

**PROJEKT BUDOWLANY**

**Obiekt:** Zagospodarowanie kompleksu sportowo-rekreacyjnego  
w miejscowości Rogowo

**Lokalizacja Inwestycji:** Obręb Rogowo, gmina Rogowo,  
województwo kujawsko-pomorskie ,  
dz. nr: 254/1, 260, 261

**Inwestor:** Gmina Rogowo  
Rogowo 51  
87-515 Rogowo

**Jednostka projektowania:** Usługi Projektowe Anna Krysztofiak  
ul. Okrężna 38/36,  
87-800 Włocławek

**Data opracowania:** 25 marca 2020 roku

**Kategoria obiektu:** VIII

*Ja, niżej podpisana projektant, oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (Podstawa: art. 20 ust.4 ust. z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane ( tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1186)*

Projektant:	mgr inż. Anna Krysztofiak	upr. do proj. w spec. kon.-bud. UA-V-7342-5/11/97 Wk	
-------------	---------------------------	--	--

**S P I S T R E Ś C I**

I.	OPIS TECHNICZNY .....	- 3 -
1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	- 3 -
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	- 3 -
3.	OPIS PROJEKTU .....	- 3 -
3.1.	Istniejące zagospodarowanie terenu. ....	- 3 -
3.2.	Projektowane zagospodarowanie terenu. ....	- 3 -
3.3.	Zestawienie powierzchni projektowanych nawierzchni. ....	- 3 -
3.4.	Elementy zagospodarowania terenu do rozbiórki. ....	- 4 -
3.5.	Zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej i komunikacji. ....	- 4 -
3.6.	Informacja nt wpisania do rejestru zabytków .....	- 4 -
3.7.	Wpływ eksploatacji górniczej. ....	- 4 -
3.8.	Ochrona środowiska i obszar oddziaływania obiektu. ....	- 4 -
3.9.	Ochrona przeciwpożarowa.....	- 4 -
4.	OPIS KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWY PROJEKTOWANYCH PRAC. ....	- 4 -
4.1.	Rodzaje nawierzchni.....	- 4 -
4.2.	Montaż ławek i koszy na śmieci. ....	- 6 -
4.3.	Montaż wiat.....	- 6 -
4.4.	Zabudowa toalet przenośnych. ....	- 7 -
4.5.	Budowa ogniska.....	- 8 -
4.6.	Budowa klombu.....	- 8 -
5.	WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT .....	- 8 -
II.	INFORMACJA BIOZ .....	- 9 -
III.	UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA .....	- 10 -
IV.	RYSUNKI .....	- 13 -
1.	Projekt zagospodarowania terenu	RYS. 1
2.	Konstrukcja nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm	RYS. 2
3.	Konstrukcja nawierzchni z kruszywa mineralnego przy ognisku	RYS. 3

I. OPIS TECHNICZNY

**1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.**

Przedmiotem inwestycji jest: **Zagospodarowanie kompleksu sportowo-rekreacyjnego w miejscowości Rogowo**

Adres inwestycji: Obręb Rogowo, gmina Rogowo, województwo kujawsko-pomorskie , dz. nr: 254/1, 260, 261.

Inwestor : Gmina Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo

**2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- o Kopia mapy do celów projektowych w skali 1:1000
- o Koncepcja programowo – przestrzenna przyjęta przez Inwestora

**3. OPIS PROJEKTU.**

**3.1. Istniejące zagospodarowanie terenu.**

Teren , na którym planowana jest inwestycja to działki nr: 254/1, 260, 261.

Na przedmiotowym terenie znajdują się obiekty sportowo-rekreacyjne w tym: boiska sportowe, trybuny, miejsce na ognisko, ławki. Teren posiada zróżnicowane wysokości, porośnięty jest częściowo roślinnością niską – głównie krzewami.

**3.2. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Projektuje się budowę:

- nawierzchni z kostki brukowej w tym schodów na skarpe,
- nawierzchni utwardzonej z kruszywa mineralnego przy ognisku
- dwóch wiat drewnianych o powierzchni 35m<sup>2</sup> każda, wyposażonych w stoły i ławki drewniane,
- 12 ławek drewnianych wolnostojących,
- ogniska
- klombu
- 2 toalet typu TOI-TOI
- 4 koszy na śmieci

