

**Umowa nr ...../2019**

**na dostawę kotła**

zawarta w dniu ..... r. w Rogowie

pomiędzy

**Gminą Rogowo**, Rogowo 51, 87-515 Rogowo (NIP: 8921429788; REGON: 910866732), zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez

**Zbigniewa Zgórzyńskiego** - Wójt Gminy  
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Elżbiety Motylewskiej**

a

....., zwanym dalej

„Wykonawcą” i reprezentowanym przez:

..... - .....

W wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie skierowanego zapytania ofertowego o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, tj. kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), na realizację następującego przedmiotu zamówienia: **Dostawa kotła centralnego ogrzewania klasy 5 opalanego ekogroszkiem dla kotłowni przy Szkole Podstawowej w Nadrożu,**

zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1**

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następującego przedmiotu zamówienia: **Dostawa kotła centralnego ogrzewania klasy 5 opalanego ekogroszkiem dla kotłowni przy Szkole Podstawowej w Nadrożu.**

**§ 2**

Szczegółowe wymagania dostarczanego kotła centralnego ogrzewania:

- 1) Kocioł centralnego ogrzewania z odpowiednim osprzętem
- 2) Kocioł nowy
- 3) Moc znamionowa kotła: w przedziale od 140 kW do 150 kW (powierzchnia użytkowa: 880,70 m<sup>2</sup>, kubatura części grzewczej: 3397,62 m<sup>3</sup>; z dużą pojemnością wodną instalacji c.o.; instalacja c.o. nie przewidziana w najbliższym czasie do wymiany; budynek nieocieplony)
- 4) Kocioł na paliwo stałe (ekogroszek)
- 5) Kocioł z podajnikiem
- 6) Kocioł bez rusztu awaryjnego
- 7) Wymiennik kotła wykonany z atestowanej stali o grubości przynajmniej 8 mm
- 8) Kocioł wyposażony w automatykę, w tym w płynną regulację wentylatorów
- 9) Kocioł wyposażony w niezbędne sterowniki
- 10) Kocioł przystosowany do układu grzewczego otwartego

- 11) Kocioł przystosowany do istniejącej instalacji (układu) centralnego ogrzewania i odprowadzania spalin, w tym do istniejących miejsc wpływu i wypływu wody grzejącej oraz kołnierza odprowadzającego spaliny, w celu ułatwienia montażu kotła przy uwzględnieniu potrzeby przeprowadzenia jak najmniejszej ilości przeróbek instalacji
- 12) Zamawiający wymaga podajnika z silnikiem na napięcie 400V
- 13) Kocioł klasy: 5
- 14) Kocioł posiadający certyfikat zgodności z normą EN 303-5:2012 „Kotły grzewcze. Część 5. Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW – Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie" wystawiony przez jednostkę badawczą posiadającą w zakresie akredytacji normę 303-5:2012
- 15) Kocioł spełniający pozostałe wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwa stałe (Dz.U. z 2017 r. poz. 1690)
- 16) ~~Wymiennik c.w.u., naczynie, kocioł itd. muszą posiadać decyzje dopuszczenia do obrotu wydaną przez UDT.~~ **„Wykonawca ma obowiązek dostarczyć wszystkie wymagane dokumenty do zarejestrowania kotła w Urzędzie Dozoru Technicznego”**

### § 3

Termin wykonania zamówienia: 30 dni od zawarcia niniejszej umowy na realizację zamówienia.

### § 4

1. Zrealizowanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę w miejscu odbioru przedmiotu zamówienia.
2. Do protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest załączyć następujące dokumenty:
  - 1) charakterystyka techniczna, w tym dane techniczne, dostarczonego kotła w języku polskim,
  - 2) instrukcję obsługi i instalacji (montażu) kotła w języku polskim,
  - 3) instrukcje BHP obsługi kotła do wywieszenia w kotłowni,
  - 4) certyfikat zgodności z normą EN 303-5:2012 „Kotły grzewcze. Część 5. Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW – Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie" wystawiony przez jednostkę badawczą posiadającą w zakresie akredytacji normę 303-5:2012. Jeżeli certyfikat sporządzony będzie w języku obcym to należy załączyć uwierzytelnione tłumaczenie zagranicznego certyfikatu na język polski,
  - 5) atesty na zastosowaną stal,
  - 6) decyzje dopuszczenia do obrotu wydaną przez UDT,
  - 7) dokumenty gwarancyjne (kartę gwarancyjną).
3. Wykrycie w trakcie odbioru wad, usterek lub niezgodności urządzenia z warunkami podanymi w ofercie stanowią podstawę odmowy odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.

