

Rogowo, 15.03.2021 r.

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz. U. z 2020 r. 1990 z późn. zm), § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj.Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.),

**Wójt Gminy Rogowo ogłasza
rokowania**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Rogowie oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 337/15; 337/18; 337/19; 337/20; 337/23; 337/24; 358/1 i 359/1

Lp.	Oznaczenie nieruchomości - KW	Nr działki	Pow. w m ²	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza w zł brutto	Zaliczka w zł brutto
1	WL1Y/00012952/1	337/15	806	niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	16.240,00	1.624,00
2	WL1Y/00012952/1	337/18	1083	niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	22.610,00	2.261,00
2	WL1Y/00012952/1	337/19	1022	niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	21.280,00	2.128,00
4	WL1Y/00012952/1	337/20	1022	niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	19.740,00	1.974,00
5	WL1Y/00012952/1	337/23	1248	niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	26.040,00	2.604,00
6	WL1Y/00012952/1	337/24	1249	niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	26.040,00	2.604,00
7	WL1Y/00016340/6 WL1Y/00022355/9	358/1,359/1	1668 2155	niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	48.230,00	4.823,00

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 11 września 2020 r.
Drugi przetarg odbył się w dniu 24 listopada 2020 r.

1. Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu **16 kwietnia 2021 r.** o godzinie 10.00 w sali narad Urzędu Gminy w Rogowie.
2. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.
3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo jej nabycia stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 16 lipca 2020 r.
4. **Warunkiem przystąpienia do rokowań jest złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż działki nr.....położonej w Rogowie” w sekretariacie Urzędu Gminy w Rogowie biuro nr 10, do dnia 12 kwietnia 2021 r. do godziny 14.00 i wpłata zaliczki w formie pieniężnej na rachunek Urzędu Gminy w Rogowie Bank Spółdzielczy w Skępem nr konta 81 9546 0004 2002 0000 0938 0006 w terminie do dnia 12 kwietnia 2021 r. do godziny 14.00. Za datę wniesienia zaliczki uważa się dzień, w którym kwota zaliczka wpłynęła na konto Urzędu Gminy w Rogowie.**

Wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania rokowań, zaliczka przepada w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora rokowań, zaliczka podlega zwrotowi uczestnikom, którzy rokowań nie wygrają.

Osobom, które nie wygrały rokowań, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub ich zakończenia wynikiem negatywnym.

Pisemna oferta powinna zawierać :

1. Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot oraz jego podpis.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. Numer działki.
5. Oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty (przelew/ gotówka).
6. Kopię dowodu wniesienia zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Do oferty należy dołączyć :

- a) Osoby prowadzące działalność gospodarczą – odpis właściwego rejestru,

- b) Osoby prawne- odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, pobrany na podstawie art. 4 ust 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym,
 - c) Pełnomocnicy oferentów - pełnomocnictwo do złożenia oferty i nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego,
 - d) Osoby będące cudzoziemcami w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy,
 - e) Osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostają w związku małżeńskim, zamierzające nabyć nieruchomość do majątku wspólnego – pisemna zgoda współmałżonka a w przypadku nabywania do majątku osobistego – dokumentu świadczącego o rozdzieleności majątkowej współmałżonków lub pisemnego oświadczenia współmałżonka, iż środki przeznaczone na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego współmałżonka).
5. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **16 kwietnia 2021 r.** o godzinie 10.00 w sali narad Urzędu Gminy w Rogowie.
6. Cenę nabycia pomniejszoną o wpłaconą zaliczkę Nabywca jest zobowiązany zapłacić najpóźniej dzień przed zawarciem umowy sprzedaży i okazać dowód wpłaty Zbywającemu.
7. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży wyznaczy Zbywający w ciągu 21 dni licząc od dnia zamknięcia rokowań, o czym powiadomi nabywcę nie później niż 7 dni przed terminem zawarcia umowy.
8. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz opłaty sądowej ponosi nabywca.
9. Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
10. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarczym, Rozwoju i Promocji Urzędu Gminy w Rogowie w godzinach pracy urzędu, biuro nr 4, tel. 54 280 16 22.

WÓJT

mgr inż. Zbigniew Zgórzynski

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Rogowo, adres kontaktowy: Urząd Gminy Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo. Administrator danych wyznaczył Inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod.rogowo@gmail.com lub pisemnie na adres kontaktowy administratora. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). Przysługuje Pani/Panu prawo do: dostępu do treści danych osobowych; sprostowania danych; usunięcia danych; ograniczenia przetwarzania danych; prawo do przenoszenia danych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych; wniesienia skargi do Prezesa UODO, w przypadku przetwarzania przekazanych danych osobowych niezgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych Szczegółowe informacje na temat sposobu przetwarzania Pani/Pana danych dostępne są w siedzibie i na stronie [www Administratora danych](http://www.Administratora.danych).
