przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu

Ustalam obowiązek przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach przedstawionych w poniższej tabeli, w zakresie oznaczonym przerywaną linią żółtą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Numer działki (numer działki przed podziałem)	Cel zajęcia nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej
Gmina Rogowo Jednostka ewidencyjna: 041203_ , Szerby – obszar wiejski		
124/2	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	brak
124/1	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	brak
3033/3 (3033/4)	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	WL1Y/00020425/7
233 (233/1)	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	WL1Y/00007533/0
232(232/1)	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	WL1Y/00009943/1
225 (225/1)	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	WL1Y/00008277/4
228 (228/1)	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	brak
227 (227/1)	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	WL1Y/00007574/9
226 (226/1)	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	WL1Y/00031768/3
219 (219/1)	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	brak
192 (192/2)	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	WL1Y/00031768/3
189 (189/1)	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	WL1Y/00006076/1
268 (268/1)	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	WL1Y/00014566/2
272 (272/1)	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	WL1Y/00014569/3
271 (271/1)	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	WL1Y/00014569/3
163 (163/1)	Przebudowa sieci telekomunikacyjnej	WL1Y/00031768/3

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez zezwolenia na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach o których mowa w punkcie XII niniejszej decyzji, z wyłączeniem nieruchomości dla których przedłożono oświadczenie o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na Gminie Rogowo ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu.

Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.)

Jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać aby Gmina Rogowo nabyła, w drodze umowy, własność lub użytkowanie wieczyste nieruchomości.

Właściciel lub użytkownik wieczysty jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudowa istniejącej sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XII niniejszej decyzji.

XIII. Określenie terminu wydania nieruchomości

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

XIV. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności – nie ustalam

UZASADNIENIE

Wnioskiem dnia 22 listopada 2017 roku, Wójt Gminy Rogowo wystąpił do tutejszego organu o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 120540C Szczerby w km od 0+000 do 1+872 m.

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje budowę nawierzchni drogowej, budowę chodnika, budowę skrzyżowań, budowę zjazdów budowę i remont przepustu drogowego, wykonanie elementów odwodnienia, budowę peronów przystankowych, przebudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej, wykonanie oświetlenia hybrydowego oraz wykonanie oznakowania pionowego i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

- Zarządu województwa kujawsko-pomorskiego - uchwała nr 44/1976/17 z dnia 31.10.17r. -opinia pozytywna.

Pozostała opinia tj.: Zarządu Powiatu Rypińskiego pozostała bez odpowiedzi.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie

terenu, sporządzone na kopii mapy zasadniczej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

- Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
- Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi decyzjami.
- Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu
- Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Zgodnie z art. 11d ust. 8 lit. e ustawy, złożony wniosek zawierał opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu znak: ZS.2212.75.2017.AS z dnia 31.10.2017r. – opinia pozytywna.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt 8 lit. a, b, c, d, f, g ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawo rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Rypiński wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 18 grudnia 2017r.) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomienie w drodze obwieszczenia Starosty Rypińskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. zamieszczonego na tablicach oraz stronach internetowych Urzędu Gminy Rogowo oraz Starostwa Powiatowego w Rypinie. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Czas Rypina”) w dniu 22 grudnia 2017r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez informację w obwieszczeniu o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c ustawy w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a. z zastrzeżeniem ustawy. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia ustawy uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w ustawie w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok NSA w Warszawie z dnia 11.09.2013r., sygn. Akt IIOSK 1757/13).

We wskazanym terminie skutecznie zawiadomione strony nie skorzystały z przysługującego im prawa.

W niniejszej sprawie nie pojawiły się żadne inne nowe dowody i materiały oraz nie zostały zgłoszone żadne żądania.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj: Dz.U. z 2017r., poz 1405 ze zm.) przy czym zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 ustawy zrid , wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera między innymi wymagane przepisami odrębne decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko:

- planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku o którym mowa w art. 88 ust 1.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w decyzji z dnia 08 września 2017r. o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nastąpi zmiana w istniejących powiązaniach drogi gminnej z drogą powiatową (skrzyżowanie) w km 0+000. W związku z powyższym w punkcie I niniejszej decyzji ustalono obowiązek utrzymania istniejących powiązań drogi gminnej.

Stwierdzono, że wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z istniejącej infrastruktury technicznej, a także nie ograniczy dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję,
- nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r., poz. 462 ze zm.)
- wynikające z decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 08 września 2017r. o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOO.4207.90.2017.JM.11

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane w punkcie VII niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy, w pkt XII niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia o wydaniu decyzji w prasie lokalnej, poprzez obwieszczenie Starosty Rypińskiego na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rypinie oraz Urzędzie Gminy w Rogowie i na stronach internetowych tych urzędów.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWE

Jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust.3 ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj: Dz. U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm.).



Z up. STAROSTY
Inż. Joanna Kacprzycka
Z-CIA KIEROWNIKA
Wydziału Budownictwa i Geologii

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (rys. od 2.1 do 2.5 w projekcie zagospodarowania terenu)
2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości
3. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Rogowo (Wnioskodawca) – 2 egz. decyzji
2. a/a (JK) + 1 egz. projektu

Do wiadomości:

1. Wydział Środowiska i Nieruchomości - w miejscu
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru w miejscu (stanowisko ds. ewidencji gruntów) + mapa zawierająca projekt podziału - w miejscu
3. Halina Czarnecka (geodeta) + mapa zawierająca projekt podziału
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rypinie