

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Rypinie  
Ewa Hanna Grzybowska  
Kancelaria Komornicza nr I w Rypinie  
87-500 Rypin ul. Warszawska 40a/11  
dnia 23-01-2024r. /ZW/  
GKm 27/21

#ZW /N0177/

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rypinie Ewa Hanna Grzybowska na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w budynku Sądu Rejonowego w Rypinie mającego siedzibę pod adresem ul. Warszawska 42, 87-500 Rypin w sali nr 17  
**w dniu 08-03-2024 r. o godz. 09:00**

odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej, rolno-leśnej niezabudowanej**, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WL1Y/00033361/4, będącej własnością dłużnika: Grzegorza Piaseckiego położonej pod adresem:

### **87-515 Rogowo, Nowy Kobrzyniec**

Nieruchomość gruntowa, którą stanowi działka oznaczona numerem ewidencyjnym 187/1 o obszarze 0,7489 ha. Kształt działki nieregularny ale korzystny. Konfiguracja terenu płaska. Działka rolno-leśna jest niezabudowana, w części porośnięta drzewostanem dębu, sosny i brzozy w pozostałej części działki stanowią łąki trwałe oraz nieużytki. W pobliżu znajdują się tereny kopalni żwiru.

Suma oszacowania nieruchomości lokalowej wynosi **32 000,00 zł** zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **24 000,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **3 200,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP SA O/1 Włocławek 13 10205170 0000 1802 0114 8907**  
**Najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. Osoby pozostające w związku małżeńskim posiadające wspólność majątkową pouczam o obowiązku wynikającego z treści art. 37§1 k.r.io. oraz art. 977kpc.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 11:00 oraz na trzy dni przed licytacją przeglądać w sądzie protokół opisu i oszacowania nieruchomości. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Ewa Hanna Grzybowska

