

Umowa nr ZP .../2023

zawarta dnia ... 2023 w Rogowie pomiędzy:

1. Zamawiającym: Gminą Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo , NIP 8921429788, REGON 910866732 , reprezentowaną przez:

- mgr inż. Zbigniewa Zgórzyńskiego - Wójta Gminy
- przy kontrasygnacie mgr Elżbiety Motylewskiej - Skarbnika Gminy

a

Wykonawcą:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach następującego przedmiotu zamówienia: **Remont drogi gminnej nr 120518C Stary Kobrzyniec – Rojewo na odcinku 50m.**
2. Źródłem finansowania zamówienia w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego jest współfinansowanie ze środków budżetu Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 2

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się wykonanie robót o zakresie rzeczowym określonym w załączonych dokumentach technicznych (załącznik nr 3) oraz przedmiarze robót (załącznik nr 1b), stanowiących załączniki do niniejszej umowy
2. Dla celów interpretacji umowy będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) umowa;
 - 2) dokumentacja techniczna i przedmiar robót;
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami terenowymi oraz z dokumentami wskazanymi w ust. 2 pkt w szczególności z dokumentacją techniczną, że nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

§ 3

1. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym niniejszą umową obejmuje także:
 - 1) przygotowanie i urządzenie terenu budowy;
 - 2) wykonanie – przed rozpoczęciem robót „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” dla przewidywanych do realizacji robót budowlanych, o ile będzie wymagane;
 - 3) zapewnienie odpowiedniej organizacji ruchu drogowego podczas prowadzenia robót budowlanych, w tym zapewnienie odpowiedniego oznakowania;
 - 4) opracowanie tymczasowej organizacji ruchu – jeżeli będzie wymagana;
 - 5) wnoszenie opłat związanych z zajęciem pasa drogowego – jeżeli będą wymagane;
 - 6) zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 7) zabezpieczenie terenu budowy w trakcie prowadzenia robót od momenty przekazania placu budowy do czasu przekazania Zamawiającemu;
 - 8) zapewnienie dojazdu do budynków w rejonie prowadzenia robót;
 - 9) naprawianie i doprowadzenie do stanu pierwotnego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia

- w toku realizacji robót obiektów i ich części bądź urządzeń;
- 10) usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- 11) demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
2. Obowiązki, o których mowa w ust. 1 Wykonawca wykonuje bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Dodatkowo w ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) stosowania się do poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
 - 2) informowania Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego;
 - 3) przedłożenia Zamawiającemu na jego żądanie, zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonywania umowy.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia o obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, co oznacza, że Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie wszystkich części zamówienia.
2. W przypadku wykonywania części zamówienia przez podwykonawców Wykonawca:
 - 1) przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą – zawarcie umowy wymaga uprzedniej jej akceptacji projektu przez Zamawiającego – przy czym umowa z podwykonawcą nie może zawierać mniej korzystnych dla podwykonawcy postanowień niż umowa Wykonawcy z Zamawiającym;
 - 2) ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany przez nich zakres zadania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania podwykonawców lub dalszych podwykonawców o obowiązkach i uprawnieniach wynikających z niniejszej umowy.

§ 5

Zmiana zakresu przedmiotu umowy

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy:
 - 1) wynikających ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
 - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającej ze zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
2. Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli zajdzie taka konieczność, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z uwagi na:
 - 1) działanie siły wyższej;
 - 2) konieczność takiej zmiany wynikać będzie z okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było uniknąć lub przewidzieć w chwili zawarcia umowy mimo zachowania należytej staranności;
 - 3) przeszkody, utrudnienia spowodowane przez osoby trzecie;
 - 4) opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego,
3. Zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającą z:
 - 1) konieczności ograniczenia zakresu prac, czyli rezygnacja z części usługi;

- 2) konieczności realizacji prac w sposób zmieniony, których zmiana stała się konieczna na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;
- 3) zmiany stawki podatku od towarów i usług wprowadzonej po dacie otwarcia ofert.

§ 6

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 60 miesięcy (słownie: sześćdziesiąt).
2. Bieg okresu gwarancyjnego rozpoczyna się od dnia następującego po dacie podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego, protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 3.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania zgłoszonych wad ujawnionych w przedmiocie umowy.
4. Wykonawca będzie usuwał wady w terminie 14 (czternastu) dni roboczych od dnia zgłoszenia.
5. Zgłoszenie wad dokonywane będą przez Zamawiającego - pisemnie w terminie 30 (trzydziestu) dni od ich wykrycia.
6. Strony:
 - 1) modyfikują uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi w ten sposób, że może on zgłosić Wykonawcy wady ujawnione w okresie obowiązywania gwarancji w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia ich wykrycia;
 - 2) rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi w ten sposób, że Wykonawca usunie wady stwierdzone w okresie rękojmi w terminie nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni od dnia ich zgłoszenia.

§ 7

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia 30 kwietnia 2024 roku.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie przyjętej przez Zamawianego oferty złożonej przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności koszty materiałów i urządzeń niezbędnych do jej wykonania oraz wynagrodzeń pracowników Wykonawcy.
3. Nie uwzględnione przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów na etapie przygotowywania oferty nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego, zarówno na etapie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
 - 1) zł brutto (słownie: złotych);
 - 2) w tym należny podatek od towarów i usług VAT w kwocie (słownie:);
 - 3) zł netto (słownie: złotych),
5. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół końcowego odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 3.

6. Zapłata należności wynikającej z faktury , o której mowa w ust. 5 będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w niej wskazany, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
7. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Rachunek należy wystawić na Zamawiającego:
Gmina Rogowo, Rogowo 51, 87-515 Rogowo (NIP: 8921429788; REGON: 910866732),
9. Zamawiający jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
10. Rachunek wystawiony bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
11. Wykonawca nie może dokonać przelewu (cesji) wierzytelności z tytułu wynagrodzenia , o którym mowa w ust. 4.

§ 9

Kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych jako obowiązującą formę odszkodowania.
2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i w podanych wysokościach:
 - 1) Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kary umownej Wykonawcy z tytułu nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej:
 - a) z tytułu nieuzasadnionego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - b) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500,00 (pięćset 00/100) złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - c) z tytułu zwłoki w wykonaniu w usunięciu wad zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 200,00 (dwieście 00/100) złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (rozwiązania umowy) lub jej części w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 7 (siedem) dni roboczych;
 - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, bez możliwości naliczania na Zamawiającego kar umownych; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy;
 - 3) jeżeli Wykonawca:
 - d) nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn;
 - e) przerwał wykonywanie przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn i ich nie wznowił pracy mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - f) rażąco narusza obowiązki wynikające z umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części jeżeli Zamawiający:
 - 1) zawiadomi na piśmie Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty rachunku, mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 (trzydziestu) dni od upływu terminu do zapłaty rachunku.

3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu do zmiany sposobu wykonywania umowy i odstąpieniu od umowy, może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

4. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 i ust. 2 Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz Ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Spory wynikłe z tej umowy będą w pierwszej instancji rozpoznawane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 (egzemplarze) otrzymuje Zamawiający, a 1 (egzemplarz) Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: