

**WÓJT GMINY  
ROGOWO**  
Og.6730.85.2022  
symbol sprawy

**DECYZJA  
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 6, 9, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4, art. 61 ust. 1, art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), art. 22 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 273 z późn. zm.) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)

- **po rozpatrzeniu wniosku** z dnia 4 maja 2022 r. (uzupełnionego dnia 23 maja 2022 r. oraz zmienionego dnia 5 grudnia 2022 r. oraz 22 grudnia 2022 r.) złożonego Panią [REDAKTOWANE] działająca w imieniu i na rzecz [REDAKTOWANE], w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie działki nr 146, obręb Czumsk Duży, gmina Rogowo,

- **po uzgodnieniu z:**

- 1) **Starostą Powiatu Rypińskiego** – organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie GiK.6123.14.2023.KB z dnia 25.01.2023 r. - **pod warunkiem uzyskania przed wydaniem pozwolenia na budowę opinii dotyczącej wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej od Starosty Rypińskiego zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.**
- 2) W związku z niezajęciem stanowiska w zakresie melioracji – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami przez **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie** w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (t.j. 23.01.2023 r. – data potwierdzenia odbioru) – na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – uzgodnienie uważa się za dokonane
- 3) **Zarządcą Dróg Powiatowych** – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – postanowienie DUDiM-11.4400.6.2023 z dnia 24.01.2023 r.,
- 4) **PERN S. A.** – w odniesieniu do obszarów mogących znajdować się w strefie bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu – postanowienie ENA.5117.000043.2023 z dnia 31.01.2023 r.

## **u s t a l a m w a r u n k i z a b u d o w y**

dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie działki nr 146, obręb Czumsk Duży, gmina Rogowo, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy: budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą – instalacja odnawialnego źródła energii.

2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

a) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW, o maksymalnej powierzchni zabudowy – 1,9940 ha,
- maksymalna powierzchnia elektrowni – 1,9940 ha,
- maksymalna wysokość pojedynczego panelu – 4,0 m,
- maksymalna ilość paneli – 4 000 szt.,
- stacje kontenerowo-transformatorowe, w maksymalnej ilości – 2 szt.,
- maksymalna powierzchnia pojedynczej stacji – 25,0 m<sup>2</sup>,
- maksymalna szerokość elewacji frontowej stacji – 5,0 m,
- maksymalna wysokość stacji – 3,0 m,
- infrastruktura towarzysząca, w tym: inwertery/falowniki, linie kablowe energetyczno-światłowodowe, infrastruktura nadziemna i podziemna, drogi wewnętrzne, przyłącza elektroenergetyczne, ogrodzenie, monitoring, pozostałe elementy infrastruktury technicznej związane z budową i eksploatacją,
- wskaźnik wielkości zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie ustala się,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
- nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym; lokalizację budynków dopuszcza się w odległości minimum 20,0 m od osi poszczególnych rurociągów naftowych,
- dla rurociągów naftowych wyznacza się strefę bezpieczeństwa o szerokości minimum 20,0 m (po minimum 10,0 m na stronę od osi rurociągu), zgodnie z załącznikiem graficznym,
- nakazuje się aby strefa bezpieczeństwa, jako pas dostępu do rurociągu naftowego, była użytkowana według pierwotnego przeznaczenia tj. rolniczo, pas zieleni,
- wewnątrz strefy bezpieczeństwa niedopuszczalne jest wznoszenie budowli (w tym ogrodzeń), urządzenie stałych składów i magazynów oraz zalesianie,
- strefa bezpieczeństwa, poprzez ograniczenia w jej użytkowaniu i wykonywaniu robót budowlanych, ma zapewnić nienaruszalność i bezpieczeństwo dla rurociągów oraz umożliwić dostęp w celu kontroli, konserwacji i napraw,
- w strefie ochronnej wszelkie obiekty należy lokalizować w odległości minimum 1,0 m od linii światłowodowej PERN S.A., zgodnie z załącznikiem graficznym,
- w przypadku poruszania się nad infrastrukturą PERN S.A., przejazd należy wyłożyć żelbetonowymi płytami drogowymi. Płyty, o długości minimum 3,0 m, należy ułożyć dłuższą krawędzią zgodnie z kierunkiem jazdy, symetrycznie względem poszczególnych rurociągów (środek płyty na osi rurociągu), na rzędnej nie mniejszej niż dotychczasowego poziomu terenu,

- projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z PERN S.A. przed wydaniem pozwolenia na budowę,
  - projekt budowlany winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych,
  - wszelkie planowane inwestycje podziemne i naziemne pochodzące przez strefy bezpieczeństwa lub w jej pobliżu należy projektować zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych ich usytuowanie (Dz. U. 2014 poz. 1853 z dnia 14 sierpnia 2014 r. z późn. zm.) oraz uzgodnić z PERN S.A. przed ich wykonaniem,
- b) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; Wójt Gminy Rogowo decyzją z dnia 20 kwietnia 2022 r., znak: Og.6220.01.2022 stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko,
  - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
  - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
  - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
  - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
  - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
  - w przypadku wystąpienia urządzeń melioracyjnych należy zachować wymogi wynikające z przepisów ustawy z dnia z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.),
  - w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) należy przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Rogowo,
  - przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych,
- c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- zapotrzebowanie na energię elektryczną – na warunkach gestora sieci,
  - zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
  - odprowadzanie ścieków – nie dotyczy,

- odprowadzanie wód opadowych – nie dotyczy,
- sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – nie dotyczy,
- obsługa komunikacyjna – zjazd do działki należy zlokalizować poza strefami bezpieczeństwa rurociągów naftowych,

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania w wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
- inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360),
- należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska,

e) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy, ze względu na położenie planowanej inwestycji poza terenami górniczymi.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

#### UZASADNIENIE

Dnia 4 maja 2022 r. Pani [REDAKTOWANE]  
działająca w imieniu i na rzecz [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Rogowo w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie działki nr 146, obręb Czumsk Duży, gmina Rogowo.

