

ZARZĄDZENIE NR 60/2021
WÓJTA GMINY ROGOWO
z dnia 06.12.2021 r.

w sprawie wysokości opłat za wynajem świetlic wiejskich w Gminie Rogowo oraz wzorów druków dotyczących ich wynajmu lub użyczenia.

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834) oraz § 2 i 3 Uchwały Nr XXI/137/2020 Rady Gminy Rogowo z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie przyjęcia regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Rogowo, zarządzam co następuje:

§1

Ustala się opłaty za wynajem świetlic wiejskich w Gminie Rogowo.

§2

Wykaz opłat, o których mowa w §1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§3

Ustala się wzór wniosku do Wójta Gminy Rogowo w sprawie wynajmu/użyczenia świetlic wiejskich, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§4

Ustala się wzór protokołu przekazania świetlicy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§5

Ustala się wzór umowy najmu świetlic wiejskich stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

§6

Ustala się wzór wniosku o zwrot kaucji stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego Zarządzenia.

§7

Traci moc zarządzenie nr 44/2021 z dnia 8 września 2021 r.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji na stronie internetowej BIP Gminy Rogowo.



WÓJT
mgr inż. Zbigniew Zgórzyński

WYKAZ OPŁAT

1 . Czysznz za wynajem świetlic wiejskich:

L.p.	Sołectwo	Stawka brutto dla mieszkańców sołectwa/ za 1 dzień	Stawka brutto dla zainteresowanych nie będących mieszkańcami sołectwa / za 1 dzień
1	Rogowo	0 zł	0 zł
2	Rojewo	0 zł	60 zł
3	Stary Kobrzyniec	0 zł	50 zł
4	Świeżawy	0 zł	60 zł
5	Czumsk Mały	0 zł	60 zł
6	Sosnowo	0 zł	60 zł
7	Pręczki	0 zł	60 zł
8.	Lasoty	0 zł	60 zł

2. Poza opłatą, o której mowa w § 1 pkt. 1, najemca zobowiązany jest wnieść opłaty zgodnie z obowiązującymi stawkami za:
 - 1) ogrzewanie gazowe;
 - 2) energię elektryczną;
 - 3) wodę;
 - 4) ścieki liczone zgodnie z zużyciem wody;
 - 5) odpady komunalne;
3. Opłaty, o których mowa w ust. 2 pkt 1-4 będą wnoszone w wysokości ustalonej na podstawie odczytów liczników z dnia rozpoczęcia i zakończenia wynajmu.
4. Jeżeli świetlica jest wyposażona w butlę gazową koszt zakupu napełnionej butli obciąża najemcę.
5. Najemca świetlicy (po ustaleniu z gospodarzem świetlicy) zapewnia we własnym zakresie opał w ilości niezbędnej do ogrzania świetlicy w okresie najmu.
6. Przed zawarciem umowy najmu Najemca ma obowiązek wpłacenia przelewem na rachunek bankowy Gminy Rogowo numer **22 9546 0004 2002 0000 0938 0001** lub gotówką w kasie Urzędu Gminy Rogowo:
 - 1) czynszu najmu,
 - 2) kaucji w wysokości 100 zł.
7. Brak wpłaty czynszu lub/i kaucji jest jednoznaczny z rezygnacją z zawarcia umowy najmu.

WÓJT

mgr inż. Zbigniew Zgórzyński

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 60/2021
Wójta Gminy Rogowo z dnia 06.12.2021 r.

.....
miejsowość, dnia

.....
/imię i nazwisko/
.....
/adres/
.....
/nr telefonu/

WÓJT GMINY ROGOWO
Rogowo 51, 87-515 Rogowo –
reprezentowany przez gospodarza
światlicy

WNIOSEK

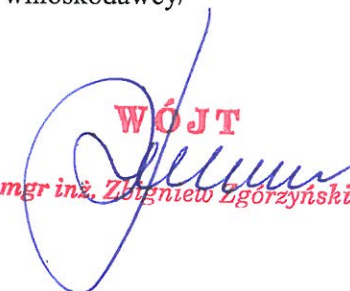
Proszę o wynajem/użyczenie światlicy wiejskiej w miejscowości z
przeznaczeniem na (cel)

.....

