

Rogowo, dnia 14.09.2022 r.

**WÓJT GMINY
ROGOWO**
Og.6730.81.2022
symbol sprawy

**DECYZJA
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4, art. 61 ust. 1, art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

- **po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 kwietnia 2022 r. złożonego** [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] działającą w imieniu i na rzecz GreenPoland [REDAKTOWANE] w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 50 MW, na terenie działek nr 74, 76, 77, 78/1, 78/2, 79/4, obręb Czumsk Duży, gmina Rogowo,

o d m a w i a m u s t a l e n i a w a r u n k ó w z a b u d o w y

dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 50 MW, na terenie działek nr 74, 76, 77, 78/1, 78/2, 79/4, obręb Czumsk Duży, gmina Rogowo, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 27 kwietnia 2022 r. [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] działająca w imieniu i na rzecz GreenPoland Sp. z o. o. [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Rogowo w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 50 MW, na terenie działek nr 74, 76, 77, 78/1, 78/2, 79/4, obręb Czumsk Duży, gmina Rogowo.

Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym wydanie warunków zabudowy następuje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do art. 61 § 4 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego zostało wszczęte postępowanie administracyjne w niniejszej sprawie.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Teren objęty inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej. W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi. Teren

objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy sporządziła osoba spełniająca warunki określone w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustalono, że wydanie pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy w rozpatrywanej sprawie nie jest możliwe, ponieważ zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1-6 nie zachodzi okoliczność łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej projektowanego obiektu, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- 2) teren objęty inwestycją ma dostęp do drogi publicznej,
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla powyższego zamierzenia budowlanego,
- 4) teren objęty inwestycją nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.),
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
- 6) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 273), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo, uchwalonym uchwałą Nr XX/1/2001 Rady Gminy Rogowo z dnia 15 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo, zmienionym uchwałą nr IX/33/11 Rady Gminy Rogowo z dnia 28 września 2011 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo oraz uchwałą nr XVIII/108/2020 Rady Gminy Rogowo z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo nie przewiduje się obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii.

W przypadku inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 50 MW przekraczającej 1000 kW, zlokalizowanej na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klasy IV, V, VI, rowach i nieużytkach, nie ma

możliwości zastosowania wyłączenia zawartego w art. 10 ust. 2a pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po dokonaniu analizy na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, że w rozpatrywanej sprawie nie zostały spełnione warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Inwestycja polegająca na budowie farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 50 MW wytwarzająca energię elektryczną ze źródła odnawialnego (instalacja fotowoltaiczna) o mocy przekraczającej 500 kW uznaje się za zabudowę produkcyjną. Zabudowa taka nie stanowi urządzenia infrastruktury technicznej, o którym mowa w art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie podlega zwolnieniu ze spełnienia wymagań określonych w art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W rozpatrywanej sprawie badano zatem czy wokół terenu na działkach nr 74, 76, 77, 78/1, 78/2, 79/4, położonych w miejscowości Czumsk Duży, objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy występuje zabudowa mogąca stanowić tzw. „dobre sąsiedztwo” dla planowanej farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 50 MW stanowiącej zabudowę produkcyjną. W analizowanym obszarze występuje zabudowa użyteczności publicznej, zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, które nie stanowią sąsiedztwa dla ww. zabudowy.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzono, że planowana inwestycja jest również niezgodna z art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie kontynuacji funkcji planowanej zabudowy.

Wyniki przeprowadzonej analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków wynikających z art. 61 ust. 1 pkt 1 - 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawiono w załączniku nr 2 do decyzji.

Z uwagi na zaistniały stan faktyczny i prawny, pozytywne rozpatrzenie przedmiotowej sprawy nie jest możliwe.

W związku z odmową ustalenia warunków zabudowy odstępuje się od dokonania procedury uzgodnień z organami, o których mowa w art. 53 ust.4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

W przypadku przekroczenia przez organ terminu o którym mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawca ma prawo wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Żądanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo. Kary nie wymierza się, a wszczęte postępowania w sprawie wymierzenia kary umarza się, jeżeli od dnia wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy przez organ pierwszej instancji upłynęły 3 lata.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, ul. Kilińskiego 2, 87-800 Włocławek, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Rogowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.


Z up. Wójta

mgr Agnieszka Wądrowicz
Kierownik odd. Gospodarczego,
Rozwoju i Promocji

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1 do decyzji – mapa w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 do decyzji – analiza wraz z wynikami analizy,
- 3) załącznik graficzny nr 3 do analizy decyzji – mapa w skali 1:1000.

Otrzymują:

1.  Pełnomocnik)
2. Pozostałe strony postępowania – poprzez publiczne obwieszczenia (art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego), zgodnie z wykazem stron postępowania zamieszczonych w aktach sprawy.
3. a/a

ANALIZA
WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY,
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO
I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJE
INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

Analizując wnioszek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo, uchwalonego uchwałą Nr XX/1/2001 Rady Gminy Rogowo z dnia 15 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo, zmienionego uchwałą nr IX/33/11 Rady Gminy Rogowo z dnia 28 września 2011 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo oraz uchwałą nr XVIII/108/2020 Rady Gminy Rogowo z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo, Wójt Gminy Rogowo stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej. W analizowanym obszarze nie występuje infrastruktura techniczna związana z celami ponadlokalnymi. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym.

2. Stan faktyczny i prawny.

Obszar wnioskowanej inwestycji znajduje się na działkach o numerach ewidencyjnych: 74 o łącznej powierzchni 1,3600 ha stanowiącej: grunty orne klasy V (pow. 0,3400 ha), pastwiska trwałe klasy V (pow. 0,5600 ha), rowy (pow. 0,0400 ha), łąki trwałe klasy IV (pow. 0,4200 ha), 76 o łącznej powierzchni 10,1600 ha stanowiącej: grunty orne klasy V (pow. 2,4000 ha), grunty orne klasy VI (pow. 5,0500 ha), łąki trwałe klasy IV (pow. 2,4300 ha), łąki trwałe klasy V (pow. 0,2800 ha), 77 o łącznej powierzchni 5,8600 ha stanowiącej: grunty orne klasy V (pow. 1,8700 ha), grunty orne klasy VI (pow. 2,5100 ha), łąki trwałe klasy IV (pow. 0,6800 ha), łąki trwałe klasy V (pow. 0,1400 ha), pastwiska trwałe klasy V (pow. 0,5600 ha), nieużytki (pow. 0,1000 ha), 78/1 o powierzchni 0,1900 ha stanowiącej grunty orne klasy VI, 78/2 o łącznej powierzchni 5,9500 ha stanowiącej: grunty orne klasy V (pow. 2,7100 ha), grunty orne klasy VI (pow. 2,1700 ha), łąki trwałe klasy IV (pow. 0,9700 ha), nieużytki (pow. 0,0400 ha), rowy (pow. 0,0600 ha), 79/4 o łącznej powierzchni 4,9120 ha stanowiącej: grunty orne klasy V (pow. 2,7936 ha), grunty orne klasy VI (pow. 2,1184 ha). Działki znajdują się w obrębie Czumsk Duży, gmina Rogowo.

ANALIZA
FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
W ZAKRESIE WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 61 UST. 1 – 5A USTAWY
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM WRAZ
Z WYNIKAMI ANALIZY

Na podstawie art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1588) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2399) przeprowadzono analizę zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Charakterystyka obszaru objętego analizą:

- 1) analizowany obszar obejmuje zabudowę zlokalizowaną w najbliższym sąsiedztwie rozpatrywanej działki, w miejscowości Czumsk Duży, gmina Rogowo;
 - 2) parametry istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają z załącznika graficznego do niniejszej analizy sporządzonego na mapie zasadniczej w skali 1:1000 w zakresie funkcji terenów, linii zabudowy i wysokości obiektów, konfiguracji dachów, dostępu komunikacyjnego (i innych elementów) – w przedmiotowej sprawie szerokość frontu (od drogi – działki nr 151, obręb Czumsk Duży) terenu objętego wnioskiem wynosi $\approx 305,0$ m, tak więc obszar analizowany powinien obejmować tereny położone w odległości trzech frontów wokół rozpatrywanego terenu; tj. odległość 915,0 m; obszar analizowany ograniczony został do zasięgu dostarczonej przez wnioskodawcę mapy zasadniczej, obszar ten uznano za wystarczający do określenia warunków z art. 61 ust. 1 ww. ustawy.
2. Zgodnie z art. 61 ust. 1 ww. ustawy wydanie decyzji o warunkach zabudowy możliwe jest tylko wtedy, gdy zachodzi okoliczność łącznego spełnienia następujących warunków:
- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych,
 - 2) teren ma dostęp do drogi publicznej,
 - 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
 - 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną

przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,

6) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

- w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 273), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,

- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

3. W rozpatrywanej sprawie stwierdzono:

1) **warunek dobrego sąsiedztwa** – w analizowanym obszarze nie występuje zabudowa, która pozwoliłaby na ustalenie wymagań dla farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW w zabudowie produkcyjnej; w obszarze analizowanym występuje zabudowa użyteczności publicznej, zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, które nie stanowią sąsiedztwa dla ww. zabudowy – **warunek nie jest spełniony**;