Wniosek został uzupełniony dnia 23 maja 2022 r. w zakresie parametrów charakterystycznych inwestycji oraz zmieniony dnia 5 grudnia 2022 r. w zakresie mocy planowanej inwestycji oraz 22 grudnia 2022 r. w zakresie ilości paneli fotowoltaicznych.

Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym wydanie warunków zabudowy następuje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Teren objęty inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy sporządziła osoba spełniająca warunki określone w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### POUCZENIE

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja ulega wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

W przypadku przekroczenia przez organ terminu o którym mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawca ma prawo wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Żądanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo. Kary nie wymierza się, a wszczęte postępowania w sprawie wymierzenia kary umarza się, jeżeli od dnia wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy przez organ pierwszej instancji upłynęły 3 lata.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, ul. Kilińskiego 2, 87-800 Włocławek, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Rogowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. Wójta  
  
mgr Anna...  
Kierownik...  
Rogowo

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1 do decyzji,
- 2) załącznik nr 2 do decyzji – analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Otrzymują:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]
8. [REDACTED]
9. [REDACTED]
10. [REDACTED]
11. [REDACTED]
12. [REDACTED]
13. [REDACTED]
14. [REDACTED]
15. [REDACTED]
16. [REDACTED]
17. [REDACTED]
18. [REDACTED]
19. [REDACTED]
20. [REDACTED]
21. a/a

**ANALIZA**  
**WARUNKÓW, ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY,**  
**WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH ORAZ STANU FAKTYCZNEGO**  
**I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJE**  
**INWESTYCJI ZGODNIE Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU**  
**I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

**1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu, jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych**

Analizując wnioski oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo, uchwalonego uchwałą Nr XX/1/2001 Rady Gminy Rogowo z dnia 15 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo, zmienionego uchwałą nr IX/33/11 Rady Gminy Rogowo z dnia 28 września 2011 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo oraz uchwałą nr XVIII/108/2020 Rady Gminy Rogowo z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo, Wójt Gminy Rogowo stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty inwestycją posiada dostęp do drogi publicznej. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w miejscowości uzdrowiskowej, obszarze morskich portów i przystani, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, terenie górniczym, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z tym, że teren przeznaczony pod inwestycję jest wykorzystywany na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami decyzję wydaje się po uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z tym, że teren przedmiotowej inwestycji należy do obszaru przyległego do pasa drogowego decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi graniczącej z inwestycją.

Zgodnie z art. 22 ust. 2 pkt 2 ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, jeżeli w obszarze inwestycji znajdują się ciągi drenażowe, przewody i urządzenia służące do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej decyzję wydaje się po uzgodnieniu z inwestorem ww. inwestycji.

**2. Stan faktyczny i prawny.**

Obszar wnioskowanej inwestycji znajduje się na działce o numerze ewidencyjnym 146 o łącznej powierzchni 3,1400 ha, stanowiącej: grunty orne klasy V (pow. 0,2500 ha), grunty orne klasy VI (pow. 2,8900 ha). Działka znajduje się w obrębie Czumsk Duży, gmina Rogowo.

## ANALIZA

### FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ZAKRESIE WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 61 UST. 1 – 5A USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

1. W związku z tym, że planowana inwestycja polegająca na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW i stanowi instalację odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1378 z późn. zm.) związku z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), odstępuje się od analizy wynikającej z treści art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy.

**2. Wydanie pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe, ponieważ zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 3-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zachodzi okoliczność łącznego spełnienia następujących warunków:**

- 1) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla powyższego zamierzenia budowlanego,
- 2) teren objęty inwestycją, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409),
- 3) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
- 4) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
  - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 273 z późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
  - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu – zamierzenie znajduje się ww. obszarze, jednakże uwzględniono strefy bezpieczeństwa wyznaczone dla istniejącego i projektowanego rurociągu w odległości 20,0 m od granicy rurociągów poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

3. Wnioski do analizy:

- 1) budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW, o maksymalnej powierzchni zabudowy – 1,9940 ha,
- 2) maksymalna powierzchnia elektrowni – 1,9940 ha,
- 3) maksymalna wysokość pojedynczego panelu – 4,0 m,
- 4) maksymalna ilość paneli – 4 000 szt.,
- 5) stacje kontenerowo-transformatorowe, w maksymalnej ilości – 2 szt.,
- 6) maksymalna powierzchnia pojedynczej stacji – 25,0 m<sup>2</sup>,
- 7) maksymalna szerokość elewacji frontowej stacji – 5,0 m,
- 8) maksymalna wysokość stacji – 3,0 m,