**3.3. Zestawienie powierzchni projektowanych nawierzchni.**

- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6 cm w obrzeżach betonowych	
• Wokół i pod wiatami	405 m <sup>2</sup>
• Schody i chodnik ze skarpy	40 m <sup>2</sup>
	RAZEM: 445 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia z kruszywa mineralnego w obrzeżach betonowych przy ognisku	60 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia urodzajna – klomb kwiatowy	21 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia trawiasta – odtworzenie wokół wiat	ok. 470 m <sup>2</sup>

.....  
**3.4. Elementy zagospodarowania terenu do rozbiórki.**

- rozbiórka istniejącego ogniska
- rozbiórka istniejącego obrzeża trawnikowego na działce nr 260
- demontaż istniejących zniszczonych ławek na działce nr 260 i przy ognisku na działce nr 261

**3.5. Zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej i komunikacji.**

- zaopatrzenie w energię elektryczną: ist. przyłącze na dotychczasowych zasadach
- utylizacja odpadów stałych: ist. pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych na dotychczasowych zasadach
- dostęp do dróg gminnych

**3.6. Informacja nt wpisania do rejestru zabytków**

Teren położony jest poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego.

**3.7. Wpływ eksploatacji górniczej.**

Przedmiotowe działki nie znajdują się na terenach eksploatacji górniczej

**3.8. Ochrona środowiska i obszar oddziaływania obiektu.**

Projektowana inwestycja wraz z infrastrukturą techniczną nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko - pod względem użycia materiałów budowlanych ( ekologicznie bezpieczne), emisji hałasu oraz spalin i innych zanieczyszczeń.

Oddziaływanie projektowanej zabudowy oraz infrastruktury technicznej po zrealizowaniu obiektów zgodnie z dokumentacją oraz po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień nie będzie miało negatywnego wpływu na sąsiednie działki nie będące przedmiotem opracowania. Oddziaływać będzie na przedmiotowe działki wchodzącą w zakres inwestycji, stanowiące własność inwestora.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji ogranicza się do działki będącej własnością Inwestora, na której zlokalizowane są obiekty będące przedmiotem opracowania.

Podstawa prawna :

- aktualna na dzień sporządzenia projektu Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
  - aktualne na dzień sporządzenia projektu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Projektowany zakres robót nie narusza warunków Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony:
- gatunkowej zwierząt, Rozporządzenie z dnia 12 października 2011 r. (Dz.U. z 2012 Nr 237, poz. 1419,
  - gatunkowej roślin, Rozporządzenie z dnia 5 stycznia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r., poz.81)
  - dziko występujących grzybów objętych ochroną, rozporządzenie z dnia 9 lipca 2004 r. ( Dz.U. Nr 168, poz. 1765).

**3.9. Ochrona przeciwpożarowa.**

Zapewniony dojazd drogami pożarowymi – drogi gminne.

**4. OPIS KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWY PROJEKTOWANYCH PRAC.**

**4.1. Rodzaje nawierzchni.**

- Nawierzchnia z kostki brukowej gr.6 cm

.....  
Projektowane nawierzchnie wykonać ze spadkiem poprzecznym 2%. Na krawędziach zamontować betonowe obrzeża, o wymiarach 6x25x100 cm, osadzone na ławie betonowej z oporem z betonu C16/20 szer. 18 cm.

Odwodnienie przewiduje się jako powierzchniowe na istniejące tereny zielone.

Projektowany przekrój:

- warstwa odsączająca z piasku	- grub. 10 cm
- beton C8/10	- grub. 10 cm
- podsypka cementowo – piaskowa	- grub. 3 cm
- kostka brukowa betonowa	- grub. 6 cm
<hr/>	
- razem grubość k nawierzchni	- 29 cm

Spoiny pomiędzy elementami obrzeża oraz elementami kostki brukowej w nawierzchni należy wypełnić piaskiem.

Nawierzchnię betonową należy wykonać zgodnie z normą PN-75/S-96015 „Drogowe i lotniskowe nawierzchnie z betonu cementowego” oraz zgodnie z normami związanymi.

W nawierzchni należy wykonać odpowiednie szczeliny podłużne oraz poprzeczne (rozszerzenia oraz skurczowe).

W takiej samej technologii należy wykonać schody na skarpe. Przyjęto, że do pokonania jest wysokość ok. 1,80 m. Zaprojektowano 12 stopni o wymiarach 15x30 cm, o szerokości 2,0 m. Do budowy nawierzchni należy użyć np. kostki brukowej betonowej 12x18 cm , grub. 6 cm. Przekrój na rys. nr 2.

