

#KR./N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI LOKALU MIESZKALNEGO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rypinie Karolina Rumińska, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 41/19, w dniu w dniu **22-03-2024 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Rypinie mającego siedzibę pod adresem ul. Warszawska 42, 87-500 RYPIN w sali nr 17, odbędzie się

druga licytacja

lokalu mieszkalnego nr 12 położonego na 3 kondygnacji budynku nr 11, który to lokal stanowi odrębną własność. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o łącznej powierzchni 41,43 m² oraz przynależnej piwnicy o pow. 4,5 m². Z lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 4143/58090. Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą do użytku wyłącznie poszczególnym właścicielom lokali.

Nieruchomość lokalowa położona jest w miejscowości Nadród, 87-515 Rogowo, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 31339 [NKW WL1Y/00031339/7].

Działka, na której znajduje się budynek nr 11 posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowioną służebność przechodu i przejazdu na działkę nr 41/1.

Suma oszacowania wynosi 64 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **42 666,66 zł**. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 10:00. W Sądzie Rejonowym w Rypinie można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 436/19).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 6 400,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: PKO BP S.A. O/RYPIN 82 10205024 0000 1602 0010 0776. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



Komornik Sądowy
Karolina Rumińska