



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

Załącznik 2 do Og.271.Z.2.2021

## WZÓR UMOWY

### §1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót związanych z realizacją zamówienia pn. *Zagospodarowanie kompleksu sportowo – rekreacyjnego w miejscowości Rogowo.*
2. Na przedmiot umowy składają się w szczególności prace budowlane, przy czym:
  - 1) zakres robót obejmujący:
    - a) budowę nawierzchni z kostki brukowej grub. 6 cm - ok. 405,00 m<sup>2</sup>;
    - b) budowę schodów na skarpę i chodnika z kostki brukowej grub. 6 cm - ok. 40 m<sup>2</sup>;
    - c) budowę nawierzchni utwardzonej z kruszywa mineralnego przy ognisku - ok. 60,00 m<sup>2</sup>;
    - d) budowę nawierzchni trawiastej - ok. 470,00 m<sup>2</sup>;
    - e) budowę klombu wraz z nasadzeniami kwitnącymi krzewami oraz bylinami;
    - f) budowę ogniska;
    - g) montaż 2 wiat drewnianych wyposażonych w stoły i ławki;
    - h) montaż 2 toalet przenośnychmusi być zgodny z dokumentacją projektową, projektem budowlanym, zapytaniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy;
  - 2) przedmiot umowy:
    - a) zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami , właściwymi normami, zasadami wiedzy technicznej i budowlanej , z należytą starannością zdefiniowaną w art. 355 kodeksu cywilnego oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo, dobrą jakość i właściwą organizację,
    - b) będzie całkowicie zgodny z umową i będzie odpowiadać potrzebom, dla których jest przewidziany.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz, że nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.

### §2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony niniejszą umową w terminie do dnia 15 czerwca 2021 roku.

### §3

1. Za wykonanie przedmiotu Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w formie ryczałtu, w wysokości:
  - 1) netto ..... zł, słownie: .....
  - 2) brutto (z podatkiem VAT) ..... zł, słownie: ..... w tym: podatek VAT (.....%) ..... zł, słownie: .....
2. Strony oświadczają , że cena wskazana w ust. 1 została określona poprawnie , z pełną odpowiedzialnością Wykonawcy za interpretację danych i jest ona wystarczająca przez cały



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

czas trwania umowy wraz z okresem gwarancyjnym bez możliwości jej zmiany w trakcie trwania umowy.

3. Ryczałtowy charakter wynagrodzenia oznacza, iż zawiera ona wszystkie koszty Wykonawcy związane z jej wykonaniem, w szczególności koszty materiałów i robocizny. Wykonawca oświadcza, że w zaoferowanej cenie uwzględnił wszelkie prace i nakłady konieczne do wykonania robot zgodnie z dokumentacją projektową i sztuką budowlaną
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zostanie przez Zamawiającego zapłacone przelewem na rachunek bankowy wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przy czym za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynikającą z faktury.
5. Faktura, o której mowa w ust. 4 zostanie:
  - 1) wystawiona nie wcześniej niż w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego;
  - 2) opisana w sposób następujący: Gmina Rogowo, 87-515 Rogowo 51 (NIP: 8921429788; REGON: 910866732);
6. Wyłącza się możliwość przelewu ( cesji ) wierzytelności z tytułu wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że w przypadku wykonania przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców :
  - 1) zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót;
  - 2) wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania zatrudnionych przez siebie podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniechania Wykonawcy;
  - 3) umowa z podwykonawcą nie może zawierać dla wykonawcy mniej korzystnych warunków niż niniejsza umowa, a suma wynagrodzeń wykonawcy i podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekraczać kwoty wskazanej w § 3 ust.1.
  - 4) projekt umowy z podwykonawcą musi być zaakceptowany przez Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia przedstawienia do akceptacji- brak akceptacji oznacza brak zgody Zamawiającego na wykonanie prac przez wskazanego podwykonawcę

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie aprobaty, certyfikaty i atesty upoważnionych instytucji oraz spełniające inne wymogi umowy, po ich uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać zamawiającemu odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnienie tych wymagań;
  - 2) zapewnienia zaplecza budowy i innych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
  - 3) utrzymania terenu budowy w należyтым stanie oraz do wywiezienia odpadów na legalne składowisko odpadów lub utylizacji w inny sposób, zgodny z obowiązującymi przepisami
  - 4) przywrócenia do stanu poprzedniego terenów przejętych czasowo w związku z wykonaniem przedmiotu umowy;



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- 5) zawiadomienia Zamawiającego o wykonywaniu robót ulegających zakryciu w celu dokonania ich odbioru. Jeżeli Wykonawca nie dokona powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, to na żądanie Zamawiającego winien on odkryć uprzednio zakryte roboty dla zbadania przez Zamawiającego, po czym przywrócić stan początkowy,
  - 6) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
  - 7) ochrony mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczenia i oznakowania robót, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa.
2. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, co do jakości zastosowanych materiałów lub wykonywanych robót, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania na własny koszt.
3. Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie zdarzenia na tym terenie oraz za szkody wyrządzone zamawiającemu i osobom trzecim na tym terenie.