- Nawierzchnia z kruszywa mineralnego przy ognisku i wewnątrz ogniska

Projektowane nawierzchnie na zewnątrz ogniska wykonać ze spadkiem poprzecznym 2%. Na krawędziach zamontować betonowe obrzeża, o wymiarach 6x25x100 cm, osadzone na ławie betonowej z oporem z betonu C16/20 szer. 18 cm.

Projektowany przekrój przy ognisku:

- warstwa odsączająca z piasku	- grub. 10 cm
- warstwa z kruszywa mineralnego, frakcja 0/31,5 mm – mieszanka kruszyw skalnych twardych, łamanych o wysokich parametrach zagęszczania oraz składzie ziarnowym, nasiąkliwości i mrozoodporności zgodnymi z wymaganiami norm dla mieszanek stabilizowanych mechanicznie	- grub. 10 cm
- nawierzchnia, frakcja 0/8 mm – mieszanka grysów kamiennych i mieszanek piaskowo – żwirowych	- grub. 5 cm
<hr/>	
- razem grubość nawierzchni	- 25 cm

Projektowany przekrój wewnątrz ogniska:

- warstwa odsączająca z piasku	- grub. 10 cm
- warstwa z kruszywa mineralnego, frakcja 0/31,5 mm – mieszanka kruszyw skalnych twardych, łamanych o wysokich parametrach zagęszczania oraz składzie ziarnowym, nasiąkliwości i mrozoodporności zgodnymi z wymaganiami norm dla mieszanek stabilizowanych mechanicznie	- grub. 10 cm
<hr/>	
- razem grubość nawierzchni	- 20 cm

Przekrój na rys. nr 3.

#### 4.2. Montaż ławek i koszy na śmieci.

Projektuje się 12 szt. ławek drewnianych i 4 koszy na śmieci.

Ławki drewniane z oparciem.

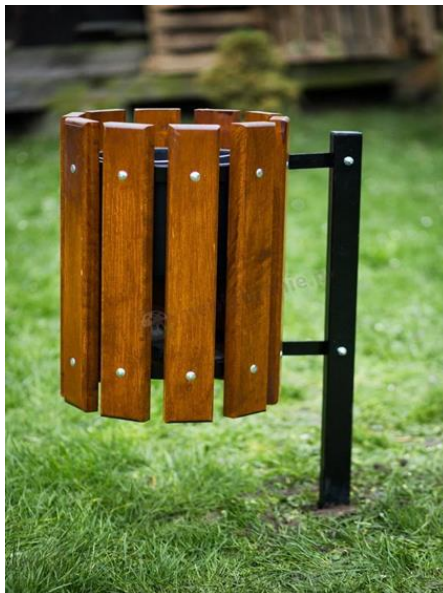
Elementy drewniane impregnowane w kolorze brązowym. Część podziemna pokryta powłoką hydroizolacyjną. Części podziemne betonowane w stopach fundamentowych. Montaż wg instrukcji producenta.



Zdjęcie poglądowe

Kosz na śmieci z nogą boczną stalową do wbetonowania.

Na jego budowę składają się deski pochodzące z naturalnie odpornego na działanie zmiennych warunków atmosferycznych drewna olchowego, oraz rama wykonana ze stalowych płaskowników malowanych farbą antykorozyjną na czarny kolor.



Zdjęcie poglądowe

#### 4.3. Montaż wiat.

Projektuje się 2 wiaty o konstrukcji drewnianej przekryte dwuspadowym dachem pokrytym blachą trapezową. Wiaty ustawione obok siebie krótszymi bokami w odległości 2,0 m.

*Zagospodarowanie kompleksu sportowo-rekreacyjnego  
w miejscowości Rogowo*

.....  
Wymiary: 5m x 7m = 35 m<sup>2</sup>. Wysokość w kalenicy 3,6 m od poziomu podłogi. Z trzech stron balustrada z desek do wysokości 1,10 m od podłogi. Z dwóch stron ( tył i zewnętrzny bok każdej wiaty ) ażurowa zabudowa ścian.

Elementy drewniane impregnowane w kolorze brązowym. Część podziemna pokryta powłoką hydroizolacyjną. Części podziemne betonowane w stopach fundamentowych. Montaż wg instrukcji producenta.

Każda wiatka wyposażona stoły i ławki drewniane.

Zdjęcia poglądowe



#### 4.4. Zabudowa toalet przenośnych.

Projektuje się montaż 2 toalet przenośnych.

