

**Umowa Nr .... 2019**

zawarta w dniu .2019r. w Rogowie,

pomiędzy:

**Gminą Rogowo**; Rogowo 51, 87-515 Rogowo (NIP 8921429788; REGON: 910866732), zwana dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez:

**Zbigniewa Zgórzyńskiego** - Wójt Gminy Rogowo

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Elżbiety Motylewskiej**

a

.....zwanym dalej „Wykonawcą” i reprezentowanym przez:

.....

wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie skierowanego zapytania ofertowego o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, tj. kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), na realizację następującego przedmiotu zamówienia: **Sporządzenie dokumentacji projektowej instalacji centralnego ogrzewania dla świetlicy wiejskiej w Lasotach**

zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następującego przedmiotu zamówienia: **Sporządzenie dokumentacji projektowej instalacji centralnego ogrzewania dla świetlicy wiejskiej w Lasotach**

**§ 2**

Szczegółowe wymagania przedmiotu umowy:

1. Kosztorys i STWIOR
2. Zakres opracowania obejmuje lokalizację kotła oraz instalację w nowej technologii.
  - a) określenie źródła ciepła- kocioł centralnego ogrzewania z odpowiednim osprzętem,
  - b) rurociągi instalacji centralnego ogrzewania
  - c) wymagania instalacji wentylacyjnej według rozporządzeni i norm,
  - d) izolacje termiczne,
  - e) wytyczne budowlane w pomieszczeniu przeznaczonym na kotłownię,
  - f) wytyczne budowlane w składzie opału,
  - g) wytyczne dotyczącej instalacji elektrycznej,
  - h) zestawienie materiałów i urządzeń w kotłowni
3. Wymagania przeciwpożarowe
  - a) instalację wentylacyjne
  - b) przepusty wentylacyjne.
4. Dokumentacja będzie obejmowała sporządzenie inwentaryzacji budynku.
5. Przed przystąpieniem do sporządzenia właściwego projektu, projektant jest zobowiązany i przedłożyć Zamawiającemu koncepcję projektową i uzyskać jego aprobatę.
6. Projektant jest zobowiązany dokonać wizji lokalnej i zebrać we własnym zakresie wszystkie informacje niezbędne do wykonania projektu.
  - a) Przedmiot zamówienia należy wykonać w technice tradycyjnej (graficznej i opisowej) oraz w formie elektronicznej.

7. Dokumentacja projektowa musi być zgodna z wymogami obowiązujących przepisów prawnych w tym między innymi:

a) Ustawy z dnia 7lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186.)

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)

b) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012. poz.462);

### § 3

Termin wykonania zamówienia: 30 dni od zawarcia niniejszej umowy na realizację zamówienia.

### § 4

1. Zrealizowanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.

### § 5

1. Formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego, zarówno na etapie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w kwocie:

**Całkowita kwota brutto (cena ofertowa) wynosi: (słownie:)** w tym podatek VAT ... % w wysokości: (słownie:), wartość netto: (słownie:)

5. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonanych odbiorze (przyjęciu) końcowym wykonania całości przedmiotu umowy bez uwag przez Zamawiającego.

6. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

7. Za datę zapłaty Strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

8. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego tj.

Nabywca: Gmina Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo (NIP: 8921429788; REGON: 910866732),

Odbiorca: Urząd Gminy w Rogowie, Rogowo 51, 87-515 Rogowo

Z dopiskiem: Świetlica wiejska w Lasotach.

9. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT.

10. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.

11. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

### § 6

Wykonawca zaopatrzy dokumentację w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonywana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskim i rysunkami normatywnymi i wydawana jest w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.

## **§ 7**

Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wynikające z całego opracowania projektowego, określonego w § 1 umowy.

## **§ 8**

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych jako obowiązującą formę odszkodowania.
2. Ustala się kary umowne w przypadkach i wysokościach:
  - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu z tytułu:
    - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, w którym obowiązek powinien być dopełniony,
    - b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych po odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
    - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
3. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od egzekucji naliczonych kar umownych.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody wraz z odsetkami.

## **§ 9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących przypadkach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) jeżeli wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie dostarczył przedmiotu umowy w terminie określonym w niniejszej umowie,
  - 5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
  - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy,
  - 3) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, pomimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty faktur.
3. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 i ust. 2 Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 10**

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają zgody obu stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy:
  - 1) wynikających ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
3. Zmiany terminu realizacji zamówienia, z jednoczesnym przedłużeniem, jeżeli zajdzie taka konieczność, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z uwagi na:
  - 1) działanie siły wyższej,
  - 2) konieczność takiej zmiany wynikać będzie z okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było uniknąć lub przewidzieć w chwili zawarcia umowy mimo zachowania należytej staranności,
  - 3) przeszkody, utrudnienia spowodowane przez osoby trzecie,
  - 4) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego,
4. Zmiany wysokości wynagrodzenia wynikająca z:
  - 1) konieczności realizacji dodatkowych usług niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obiektu, których realizacja stała się konieczna na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
  - 2) konieczności realizacji usługi w sposób zmieniony, których zmiana stała się konieczna na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
  - 3) zmiany stawki podatku od towarów i usług wprowadzonej po dacie otwarcia ofert.

#### **§ 11**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: