MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO HUTA-CHOJNO

Załącznik nr 1 do uchwały nr ..... Rady Gminy Rogowo z dnia.....2022 r.

OBRĘB HUTA-CHOJNO

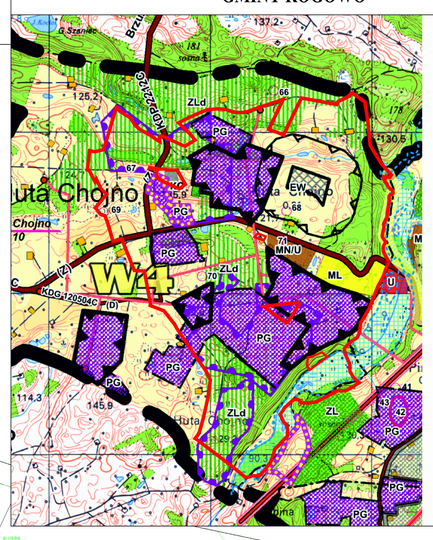
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY WÓJT GMINY ROGOWO

SKALA 1:1000

0 50m 100m 150m 200m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROGOWO

granice obszaru objętego planem miejscowym



STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- granice stref
- WS wielofunkcyjna produkcyjno - usługowo - rolna

OBSZARY DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH

- granica obszaru objętego obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ZMIAN W PRZEKSZTAŁCENIU TERENÓW

- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- ML tereny zabudowy rekreacyjno - wypoczynkowej
- ZL lasy / lasy ochronne *
- ZLd dolesienia *
- ZC cmentarze *
- PG tereny eksploatacji złóż kopalin
- EW tereny planowanych elektrowni wiatrowych wraz ze strefami związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY *

- ZL ZLd lasy / lasy ochronne / dolesienia
- zasoby surowców naturalnych

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW *

- stanowiska archeologiczne (numeracja wg numerów w obszarze AZP)

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI *

- napowietrzne linie elektroenergetyczne SN
- stacje transformatorowe

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY *

- KDP - drogi powiatowe klasy zbiorczej (Z)
- KDG - drogi gminne klasy lokalnej (L) lub dojazdowej (D)
- KO gminne składowisko odpadów do rekultywacji

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- ZL gleby wysokiej przydatności rolniczej klasy I-III
- ZLd lasy / lasy ochronne *
- dolesienia *

OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI

- KO gminne składowisko odpadów
- PG tereny eksploatacji złóż kopalin

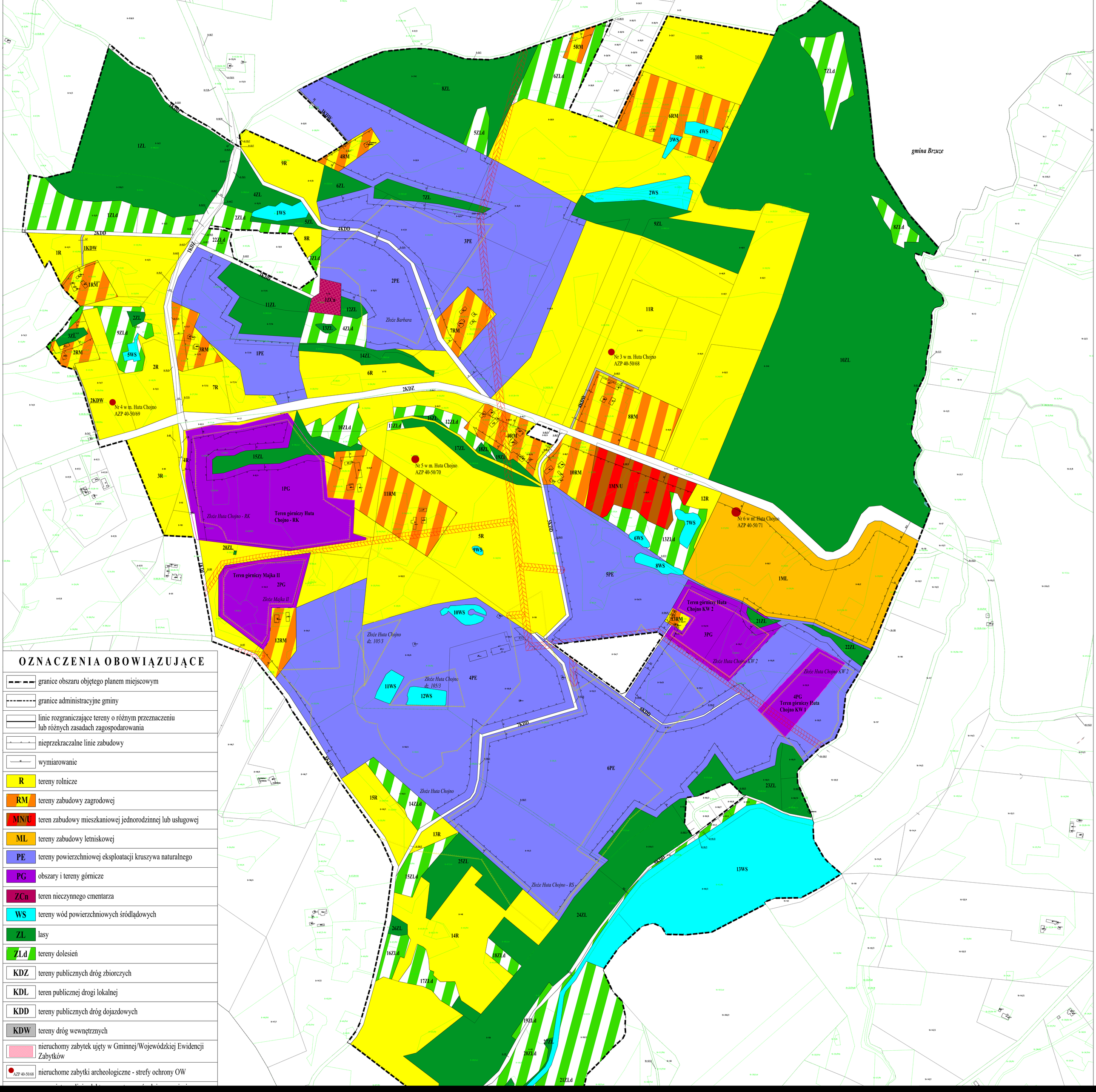
OBSZARY PROBLEMOWE

- tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią wodą o prawdopodobieństwie 1%
- obszary ograniczonego użytkowania związane z przebiegami mediów infrastruktury technicznej (linie elektroenergetyczne, ropociąg)
- PG tereny eksploatacji złóż kopalin
- EW tereny planowanych elektrowni wiatrowych wraz ze strefami związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

OZNACZENIA OGÓLNE

- granica sołectwa
- gleby średniej i niskiej przydatności rolniczej

* *inwestycje celu publicznego*



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granice obszaru objętego planem miejscowym
	granice administracyjne gminy
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
40	wymiarowanie
R	tereny rolnicze
RM	tereny zabudowy zagrodowej
MN/U	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
ML	tereny zabudowy letniskowej
PE	tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego
PG	obszary i tereny górnicze
ZCn	teren nieczynnego cmentarza
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
ZL	lasy
ZLd	tereny dolesień
KDZ	tereny publicznych dróg zbiorczych
KDL	teren publicznej drogi lokalnej
KDD	tereny publicznych dróg dojazdowych
KDW	tereny dróg wewnętrznych
	nieruchomy zabytek ujęty w Gminnej/Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
AZP 40-50/68	nieruchome zabytki archeologiczne - strefy ochrony OW