## § 6

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy podlegać będzie:
  - 1) protokolarnemu przekazaniu terenu budowy.
  - 2) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 3) odbiorowi końcowemu;
  - 4) odbiorowi pogwarancyjnemu.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą na bieżąco przez Zamawiającego, w miarę potrzeb na podstawie zgłoszenia Wykonawcy z jednoczesnym bezpośrednim powiadomieniem Zamawiającego. Odbiory te przeprowadzone zostaną w terminie 3 ( trzech) dni od daty zgłoszenia. Z czynności odbiorowych robót zanikających i ulegających zakryciu Zamawiający sporządzi protokół ich przyjęcia.
3. Odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia – zawiadomienia Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
4. Komisyjny odbiór pogwarancyjny zorganizowany zostanie przez Zamawiającego w terminie 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych sporządzone zostaną protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, oraz też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
6. W okresie gwarancji jakości wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni roboczych.
7. Jeżeli Zamawiający mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru nie przystąpi do niego, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję zawiadamiając o tym Zamawiającego listem poleconym.

## § 7

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Strony ustalają w formie kar umownych:
  - 1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki:
    - a) w wykonaniu przedmiotu umowy;



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- b) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze;
  - c) w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada druga Strona, Strona odstępująca od umowy ma prawo żądać od Strony odpowiedzialnej zapłaty kary umownej – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy.
  3. Zastrzega się prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych jeżeli szkoda zastrzeżone kary umowne nie wyrównałyby szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

## § 8

1. Do wzajemnego współdziałania przy realizacji Umowy strony wyznaczają:
  - 1) ze strony Zamawiającego;
  - 2) ze strony Wykonawcy;
2. Zmiana w zakresie osób, o których mowa w ust. 1 wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony i nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

## § 9

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji.
2. Udzielenie gwarancji nie wyklucza roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi, przy czym uprawnienia z tytułu rękojmi nie ograniczają się do żądania usunięcia wad.
3. Okres gwarancji rozpoczyna się w dniu następującym po dniu dokonania odbioru końcowego potwierdzonego protokołem.
4. Wykonawca usunie własnym kosztem i staraniem wszystkie wady zgłoszone przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji.
5. Usunięcie wad zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji nastąpi w terminie 7 ( siedmiu) dni od dnia ich zgłoszenia.
6. Niezależnie od kar umownych wskazanych § 7 ust.1 pkt.1 lit .c nie usunięcie wad w terminie wskazanym w ust.5 upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia na koszt Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania wykonawcy dodatkowego terminu do ich usunięcia.

## § 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z poniżej wymienionych okoliczności:
  - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy spowodowana warunkami terenowymi, (w szczególności wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowych);
  - 2) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy spowodowana warunkami terenowymi, w szczególności istnieniem podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych nie ujawnionych w dokumentacji;
  - 3) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy spowodowana koniecznością usunięcia błędów w dokumentacji projektowej lub wprowadzenia w niej zmian;
  - 4) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy spowodowana działaniem lub zaniechaniem organów administracji, w szczególności odmową wydania wymaganych przepisami prawa decyzji, zezwoleń, uzgodnień;



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- 5) zamiana podwykonawcy;
- 6) zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług ( VAT) przy czym:
  1. jeżeli zmiana stawki będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku;
  2. jeśli zmiana stawki będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku.
- 7) zmiany zakresu robót lub konieczności wykonania innych robót dodatkowych (zamiennych) których – nawet przy dołożeniu należytej staranności – nie dało się wcześniej przewidzieć.)
  2. W przypadku , o którym mowa w ust.1 pkt 7 wartość wynagrodzenia Wykonawcy nie może za ich wykonanie nie może przekroczyć 50% kwoty brutto wskazanej w 3 ust.1.
  3. Wyżej wskazane zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca.
  4. Postanowienia zawarte w ust. 1 i 2 stanowią katalog zmian , na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

## § 11

1. Oprócz wypadków wymienionych kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) jeżeli zwłoka w rozpoczęciu wykonania umowy lub w jej wykonaniu przekracza 7 ( siedem) dni;
  - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która dała powody odstąpienia od umowy.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 ( czternastu ) dni od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 12

1. Załączniki do umowy w postaci:
  - 1) projektu budowlanego;
  - 2) oferty wykonawcystanowią jej integralną część.
2. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.
3. W sprawach nieregulowanych umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory wynikłe z tej umowy będą w pierwszej instancji rozstrzygały sądy powszechne właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z których 1 (jeden) otrzymuje Wykonawca, a 2 (dwa) Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**