1 szt. - toalet przenośnych z pisuarem /materiał – poliester  
kolor zielony ,szary wewnątrz białe ,dach kolorowy lub półprzezroczysty przepuszczający światło  
dienne  
wymiary 115cm dł x 115cm szer x 225 cm wys  
waga ok 80 kg

.....  
wyposażona w :

zbiornik na fekalia o poj 225L z deską sedesową  
podwójny system wentylacji grawitacyjnej  
pisuar z odprowadzeniem do zbiornika  
wieszak na papier toaletowy  
wieszak na ubranie  
wykładzina antypoślizgowa  
zawiasy samo zamykające z trójstopniowym systemem regulacji  
zamek plastikowy z dwoma kluczykami pod jednakowym numerem kodu

1 szt. - toaleta przenośna z umywalką i zbiornikiem na wodę /materiał – poliester  
kolor zielony ,szary wewnątrz białe ,dach kolorowy lub półprzezroczysty przepuszczający światło  
dienne wewnątrz białe

wymiary 115cm dł x 115cm szer x 225 cm wys

waga ok 85 kg

wyposażona w :

zbiornik na fekalia o poj 225L z deską sedesową  
umywalka plastikowa ze zbiornikiem na wodę o poj ok 40 L  
dozownik mydła w płynie 500ml  
podwójny system wentylacji grawitacyjnej  
wieszak na papier toaletowy  
wieszak na ubranie  
wykładzina antypoślizgowa  
zawiasy samo zamykające z trójstopniowym systemem regulacji  
zamek plastikowy z dwoma kluczykami pod jednakowym numerem kodu

#### 4.5. Budowa ogniska.

Wykonanie murka z kamienia polnego na ławie betonowej wokół miejsca wyznaczonego na ognisko.

#### 4.6. Budowa klombu.

Kwitnące krzewy, byliny w obrzeżu trawnikowym.

### 5. WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT .

Wszystkie materiały, instalowane maszyny i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim od odpowiednich instytucji – zgodnie z obowiązującymi przepisami .

Wszystkie zmiany, uzupełnienia i odstępstwa od projektu dokonywane w toku robót muszą być uzgodnione z autorem projektu.

Wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych oraz zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną obowiązującymi normami , wymogami technicznymi, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” : Tom I „Budownictwo ogólne” oraz zasadami BHP. Prace te mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym opracowaniem, a po zakończeniu teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych utrudnień w stosunku do projektu należy porozumieć się z projektantem.

**Wszystkie nazwy handlowe materiałów użyte w niniejszym opracowaniu stanowią definicję standardu, nie powinny być one traktowane jako nazwy handlowe zastosowanych materiałów.**

Opracowała:  
Anna Krysztofiak

### III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: **Zagospodarowanie kompleksu sportowo-rekreacyjnego w miejscowości Rogowo**

Lokalizacja Inwestycji: Obręb Rogowo, gmina Rogowo, województwo kujawsko-pomorskie , dz. nr: 254/1, 260.

Inwestor: Gmina Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo

Kierownik budowy odpowiedzialny jest za prowadzenie całego cyklu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz normami technicznymi wykonawstwa i zobowiązany jest opracować plan BIOZ w formie opisowej i rysunkowej.

1. Zakres robót :

Projektuje się budowę:

- nawierzchni z kostki brukowej,
- nawierzchni utwardzonej z kruszywa mineralnego
- dwóch wiat drewnianych o powierzchni 35m2 każda, wyposażonych w stoły i ławki drewniane,
- 12 ławek drewnianych wolnostojących,
- ogniska
- klombu kwiatowego
- 2 toalet typu TOI-TOI
- 4 koszy na śmieci

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie przedmiotowej inwestycji znajdują się obiekty sportowo -rekreacyjne- boiska sportowe, trybuny, miejsce na ognisko.

2. Elementy mogące stwarzać zagrożenie w trakcie realizacji: Brak.

3. Przewidywane zagrożenia

W trakcie wykonywania wykopów, wykonywanie elementów żelbetowych wylewanych na budowie, montaż urządzeń, wszystkie prace na wysokości, roboty transportowe.

4. Konieczność prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

W przypadku zagrożenia postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa.

5. Konieczność stosowania środków ochrony osobistej. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania wszelkich materiałów używanych na budowie. Wskazanie środków technicznych organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom w trakcie realizacji wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji na budowie.

W oparciu o sporządzoną wyżej informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, o której mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dn.7 lipca 1994r.-Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami oraz w oparciu o art. 21a ust.2 wyżej wymienionej ustawy określających specyfikę obiektów budowlanych oraz poszczególnych rodzajów robót budowlanych określono dla przedmiotowej inwestycji konieczność wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na etapie realizacji.

Opracował:  
Anna Krysztofiak