

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU PISEMNYM NA NAJEM LOKALU

Wójt Gminy Rogowo ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego nr 1 w budynku położonym w Rogowie 63 o powierzchni użytkowej 70,00 m² wraz z помещением gospodarczym o powierzchni użytkowej 35,82 m² w budynku Rogowo 63.

1. Nazwa i siedziba Wynajmującego

Gmina Rogowo

Rogowo 51

87-515 Rogowo

2. Przedmiot Najmu

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 70,00m² w budynku położonym w Rogowie nr 63 (dawna agronomówka) wraz z помещением gospodarczym o powierzchni użytkowej 35,82 m² w budynku Rogowo 63. Lokal przez wiele lat wynajmowany był z przeznaczeniem na prowadzenie usług weterynaryjnych

3. Cena wywoławcza najmu za m2 powierzchni netto:

5,40 zł netto za 1 m² – lokal użytkowy 70m²

2,40 zł netto za 1 m² – lokal użytkowy w budynku gospodarczym 35,82 m²

3.1. Złożenie oferty na kwotę niższą niż podana cena wywoławcza skutkuje odrzuceniem oferty.

3.2. Wynajem podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

4. Miejsce, termin, sposób złożenia i otwarcie ofert.:

4.1. Oferty należy składać wg Załączonego wzoru (załącznik nr 1 do Ogłoszenia) w zamkniętych kopertach w Sekretariacie Urzędu Gminy w Rogowie, Rogowo 51 z dopiskiem:

„Oferta na dzierżawę lokalu Rogowo 63”

do dnia 29 listopada 2019 roku do godziny 10:00.

4.2. Otwarcie ofert nastąpi 29 listopada 2019 roku o godzinie 10:30.

5. Urząd Gminy Rogowo zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty, bez podania przyczyn.

6. Warunki szczegółowe:

6.1. Lokal można obejrzeć po wcześniejszym ustaleniu terminu. Prosimy o informację o dacie spotkania na mail: mdlugokecka@rogowo.pl

6.2. Przedmiot przetargu zostanie wynajęty uczestnikowi, który zaoferuje najwyższą cenę wynajmu. Podpisanie umowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia ogłoszenia wyniku postępowania. Wydanie kluczy do lokali nastąpi po podpisaniu umowy. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi Najemca.

6.3. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien zapoznać się ze stanem lokali.

6.4. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do przeprowadzenia przetargu.

7. Aukcja

7.1. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, komisja przetargowa postanawia o kontynuowaniu przetargu w formie aukcji między oferentami.

7.2. Komisja przetargowa zawiadamia oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, o terminie i miejscu przeprowadzenia aukcji.

7.3. Przystąpienie jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia aukcji.

8. Załączniki do Ogłoszenia:

8.1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

8.2. Załącznik nr 2 - Wzór umowy

ZATWIERDZAM



WÓJT
mgr inż. Zbigniew Zgórzyński