ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO CHARSZEWO

N W E S

SKALA 1:1000

0 50m 100m 150m 200m 250m

OBRĘB CHARSZEWO

Czynniki negatywnie wpływające na środowisko i zdrowie ludzi:

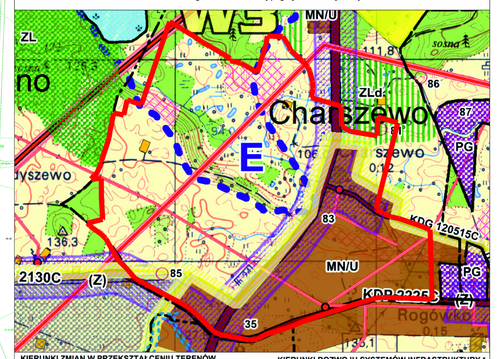
1. Przekształcenie powierzchni ziemi
2. Zmiana krajobrazu
3. Zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi
4. Emisja hałasu
5. Synatropizacja szaty roślinnej
6. Odpady i ścieki komunalne

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie
- R — tereny rolnicze
- RM — tereny zabudowy zagrodowej 1 2 5 6
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 2 5 6
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej 1 2 5 6
- E — teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka 1 2 5 6
- PG — teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego 1 2 3 4 6
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ZL — lasy
- ZLd — tereny dolesień
- KDG — teren publicznej drogi głównej 3 4
- KDL — tereny publicznych dróg loklanych 3 4
- KDD — teren publicznej drogi dojazdowej 3 4
- KDW — tereny dróg wewnętrznych 3 4
- nieruchomy zabytek archeologiczny - strefa ochrony OW
- obszary cenne przyrodniczo
- obiekt ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- napowietrzna linia elektroenegretyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą oddziaływania
- napowietrzna linia elektroenegretyczna średniego napięcia wraz ze strefą oddziaływania
- udokumentowane złoże kruszywa naturalnego "CHARSZEWO"
- granice terenu górniczego "CHARSZEWO"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROGOWO

granice obszaru objętego planem miejscowym



KIERUNKI ZMIAN W PRZEKSZTAŁCENIU TERENÓW

- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- ZL — lasy / lasy ochronne *

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY *

- aglomeracja kanalizacyjna
- napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 220 kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV