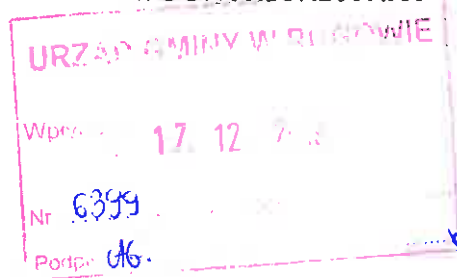




Bydgoszcz, dnia 17 grudnia 2019 r.

WOO.410.387.2019.AT



Wójt Gminy Rogowo

Rogowo 51

87-515 Rogowo

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.), opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wierzchowiska i Rumunki Likięckie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Analizowany teren zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.). Przez obszar przebiega korytarz ekologiczny wyznaczony przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk pn. „KPnC Dolina Drwęc – Dolina Dolnej Wisły Wschodni”.

Obszar objęty projektem planu położony jest w południowej części gminy Rogowo i został podzielony na dwa tereny: teren A – miejscowość Wierzchowiska oraz teren B – miejscowość Rumunki Likięckie. Południowa granica terenu B stanowi południową granicę gminy Rogowo. Większość obszaru objętego projektem planu jest niezabudowana, użytkowana rolniczo oraz pokryta lasami. Zarówno na terenie A jak i na terenie B występuje nieliczna rozproszona zabudowa zagrodowa. Na terenie A wzdłuż drogi nr 120521C znajdują się budynki mieszkalne, garażowe i gospodarcze. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu B znajduje się jezioro Likięckie.

Na przedmiotowym obszarze występuje roślinność trawiasta i segetalna, grunty rolne, łąki, pastwiska, nieużytki, lasy iglaste sosnowe oraz mieszane z dominacją sosny i brzozy. W prognozie oddziaływania na środowisko wskazano, że występujące na terenie gminy lasy stanowią jeden z największych elementów występującej szaty roślinnej. Ponadto w projekcie planu znaczną powierzchnię terenów dotychczas użytkowanych rolniczo



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 81, 85 009 Bydgoszcz, tel.: 52 50 65 666, fax: 52 50 65 667 kancelaria@rdo.bydgoszcz.pl, bydgoszcz.rdos.gov.pl

przeznacza się pod dolesienie.

Zgodnie z treścią prognozy, w wyniku przeprowadzonej wizji terenowej oraz wywiadu z mieszkańcami okolicznych terenów, nie stwierdzono występowania chronionych grzybów. Na terenach objętych projektem planu występują natomiast rzadkie, chronione rośliny – zbiorowiska storczyków. Pozostałe zidentyfikowane gatunki roślin występują dość pospolicie na terenie całego kraju.

Świat zwierzęcy jest typowy dla nieużytków, użytków rolnych i terenów antropogenicznych. Oprócz drobnych ssaków (szczur wędrowny, mysz domowa, kret i mysz leśna) licznie reprezentowana jest ornitofauna (wróble i mazurki, skowronki, sroki, wrony, kruki, szpaki i inne). Dominującymi gatunkami są zwierzęta łowne, zamieszkujące obszary rolno-leśne, takie jak jelenie, sarny, lisy i dziki.

Przedłożony dokument wyznacza tereny:

- rolnicze (R),
- zabudowy zagrodowej (RM),
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U),
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U),
- zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej (ML),
- wód powierzchniowych śródlądowych (WS),
- lasów (ZL),
- dolesień (ZLd),
- publicznych dróg lokalnych (KDL),
- publicznych dróg dojazdowych (KDD),
- dróg wewnętrznych (KDW).

Zapisy projektu uchwały m.in. zakazują lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii na terenach oznaczonych symbolami RM, MN/U i MW/U, ustalają minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej od 45% do 70% w zależności od funkcji terenu.

Ponadto w projekcie planu na terenach oznaczonych symbolami 1R, 2R, 5R, 8R, 9R i 21R wyznaczono obszary cenne przyrodniczo (obszary łąkowo-bagienne), dla których ustalono: ochronę wód podziemnych przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi poprzez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej, melioracyjnej i racjonalnego nawożenia gruntów rolnych, ograniczenie do niezbędnego minimum prac trwale

zniekształcających rzeźbę terenu, ochronę istniejącego drzewostanu poprzez ograniczenie wycinki drzew.

Przedłożony projekt dopuszcza realizację funkcji zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej (ML) w sąsiedztwie jeziora Likieckiego, znajdującego się poza obszarem objętym projektem planu – na działce nr 5/2 obręb Likiec, gmina Skępe. Planowane zagospodarowanie, uwzględniając jego skalę, zajmuje niewielki teren w stosunku do powierzchni całego obszaru objętego projektem planu. Teren ten nie posiada szczególnych wartości przyrodniczych i cechuje się niską bioróżnorodnością – jest niezalesiony, wykorzystywany rolniczo (agrocenoza).

Ponadto na załączniku graficznym dla terenu o symbolu ML wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy od granicy działki, na której znajduje się jezioro Likieckie oraz od terenów leśnych zlokalizowanych na zachód i na wschód od ww. terenu. W ten sposób utworzony zostanie bufor oddzielający zabudowę realizowaną w ramach planowanej funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej od jeziora Likieckiego oraz od obszarów leśnych, chroniąc tym samym ich wartości przyrodnicze. Planowane przeznaczenie terenu pod funkcję zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej nie powinno znacząco negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze jeziora Likieckiego, gdyż szerokość terenu planowanej funkcji ML na obszarze przylegającym do jeziora, stanowi około 10% całkowitej długości jego linii brzegowej.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami, uznaję założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wierzchowiska i Rumunki Likieckie, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Maria Dombrowicz

