

ZARZĄDZENIE NR 19/2024

WÓJTA GMINY ROGOWO

z dnia 22 kwietnia 2024 r.

w sprawie trybu rozpatrywania wniosków oraz składu i zasad działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej, osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego i najem socjalny lokalu z zasobu mieszkaniowego Gminy Rogowo.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LXIII/394/2024 Rady Gminy Rogowo z dnia 28 marca 2024 r., w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rogowo

zarządza się co następuje:

§1

1. Ustaliam tryb rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego i najem socjalny lokalu z zasobu Gminy Rogowo.
2. Wójt Gminy ogłasza nabór wniosków o przydział lokali socjalnych podając termin i miejsce ich składania. Informacje o naborze umieszcza się na stronie internetowej Gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rogowo i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.
3. Rozpatrywane są wyłącznie wnioski należycie wypełnione i podpisane, wraz z załączonymi wymaganymi dokumentami wskazanymi we wzorze wniosku.
4. Niezłożenie wymaganych dokumentów i oświadczeń w terminie 14 dni od dnia wezwania do ich uzupełnienia skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
5. Wnioski złożone po terminie określonym w ogłoszeniu o naborze nie są rozpatrywane.
6. Wszystkie złożone wnioski trafiają na listę najemców i rozpatrywane są przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.
7. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów decyduje się w drodze losowania.
8. Lista najemców podlega akceptacji przez Wójta Gminy Rogowo.
9. Regulamin Społecznej Komisji Mieszkaniowej stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
10. System kwalifikacji punktowej stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2

Dla rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego i najem socjalny lokalu w Gminie Rogowo powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową w składzie:

- 1) Katarzyna Nowatkowska – Podinspektor w Urzędzie Gminy Rogowo;
- 2) Marcjanna Długokęcka – Podinspektor w Urzędzie Gminy Rogowo;
- 3) Milena Grudzińska – Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rogowie;
- 4) Beata Krawczyk – Starszy pracownik socjalny w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Rogowie.

§3

Członkowie Komisji sprawują swoją funkcję do czasu ich odwołania lub złożenia przez nich pisemnej rezygnacji.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji na stronie internetowej BIP Gminy Rogowo.

WÓJT
[Podpis]
mgr inż. Stanisław Zgórzyński

REGULAMIN SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ

§1

Spółeczna Komisja Mieszkaniowa zwana dalej Komisją, jest zespołem doradczym i opiniodawczym do spraw mieszkaniowych Wójta Gminy Rogowo.

§2

Pracami Komisji kieruje jej Przewodniczący, a w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego, wybierani na pierwszym posiedzeniu spośród członków Komisji zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym.

§3

Posiedzenia Komisji odbywają się w miarę potrzeb.

§4

1. Posiedzenie Komisji zwołuje na wniosek Wójta Gminy Rogowo- Przewodniczący Komisji.
2. Posiedzenia Komisji odbywają się w Urzędzie Gminy Rogowo, w terminie wskazanym w zawiadomieniu pisemnym, telefonicznie bądź też za pośrednictwem poczty elektronicznej, co najmniej 3 dni przed planowanym posiedzeniem.

§5

Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów przy obecności trzech lub więcej członków. W przypadku równej liczby głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego Komisji.

§6

1. Z posiedzenia Komisji Przewodniczący Komisji sporządza protokół, który powinien zawierać:
 - a) datę i miejsce posiedzenia Komisji,
 - b) listę obecnych na posiedzeniu członków Komisji,
 - c) wykaz osób, których wnioski zostały przedłożone do zaopiniowania,
 - d) opinie, wnioski dotyczące rozpatrywanych spraw.
2. Protokół podpisują obecni na posiedzeniu członkowie Komisji.
3. Przewodniczący Komisji przedkłada Wójtowi Gminy Rogowo protokół Komisji wraz z lista osób najemców do akceptacji.

§7

W posiedzeniach Komisji mogą brać udział Przewodniczący Rady Gminy Rogowo, Wójt lub inna zaproszona osoba.

