MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO ROJEWO

Załącznik nr 1 do uchwały nr ..... Rady Gminy Rogowo z dnia.....2022 r.

Organ sporządzający
Wójt Gminy Rogowo

SKALA 1:1000

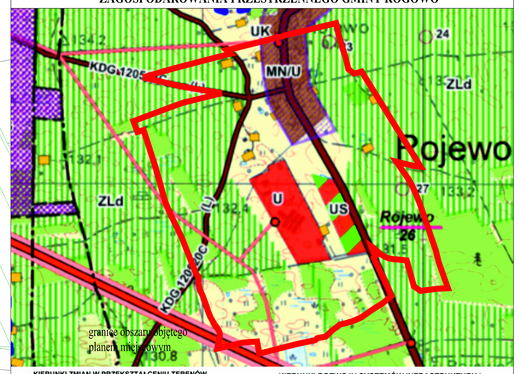
0 50m 100m 150m 200m 250m

OBRĘB ROJEWO

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie
- R — tereny rolnicze
- RM — tereny zabudowy zagrodowej
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- U — teren zabudowy usługowej
- US — tereny zabudowy sportu i rekreacji
- ZL — lasy
- ZLd — tereny dolesień
- KDZ — tereny publicznych dróg zbiorczych
- KDL — tereny publicznych dróg loklanych
- KDD — tereny publicznych dróg dojazdowych
- KDW — tereny dróg wewnętrznych
- nieruchome zabytki archeologiczne
- krzyż przydrożny - obiekt ujęty w Gminnej/Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków objęty ochroną poprzez ustalenia planu
- budynek ujęty w Gminnej/Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków objęty ochroną poprzez ustalenia planu
- napowietrzna linia elektroenegretyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą oddziaływania
- napowietrzna linia elektroenegretyczna średniego napięcia wraz ze strefą oddziaływania

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROGOWO



KIERUNKI ZMIAN W PRZEKSZTAŁCENIU TERENÓW

- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- U — tereny zabudowy usługowej (UO-oświata, UK-kultura, UI-inne)
- US — tereny usług sportu *
- ZL — lasy / lasy ochronne *
- ZLd — dolesienia *

OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY *

- ZL ZLd — lasy / lasy ochronne / dolesienia

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY *

- aglomeracja kanalizacyjna
- napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 220 kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV
- stacje transformatorowe

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- ZLd — lasy / lasy ochronne *
- dolesienia *