MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO CHARSZEWO

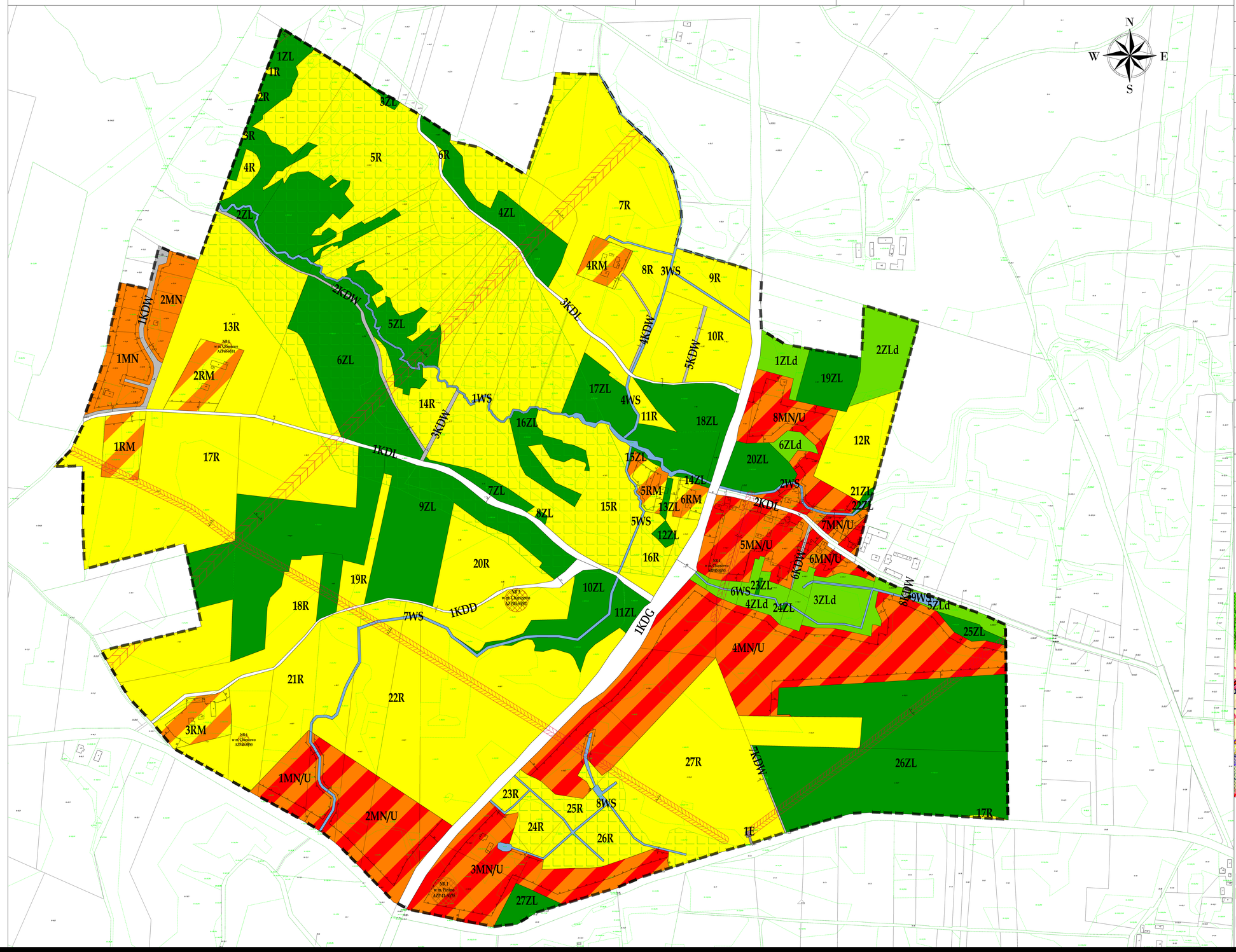
Załącznik nr 1 do uchwały nr ..... Rady Gminy Rogowo z dnia.....2022 r.

SKALA 1:1000

0 50m 100m 150m 200m 250m

Organ sporządzający
Wójt Gminy Rogowo

OBRĘB CHARSZEWO

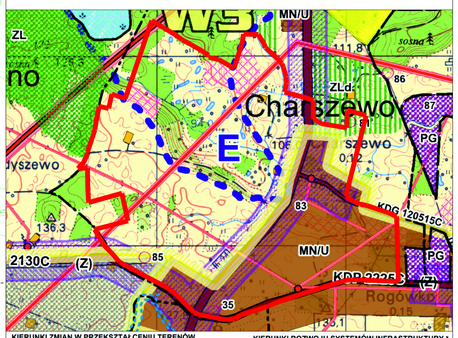


OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie
- R — tereny rolnicze
- RM — tereny zabudowy zagrodowej
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- E — teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ZL — lasy
- ZLd — tereny dolesień
- KDG — teren publicznej drogi głównej
- KDL — tereny publicznych dróg loklanych
- KDD — teren publicznej drogi dojazdowej
- KDW — tereny dróg wewnętrznych
- nieruchomy zabytek archeologiczny - strefa ochrony OW
- obszary cenne przyrodniczo
- obiekt ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
- napowietrzna linia elektroenegretyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą oddziaływania
- napowietrzna linia elektroenegretyczna średniego napięcia wraz ze strefą oddziaływania

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROGOWO

- granice obszaru objętego planem miejscowym



KIERUNKI ZMIAN W PRZEKSZTAŁCENIU TERENÓW

- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- ZL — lasy / lasy ochronne *
- ZLd — dolesienia *

OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY *

- obszary ekologiczne łąkowo - bagienne
- ZL ZLd — lasy / lasy ochronne / dolesienia

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW *

- stanowiska archeologiczne (numeracja wg numerów w obszarze AZP)

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI *

- KDW - drogi wojewódzkie klasy głównej (G) lub zbiorczej (Z)

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY *

- aglomeracja kanalizacyjna
- napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 220 kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV
- napowietrzne linie elektroenergetyczne SN
- stacje transformatorowe

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- ZLd — lasy / lasy ochronne *
- dolesienia *

OBSZARY PROBLEMOWE

- obszary narażone na erozję wodną (obszary o dużych spadkach przekraczających 8%)

OZNACZENIA OGÓLNE