1. Data i czas wynajmu: od godz. dnia do godz. dnia
....., łącznie ilość dni
2. Przewidywana ilość uczestników:

.....
/data złożenia wniosku/

.....
/podpis wnioskodawcy/

WÓJT

mgr inż. Zbigniew Zgorzyński

**Protokół z przekazania/zwrotu świetlicy wiejskiej z zapleczem/bez zaplecza kuchennego w
miejscowości**

1. OZNACZENIE STRON:

a) Wynajmujący/Użyczający: Gmina Rogowo, 87-515 Rogowo 51, reprezentowana przez Panią/a
..... gospodarza świetlicy w
..... działającego na podstawie pełnomocnictwa.

b) Najemca/Biorący :

2. Podstawą do przekazania świetlicy jest wniosek (załącznik nr 2 do zarządzenia) z dnia
..... oraz umowa najmu/użyczenia numer.....
..... z dnia

PRZEKAZANIE

1. Stan liczników:

- ogrzewanie gazowe -.....
- energię elektryczną -.....
- woda -
- ścieki liczone zgodnie z zużyciem wody -.....

2. Najemca/ Biorący

a) przejmuje w posiadanie w/w świetlicę oraz otrzymuje komplet kluczy do świetlicy (..... ilość kluczy);

b) oświadcza, że: (zaznaczyć prawidłowe)

- stan techniczny lokalu oraz wskazania liczników w dniu przekazania są mu znane;
- nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń;
- wnosi do nich następujące zastrzeżenia;

.....

WÓJT
mgr inż. Zbigniew Łgorzyński

ZWROT

1. Stan liczników:

- ogrzewanie gazowe -.....
- energię elektryczną -.....
- woda -
- ścieki liczone zgodnie z zużyciem wody -.....
- odpady komunalne

2. Wynajmujący/Używający

a) potwierdza otrzymanie od Najemcy / Biorącego kompletu kluczy do świetlicy (..... ilość kluczy);

b) oświadcza, że:

- stan techniczny lokalu oraz wskazania liczników w dniu przekazania są mu znane;
- nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń;
- wnosi do nich następujące zastrzeżenia;

.....

.....

Najemca

.....

Gospodarz świetlicy

WÓJT
[Signature]
mgr inż. Zbigniew Zgorzyński

UMOWA NAJMU/ UŻYCZENIA NR/20.....

zawarta w dniu w
pomiędzy:

1. **WYNAJMUJACYM:** Gminą Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo, NIP 8921429788,
reprezentowaną przez:

.....

2. **NAJEMCĄ:**

.....

§1

Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem świetlicę wiejską w
miejscowości..... wraz z wyposażeniem, z przeznaczeniem na
.....

§2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, to jest od godz. dnia do
godz.....dnia (razem..... dni/dnia).
2. Przekazanie i zwrot przedmiotu umowy nastąpi protokołem (załącznik nr 3 do zarządzenia)
3. Jeżeli koniec umowy przypada na dzień wolny od pracy sporządzenie protokołu
zwrotu przedmiotu umowy oraz przekazanie kluczy nastąpi w dniu następnym
.....

§3

1. Wynajmujący potwierdza, że:

- a) tytułem czynszu najmu Najemca zapłacił Wynajmującemu kwotę
- b) tytułem kaucji na zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego wynikających z umowy Najemca
wplacił Wynajmującemu kwotę **100,00zł.**

2. Kaucję, o której mowa w ust. 1 pkt b Wynajmujący ma prawo w pierwszej kolejności zaliczyć na
poczet należności wskazanych w ust 4 oraz innych roszczeń wynikających z umowy.


WÓJT
mgr inż. Zbigniew Zgórzyński

3. Ewentualna nadwyżka zostanie Najemcy zwrócona w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia całkowitego rozliczenia umowy.
4. Oprócz czynszu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 Najemca zapłaci Wynajmującemu dodatkowe opłaty za:
 - 1) ogrzewanie gazowe;
 - 2) energię elektryczną;
 - 3) wodę;
 - 4) ścieki liczone zgodnie z zużyciem wody
 - 5) odpady komunalne
5. Opłaty, o których mowa w ust. 4 pkt 1-4 będą ustalone na podstawie odczytów liczników z dnia rozpoczęcia i zakończenia wynajmu,
6. Jeżeli świetlica jest wyposażona w butlę gazową koszt zakupu napełnionej butli obciąża najemcę
7. Najemca świetlicy (po ustaleniu z gospodarzem świetlicy) zapewnia opał we własnym zakresie opał w ilości niezbędnej do ogrzania świetlicy w okresie najmu.
8. Opłaty, o których mowa w ust. 4 zostaną w pierwszej kolejności potrącone z kaucji, o której mowa w ust.1 pkt.b. Różnica zostanie zapłacona przez Najemcę przelewem na rachunek bankowy Gminy Rogowo **22 9546 0004 2002 0000 0938 0001** lub w kasie Urzędu Gminy Rogowo w terminie 7 dni od dnia wezwania.

