

**OGŁOSZENIE**  
**Wójt Gminy Rogowo**  
**ogłasza**

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Rogowie oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 337/15; 337/16; 337/17; 337/18; 337/19; 337/20; 337/23; 337/24; 337/25; 358/1 i 359/1

Lp.	Oznaczenie nieruchomości - KW	Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis i przeznaczenie nieruchomości	cena wywoławcza w zł brutto	Wadium w zł brutto
1	WL1Y/00012952/1	337/15	806	niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	23.200,00	2.320,00
2	WL1Y/00012952/1	337/16	806	niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	24.900,00	2.490,00
3	WL1Y/00012952/1	337/17	806	niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	24.900,00	2.490,00
4	WL1Y/00012952/1	337/18	1083	niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	32.300,00	3.230,00
5	WL1Y/00012952/1	337/19	1022	niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	30.400,00	3.040,00
6	WL1Y/00012952/1	337/20	1022	niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	28.200,00	2.820,00
7	WL1Y/00012952/1	337/23	1248	niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	37.200,00	3.720,00
8	WL1Y/00012952/1	337/24	1249	niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	36.300,00	3.630,00
9	WL1Y/00012952/1	337/25	1249	niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	36.300,00	3.630,00
10	WL1Y/00016340/6 WL1Y/00022355/9	358/1,359/1	1668 2155	niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową-usługową	68.900,00	6.890,00

1. Przetarg odbędzie się w dniu **11 września 2020 r.** o godzinie 10.00 w sali narad Urzędu Gminy w Rogowie.
2. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.
3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo jej nabycia stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 16 lipca 2020 r.
4. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w pieniądzu w **wysokości określonej w powyższej tabeli w terminie do 7 września 2020 r. włącznie** na konto Urzędu Gminy w Rogowie Bank BNP PARIBAS Oddział w Rypinie nr konta 13 2030 0045 1110 0000 0221 1180 z podaniem tytułu wpłaty: „Przetarg na nieruchomość dz. nr .....położona w Rogowie”. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień, w którym kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Gminy w Rogowie.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wpłacone wadium przez osoby, których oferta nie zostanie przyjęta podlega zwrotowi nie później niż po upływie 3 dnia od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na konto bankowe wskazane przez oferenta.
7. **Pisemne oferty w zamkniętych kopertach opatrzone hasłem: „Przetarg na nieruchomość dz. nr .....położona w Rogowie”** należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rogowo biuro nr 10, **do dnia 7 września 2020 r. do godziny 14.00.**

**Oferta powinna zawierać :**

1. Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz jego podpis.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty (przelew/ gotówka).
5. Kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

**Do oferty należy dołączyć :**

- a) Osoby prowadzące działalność gospodarczą – odpis właściwego rejestru,

- b) Osoby prawne- odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, pobrany na podstawie art. 4 aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym,
- c) Pełnomocnicy oferentów - pełnomocnictwo do złożenia oferty i nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego,
- d) Osoby będące cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy,
- e) Osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostają w związku małżeńskim, zamierzające nabyć nieruchomość do majątku wspólnego – pisemna zgodę współmałżonka a w przypadku nabywania do majątku osobistego – dokumentu świadczącego o rozdzieleniu majątkowej współmałżonków lub pisemnego oświadczenia współmałżonka, iż środki przeznaczone na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego współmałżonka).

**8.** Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Cześć jawna przetargu (komisyjne otwarcie kopert) odbędzie się w dniu **11 września 2020 r.** o godzinie 10.00 w sali narad Urzędu Gminy w Rogowie, Rogowo 51.

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert (zgodnie z § 22 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości).

**9.** Uczestnik przetargu, który wpłacił wadium i został zakwalifikowany do przetargu, uczestniczy w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika do tego uprawnionego, w przypadku osób prawnych uczestniczą osoby do tego umocowane. Osoby uczestniczące w przetargu przedkładają komisji przetargowej dowód tożsamości. Firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis KRS lub dokument potwierdzający wpis do rejestru działalności gospodarczej.

**10.** Cena sprzedawanej w drodze przetargu nieruchomości, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

**11.** Wójt Gminy Rogowo zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**12.** O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowej ponosi nabywca.

**13.** Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarczym, Rozwoju i Promocji Urzędu Gminy w Rogowie w godzinach pracy urzędu, biuro nr 4, tel. 54 280 16 22.

---

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Rogowo, adres kontaktowy: Urząd Gminy Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo. Administrator danych wyznaczył Inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: [iod.rogowo@gmail.com](mailto:iod.rogowo@gmail.com) lub pisemnie na adres kontaktowy administratora. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). Przysługuje Pani/Panu prawo do: dostępu do treści danych osobowych; sprostowania danych; usunięcia danych; ograniczenia przetwarzania danych; prawo do przenoszenia danych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych; wniesienia skargi do Prezesa UODO, w przypadku przetwarzania przekazanych danych osobowych niezgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych Szczegółowe informacje na temat sposobu przetwarzania Pani/Pana danych dostępne są w siedzibie i na stronie [www Administratora danych](http://www.Administratora.danych).

---