

**UCHWAŁA NR LXIII/388/2024**  
**RADY GMINY ROGOWO**  
z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rogowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40, poz.572, poz.1463, poz.1688), art. 13i ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz.977, poz.1506, poz.1597, poz.1688, poz.1890, poz.2029, poz.2739), uchwała się co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rogowo.
- §2. Granicami opracowania planu ogólnego jest obszar w granicach administracyjnych Gminy Rogowo.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogowo.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Rogowo.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Rogowo

*Marek Drugokęcki*



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz.977, poz.1506, poz.1597, poz.1688, poz.1890, poz.2029, poz.2739), o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Jej podjęcie rozpoczyna procedurę sporządzania planu ogólnego, którą powierza się Wójtowi Gminy Rogowo.

Niniejsza uchwała została podjęta na wniosek Wójta Gminy Rogowo poparty własną inicjatywą Rady Gminy Rogowo.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Opracowanie planu ogólnego ma na celu określenie stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych. Obowiązek sporządzenia planu ogólnego wynika z art. 13a Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, iż sporządzenie planu ogólnego jest zasadne, a podjęta uchwała stanowi wyraz woli Rady Gminy Rogowo względem kształtowania przestrzeni.

Korzystając z ustawowych uprawnień na gruncie ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Rogowo przedkłada Radzie Gminy Rogowo projekt uchwały intencyjnej w sprawie opracowania planu ogólnego Gminy Rogowo. Zgodnie z art. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym zmiany w zakresie jego zagospodarowania, należą do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Rogowe

*Marek Długokęcki*