ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO CHARSZEWO

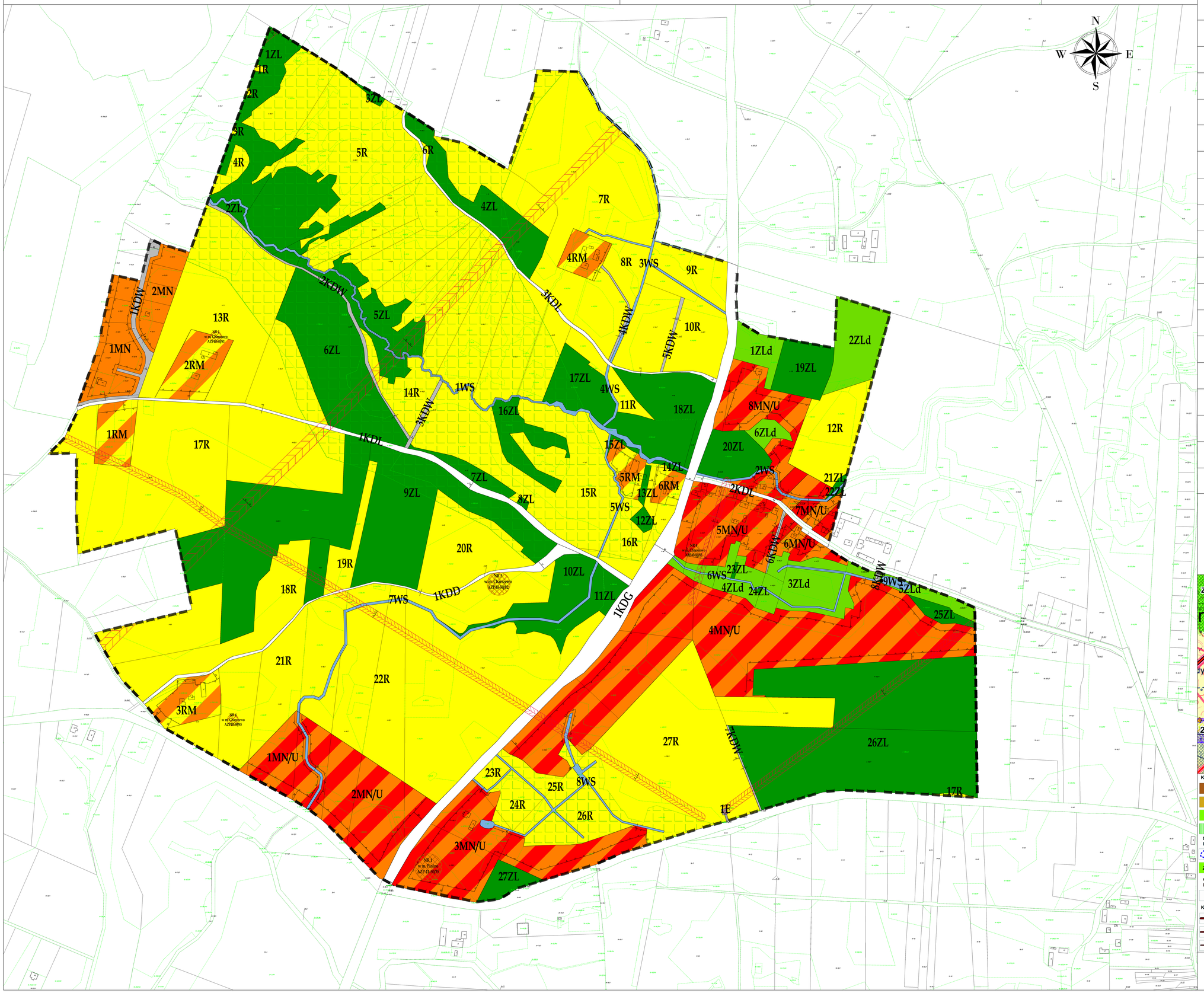
SKALA 1:1000

0 50m 100m 150m 200m 250m

Czynniki negatywnie wpływające na środowisko i zdrowie ludzi:

1. Przekształcenie powierzchni ziemi
2. Zmiana krajobrazu
3. Zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi
4. Emisja hałasu
5. Synatropizacja szaty roślinnej
6. Odpady i ścieki komunalne

OBRĘB CHARSZEWO

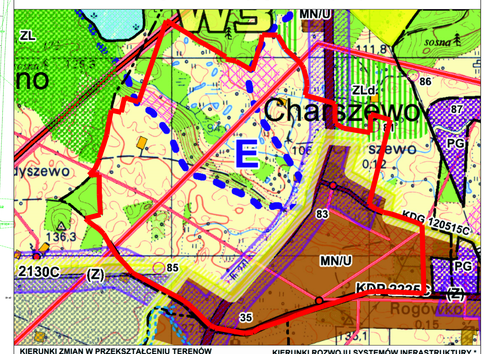


OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie
- R — tereny rolnicze
- RM — tereny zabudowy zagrodowej 1 2 5 6
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 2 5 6
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej 1 2 5 6
- E — teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka 1 2 5 6
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ZL — lasy
- ZLd — tereny dolesień
- KDG — teren publicznej drogi głównej 3 4
- KDL — tereny publicznych dróg loklanych 3 4
- KDD — teren publicznej drogi dojazdowej 3 4
- KDW — tereny dróg wewnętrznych 3 4
- nieruchomy zabytek archeologiczny - strefa ochrony OW
- obszary cenne przyrodniczo
- obiekt ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- napowietrzna linia elektroenegretyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą oddziaływania
- napowietrzna linia elektroenegretyczna średniego napięcia wraz ze strefą oddziaływania

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROGOWO

granice obszaru objętego planem miejscowym



KIERUNKI ZMIAN W PRZEKSZTAŁCENIU TERENÓW

- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- ZL — lasy / lasy ochronne *
- ZLd — dolesienia *

OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY *

- obszary ekologiczne łąkowo - bagienne
- ZL ZLd — lasy / lasy ochronne / dolesienia

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW *

- stanowiska archeologiczne (numeracja wg numerów w obszarze AZP)

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI *

- KDW - drogi wojewódzkie klasy głównej (G) lub zbiorczej (Z)
- KDP - drogi powiatowe klasy zbiorczej (Z)
- KDG - drogi gminne klasy lokalnej (L) lub dojazdowej (D)

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY *

- aglomeracja kanalizacyjna
- napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 220 kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV
- napowietrzne linie elektroenergetyczne SN
- stacje transformatorowe

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- ZLd — lasy / lasy ochronne *
- dolesienia *

OBSZARY PROBLEMOWE

- obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%)

OZNACZENIA OGÓLNE

- gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej

* inwestycje celu publicznego