§4

1. Wynajmującemu przysługuje ustawowe prawo zastawu na rzeczach wniesionych do przedmiotu najmu.
2. Wynajmujący nie odpowiada za szkody w rzeczach Najemcy wniesionych do przedmiotu najmu jak również za szkody na osobach przebywających w świetlicy oraz za szkody w ich mieniu.

§5

1.Najemca ponosi odpowiedzialność:

- za szkody w mieniu Wynajmującego przekazany mu na podstawie niniejszej umowy ;
 - za szkody na osobach przebywających w przedmiocie umowy w związku z jej zawarciem oraz na ich mieniu;
 - za bezpieczeństwo osób przebywających w świetlicy w okresie obowiązywania umowy to jest od przekazania kluczy przez gospodarza świetlicy, aż do chwili podpisania protokołu zwrotu.
2. Najemca może przystosować lokal do swoich potrzeb przez zainstalowanie dekoracji wnętrza (nienaruszających estetyki pomieszczenia i budynku), zainstalowanie swojego nagłośnienia. Sposób przystosowania lokalu do potrzeb Najemcy wymaga zgody gospodarza świetlicy. Dekoracje i nagłośnienie zostaną zdemontowane najpóźniej w chwili podpisania protokołu zwrotu przedmiotu umowy.
 3. Odpowiedzialność za szkody wskazane w ust.1 Najemca ponosi również w razie ich wyrządzenia przez osoby, którymi posługuje się w związku z wykonaniem umowy.

§6

1.Najemcy nie wolno:

- a) z zastrzeżeniem § 5 ust.2 dokonać żadnych zmian w przedmiocie umowy,


WÓJT
mgr inż. Zbigniew Zgórzyński

- b) wykorzystywać przedmiotu umowy do celu innego niż wymieniony w § 1,
- c) oddawać przedmiotu umowy do korzystania osobom trzecim w jakiegokolwiek formie.

2. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących u Wynajmującego przepisów porządkowych oraz do przestrzegania przepisów związanych z bezpieczeństwem oraz przepisów o ochronie przeciwpożarowej. Najemca oświadcza, że zapoznał się z tymi przepisami.

§7

Na Najemcy spoczywają określone przepisach o ochronie praw autorskich obowiązki w zakresie ochrony tych praw, w szczególności obowiązek wniesienia opłat na rzecz organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi i pokrewnym (w szczególności ZAIKS) oraz odpowiedzialność za naruszenie lub zaniechanie tych obowiązków.

§8

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązuje się zwrócić Wynajmującemu przedmiot umowy w dniu następnym w stanie nie pogorszonym z zastrzeżeniem §2 ust. 3.
2. Za każdy dzień opóźnienia w zwrocie Wynajmującemu przedmiotu umowy Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną w wysokości 120,00 (sto dwadzieścia zł. 00/100) złotych.

§9

1. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.
2. W sprawach, których umowa nie reguluje mają zastosowanie przepisy:
 - a) kodeksu cywilnego;
 - b) zarządzenia Nr 60/2021 Wójta Gminy Rogowo z dnia 6 grudnia 2021 r. w sprawie wysokości opłat za wynajem świetlic wiejskich w Gminie Rogowo oraz wzorów druków dotyczących ich wynajmu lub użyczenia;
 - c) regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich stanowiącego załącznik do uchwały nr XXI/137/2020 Rady Gminy Rogowo z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie przyjęcia regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Rogowo.
3. Najemca / Biorący oświadcza, że zapoznał się z przepisami wskazanymi w ust. 2 pkt b, c.
4. Spory mogące wyniknąć z umowy będą w pierwszej instancji rozpoznawane przez sądy powszechne właściwe ze względu na siedzibę Wynajmującego.
5. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca

WÓJT
mgr inż. Zbigniew Zgorzelski

Załącznik nr 5 do Zarządzenia Nr 60/2021
Wójta Gminy Rogowo z dnia 06.12.2021 r.

.....
miejsowość, data

.....
/imię i nazwisko/

.....
/adres zamieszkania/

WÓJT GMINY ROGOWO
Rogowo 51, 87-515 Rogowo

WNIOSEK O ZWROT KAUCJI

W związku z zakończeniem najmu świetlicy wiejskiej w miejscowości....., proszę o zwrot kaucji zwrotnej w kwocie zgodnie z umową Nr z dnia

W/w kaucję proszę przelać na rachunek bankowy:

.....
.....

lub zwrócić w gotówce w Kasie Urzędu Gminy Rogowo.

.....
/miejsowość i data/

.....
/podpis wnioskodawcy/

WÓJT

mgr inż. Zbigniew Zgorzyski