ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO ROJEWO

N
W E
S

SKALA 1:1000

0 50m 100m 150m 200m 250m

OBRĘB ROJEWO

Czynniki negatywnie wpływające na środowisko i zdrowie ludzi:

1. Przekształcenie powierzchni ziemi
2. Zmiana krajobrazu
3. Zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi
4. Emisja hałasu
5. Synatropizacja szaty roślinnej
6. Odpady i ścieki komunalne

NR 5 w m. Rojewo AZP41-51/23

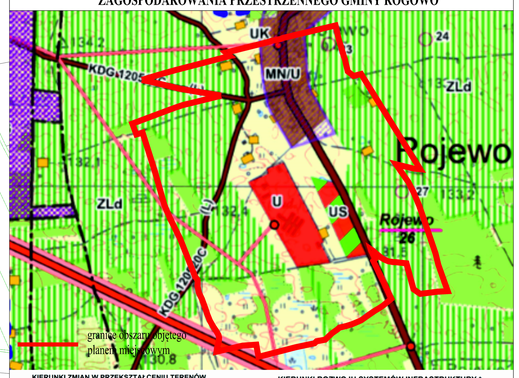
NR 9 w m. Rojewo AZP41-51/27

1R 1RM 1KDW 2KDW 2RM 2KDL 2R 3RM 3KDW 1MN 1KDL 1ZLd 2ZLd 1KDD 4RM 3ZL 4ZL 6ZLd 5ZLd 1KDZ 4KDW 2MN/U 1MN/U 3KDL 6KDW 3MN/U 4MN/U 9KDW 15ZLd 14ZLd 13ZLd 5KDW 7RM 12ZLd 6R 8RM 4KDD 2KDZ 7R 4R 1ZL 2ZL 4ZLd 3ZLd 5ZL 6RM 5RM 7KDW 2KDD 7ZLd 8ZLd 6ZL 7ZL 3R 1U 1US 21ZL 23ZL 22ZL 20ZL 11ZLd 10ZLd 2US 9 RM 8KDW 5R 24ZL 3KDD 11ZL 16R 10ZL 15R 8ZL 14R 13ZL 16ZL 18ZL 19ZL 8R 9R 17ZL 9ZLd 15ZL 14ZL 13R 10R 12R

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie
- R — tereny rolnicze
- RM — tereny zabudowy zagrodowej 1 2 5 6
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 2 5 6
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej 1 2 5 6
- U — teren zabudowy usługowej 1 2 4 5 6
- US — tereny zabudowy sportu i rekreacji 1 2 5 6
- ZL — lasy
- ZLd — tereny dolesień
- KDZ — tereny publicznych dróg zbiorczych 3 4
- KDL — tereny publicznych dróg loklanych 3 4
- KDD — tereny publicznych dróg dojazdowych 3 4
- KDW — tereny dróg wewnętrznych 3 4
- nieruchome zabytki archeologiczne
- krzyż przydrożny - obiekt ujęty w Gminnej/Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków objęty ochroną poprzez ustalenia planu
- budynek ujęty w Gminnej/Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków objęty ochroną poprzez ustalenia planu
- napowietrzna linia elektroenegretyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą oddziaływania
- napowietrzna linia elektroenegretyczna średniego napięcia wraz ze strefą oddziaływania

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROGOWO



KIERUNKI ZMIAN W PRZEKSZTAŁCENIU TERENÓW

- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- U — tereny zabudowy usługowej (UO-oświata, UK-kultura, UI-inne)
- US — tereny usług sportu *
- ZL — lasy / lasy ochronne *
- ZLd — dolesienia *

OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY *

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY *

- aglomeracja kanalizacyjna
- napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 220 kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV
- stacje transformatorowe

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- ZLd — lasy / lasy ochronne *