2) **warunek dostępu do drogi publicznej – warunek spełniony** – teren działki przylega bezpośrednio do drogi publicznej – działek nr 151, 72 oraz 80, stanowiących drogi gminne; obsługa komunikacyjna z działek nr 151 oraz 72;

3) **warunek odpowiedniego uzbrojenia terenu – spełniony** – istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla powyższego zamierzenia budowlanego, w tym zakresie do wniosku o ustalenie warunków zabudowy zostały dołączone zapewnienia właściwych gestorów sieci;

4) **warunek dotyczący uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – spełniony** – teren inwestycji znajduje się na działkach o numerach ewidencyjnych: 74 o łącznej powierzchni 1,3600 ha stanowiącej: grunty orne klasy V (pow. 0,3400 ha), pastwiska trwałe klasy V (pow. 0,5600 ha), rowy (pow. 0,0400 ha), łąki trwałe klasy IV (pow. 0,4200 ha), 76 o łącznej powierzchni 10,1600 ha stanowiącej: grunty orne klasy V (pow. 2,4000 ha), grunty orne klasy VI (pow. 5,0500 ha), łąki trwałe klasy IV (pow. 2,4300 ha), łąki trwałe klasy V (pow. 0,2800 ha), 77 o łącznej powierzchni 5,8600 ha stanowiącej: grunty orne klasy V (pow. 1,8700 ha), grunty orne klasy VI (pow. 2,5100 ha), łąki trwałe klasy IV (pow. 0,6800 ha), łąki trwałe klasy V (pow. 0,1400 ha), pastwiska trwałe klasy V (pow. 0,5600 ha), nieużytki (pow. 0,1000 ha), 78/1 o powierzchni 0,1900 ha stanowiącej grunty orne klasy VI, 78/2 o łącznej powierzchni 5,9500 ha stanowiącej: grunty orne klasy V (pow. 2,7100 ha), grunty orne klasy VI (pow. 2,1700 ha), łąki trwałe klasy IV (pow. 0,9700 ha), nieużytki (pow. 0,0400 ha), rowy (pow. 0,0600 ha), 79/4 o łącznej powierzchni 4,9120 ha stanowiącej: grunty orne klasy V (pow. 2,7936 ha), grunty orne klasy VI (pow. 2,1184 ha);

5) **warunek zgodności z przepisami odrębnymi – spełniony**,

6) **rozpatrywane zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze**;

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 273), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy – **warunek spełniony**,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu – **warunek spełniony**,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu – **warunek spełniony**.

Szczegółowa charakterystyka zabudowy zlokalizowanej na działkach objętych analizą została zawarta w poniższej tabeli.

Nr działki	Obręb	Numer budynku	Funkcja budynku	Rodzaj zabudowy
177/2	Czumsk Duży	177/2;1	placówka ochrony zdrowia	użyteczności publicznej
169/4	Czumsk Duży	169/4;1	mieszkalny jednorodzinny	zagrodowa
		169/4;2	gospodarczy	
		169/4;3	gospodarczy	
208	Czumsk Duży	208;1	mieszkalny jednorodzinny	zagrodowa
		208;2	gospodarczy	
		208;3	gospodarczy	
207	Czumsk Duży	207;1	mieszkalny jednorodzinny	zagrodowa
		207;2	gospodarczy	
		207;3	gospodarczy	
		207;4	gospodarczy	
209	Czumsk Duży	209;1	mieszkalny jednorodzinny	zagrodowa
		209;2	gospodarczy	
		209;3	gospodarczy	
107/1	Czumsk Duży	107/1;1	mieszkalny jednorodzinny	mieszkaniowa jednorodzinna
107/2	Czumsk Duży	107/2;1	mieszkalny jednorodzinny	zagrodowa
		107/2;2	gospodarczy	
		107/2;3	gospodarczy	
107/3	Czumsk Duży	107/3;1	mieszkalny jednorodzinny	zagrodowa
		107/3;2	gospodarczy	
		107/3;3	gospodarczy	

4. Przepisy art. 61 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku terenu objętego powyższą inwestycją nie wymagają zastosowania.
5. Wnioski do projektu decyzji – planowana inwestycja jest nie zgodna z art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analizę sporządziła osoba spełniająca warunki określone w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Z up. Wójta

mgr Agnieszka Banderowicz
Kierownik Urz. Gospodarczego,
Rozwoju i Promocji