§8

Członek Komisji zostaje wyłączony z prac nad opiniowaniem wniosku osoby, z którą pozostaje w takim stosunku prawnym lub faktycznym mogącym budzić uzasadnione wątpliwości co do jego obiektywizmu lub bezstronności, a także jeżeli jest krewnym lub powinowatym tej osoby.

§9

Spółeczna Komisja Mieszkaniowa ma prawo wnioskować do Wójta Gminy Rogowo o wyrażenie zgody na dokonanie skreśleń osób z list zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu, o ile w wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalone zostanie, że osoby starające się o lokal nie spełniają aktualnie kryteriów do najmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rogowo.

§10

Członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej obowiązuje tajemnica służbowa i ochrona danych osobowych wnioskodawców oraz członków ich gospodarstw domowych, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r., o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U z 2019 r. poz. 1781).

§11

Członkowie Komisji przy wykonywaniu zadań określonych w regulaminie zobowiązani są kierować się w szczególności przepisami:

- 1) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 3) Uchwały Nr LXIII/394/2024 Rady Gminy Rogowo z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rogowo;
- 4) niniejszego zarządzenia.

WOJT

mgr inż. Zbigniew Zgórzyński

SYSTEM KWALIFIKACJI PUNKTOWEJ:

Lp	O zawarcie umowy najmu może ubiegać się osoba fizyczna, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące kryteria:	TAK/NIE
1	Łączny dochód jego gospodarstwa domowego nie przekracza: a) 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym b) 70% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym	
2	Posiadanie prawa własności do lokalu mieszkalnego, zakładowego, własnościowego, domu mieszkalnego lub jego części na terenie Rzeczypospolitej Polskiej	

3	Spełnione jest co najmniej jedno z poniższych kryteriów, podlegających ocenie punktowej:		PUNKTY
	Okoliczności podlegające ocenie	Kryteria oceny	
a)	Zamieszkiwanie wnioskodawcy w Gminie Rogowo	1) od 8 lat do 10 lat i powyżej – 6 punktów 2) od 5 lat do 7 lat – 4 punkty 3) od 2 lat do 4 lat – 2 punkty	
b)	Stan zdrowia wnioskodawcy lub osób zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania	1) Niepełnosprawność – stopień znaczny- 6 punktów 2) Niepełnosprawność – stopień umiarkowany – 4 punkty 3) Niepełnosprawne dziecko – 4 punkty	
c)	Wnioskodawcą jest rodzic przebywający w ośrodku dla osób samotnie wychowujących dzieci i kobiet w ciąży	– 10 punktów	
d)	Warunki metrażowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania wnioskodawcy	Powierzchnia pokoi w mieszkaniu obecnie zajmowanym. Powierzchnia na 1 osobę: a) gospodarstwo jednoosobowe do 10 m ² - 4 punkty b) gospodarstwo wieloosobowe do 5 m ² - 4 punkty W przypadku lokali składających się z 1 pomieszczenia bez kuchni należy	

		<p>poniżej powierzchnię mieszkalną o 4 m²</p>	
e)	Sytuacja rodzinno-opiekuńcza	<p>1) Wnioskodawca samotnie wychowujący dziecko w wieku do 18 roku życia, a w przypadku dzieci uczących się – do 25 roku życia – 4 punkty</p> <p>2) Osoby wychowujące więcej niż 3 dzieci w wieku do 18 roku życia, a w przypadku dzieci uczących się – do 25 roku życia – 5punkty</p>	
f)	Stan budynku/ lokalu	<p>1. Lokal/ budynek został przeznaczony do rozbiórki – 10 punktów</p> <p>2. Dotychczas zajmowany lokal wnioskodawcy utracił w skutek klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej – 10 punktów</p>	
4	W przypadku spełnienia kilku kryteriów punkty sumują się.		SUMA PUNKTÓW
5	Spełnienie kryteriów weryfikowane jest na podstawie dokumentów i oświadczeń, które osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu dołącza do wniosku.		


WÓJT
 mgr inż. Zbigniew Zgórzyński