### § 5

1. Formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie przyjętej przez Zamawianego oferty złożonej przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Nie uwzględnione przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowywania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego, zarówno na etapie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy** ustala się w kwocie: **brutto**

..... zł (słownie: brutto .....), w tym podatek VAT .....% w

wysokości: ..... zł (słownie: .....), netto ..... zł (słownie: netto.....).

5. Podstawą wystawienia faktury będzie spisany protokół końcowego odbioru (przejęcia) wykonania całości przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

6. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po dokonanym odbiorze (przejęciu) końcowym wykonania całości przedmiotu umowy bez uwag przez Zamawiającego.
7. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury/rachunku.
8. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego: Nabywca: Gmina Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo (NIP: 8921429788; REGON: 910866732),  
Odbiorca: Szkoła Podstawowa im. Zygmunta Padlewskiego w Nadrożu, Nadroź 56, 87-515 Rogowo. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT.
9. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.

## § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... letniej gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy, przy czym okres gwarancji na szczelność wymiennika ciepła wynosi .... lat.
2. Okres gwarancji liczy się od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Przedmiot gwarancji i rękojmi obejmuje również wszystkie urządzenia i akcesoria wchodzące w skład realizowanej dostawy.
4. Gwarancja zostanie doręczona Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru.

## § 7

1. Reakcja na zgłoszenie wad lub usterek dostarczonego kotła nastąpi nie później niż w okresie 24 godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego. Telefoniczne zgłoszenie wady lub usterki powinno być następnie potwierdzone zgłoszeniem w drodze e-mailu na adres Wykonawcy: ..... lub zgłoszeniem faxem u Wykonawcy w celu udokumentowania terminu zgłoszenia.
2. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na w/w zgłoszenie Zamawiającego wady lub usterki dostarczonego kotła w okresie do 24 godzin od chwili zgłoszenia w drodze e-maila lub faxu, Zamawiający ma prawo wezwać inną firmę w celu usunięcia wady lub usterki, a kosztami naprawy obciążyć Wykonawcę.
3. Koszty wszelkich napraw w okresie trwania gwarancji w całości ponoszone są przez Wykonawcę.

## § 8

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych jako obowiązującą formę odszkodowania.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w podanych wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
    - a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
    - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
    - c) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

## § 9

Niezależnie od kar, o których mowa w § 8 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody lub utraconych korzyści.

## § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących przypadkach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) jeżeli wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie dostarczył przedmiotu umowy w terminie określonym w niniejszej umowie,
  - 5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy lub wskazaniami Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
  - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy,
  - 3) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur.
3. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 i ust. 2 Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 11

Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy lub jego części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane.

## § 12

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają zgody obu stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy:
  - 1) wynikających ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
  - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającą z zmiany stawki podatku od towarów i usług,
3. Zmiany terminu realizacji zamówienia, z jednoczesnym przedłużeniem, jeżeli zajdzie taka konieczność, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z uwagi na:
  - 1) działanie siły wyższej,
  - 2) konieczność takiej zmiany wynikać będzie z okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było uniknąć lub przewidzieć w chwili zawarcia umowy mimo zachowania należytej staranności,
  - 3) przeszkody, utrudnienia spowodowane przez osoby trzecie,
  - 4) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego,
4. Zmiany wysokości wynagrodzenia wynikająca z:
  - 1) konieczności ograniczenia zakresu dostaw, czyli rezygnacja z części dostaw.
  - 2) konieczności realizacji dodatkowych dostaw niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obiektu, których realizacja stała się konieczna na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
  - 3) konieczności realizacji dostaw w sposób zmieniony, których zmiana stała się konieczna na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.

### § 13

1. Do niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie za zgodą obu stron w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 14

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA:**

